

# **Oskar Group ApS**

**Østergade 17-19, 2., 1100 København K**

**CVR-nr. 30 61 74 01**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

---

**Henrik Wessmann Jensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Oskar Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. juni 2016

### **Direktion**

Henrik Wessmann Jensen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Oskar Group ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Oskar Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### **Forbehold**

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes, i takt med finansieringsbehovet. Vi har ikke kendskab til eventuelle tilsagn eller budgetter der opfylder dette. Ledelsen har undladt at redegøre for de anførte væsentlige usikkerheder i noterne til årsregnskabet hvilket er i strid med bestemmelserne i årsregnskabsloven. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift og for de manglende oplysninger om usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor

Martin S. Haaning  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Oskar Group ApS  
Østergade 17-19, 2.  
1100 København K

CVR-nr.: 30 61 74 01

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Wessmann Jensen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Modervirksomhed**

Ejendomsaktieselskabet OIKOS

**Dattervirksomheder**

Oskar Properties ApS, København  
Oskar Residentials ApS, København

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Oskar Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Oskar Group ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2015 til 2016 blive trinvist nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.000</b>	<b>53.583</b>
Andre finansielle indtægter	16.331	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-261.779</u>	<u>-99.284</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-251.448</b>	<b>-45.701</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-251.448</u></b>	<b><u>-45.701</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-251.448</u>	<u>-45.701</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-251.448</u></b>	<b><u>-45.701</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>37.501</u>	<u>1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.501</u>	<u>1</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>37.501</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>147.375</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>147.375</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>147.375</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.501</u></b>	<b><u>147.376</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-1.011.072	-759.625
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-886.072</b>	<b>-634.625</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	8.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	37.749	180
	Anden gæld	871.824	773.821
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	923.573	782.001
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>923.573</b>	<b>782.001</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>37.501</b>	<b>147.376</b>

**6 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at være moderselskab for en række selskaber, der siden 1955 har arbejdet med ejendomme og udvikling af disse.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	69	53.004
Andre finansielle omkostninger	<u>261.710</u>	<u>46.280</u>
	<b><u>261.779</u></b>	<b><u>99.284</u></b>

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	1	0
Tilgang i årets løb	<u>37.500</u>	<u>1</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>37.501</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>37.501</u></b>	<b><u>1</u></b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Oskar Group ApS
Oskar Properties ApS, København	100 %	1.389.560	1.812.033	1
Oskar Residentials ApS, København	75 %	<u>39.150</u>	<u>-10.850</u>	<u>37.500</u>
		<b><u>1.428.710</u></b>	<b><u>1.801.183</u></b>	<b><u>37.501</u></b>

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-759.624	-713.925
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-251.448</u>	<u>-45.700</u>
	<u><b>-1.011.072</b></u>	<u><b>-759.625</b></u>

**6. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsaktieselskabet OIKOS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.