

---

# ***TGP F ApS***

c/o DEAS A/S, Dirch Passers Allé 76, 2000  
Frederiksberg

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 30 61 72 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/5 2017

Inge Leth  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TGP F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2017

## Direktion

Kim Nielsen

Hans Christian Melgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TGP F ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for TGP F ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. maj 2017  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard  
statsautoriseret revisor

København, den 29. maj 2017  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Ole Karstensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

TGP F ApS  
c/o DEAS A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 30 61 72 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i køb, salg, udvikling og drift af fast ejendom samt at besidde aktier i ejendomsselskaber

## Direktion

Kim Nielsen  
Hans Christian Melgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>7.330.097</b>	<b>9.266.456</b>
Andre driftsindtægter		29.678	26.450
Driftsomkostninger investeringsejendomme		-2.768.488	-2.013.391
Andre eksterne omkostninger		-914.085	-748.432
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>3.677.202</b>	<b>6.531.083</b>
Gevinst/tab ejendomme	1	-3.697.166	15.451.271
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>-19.964</b>	<b>21.982.354</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	-80.726	6.099.989
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	-551.115	8.518.639
Finansielle indtægter		460.542	66.324
Finansielle omkostninger		-7.970.142	-3.853.087
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.161.405</b>	<b>32.814.219</b>
Skat af årets resultat	2	-700.152	-5.377.942
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.861.557</b>	<b>27.436.277</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.776.148	13.111.424
Overført resultat	-11.637.705	14.324.853
	<b>-8.861.557</b>	<b>27.436.277</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		172.337.907	197.181.165
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>172.337.907</b>	<b>197.181.165</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	31.179.225	27.697.315
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	17.305.754
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>31.179.225</b>	<b>45.003.069</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>203.517.132</b>	<b>242.184.234</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.080	334.044
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.841.354	8.772.665
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	21.555.992
Andre tilgodehavender		629.503	705.475
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.510.937</b>	<b>31.368.176</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>651.106</b>	<b>8.148.729</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.162.043</b>	<b>39.516.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>216.679.175</b>	<b>281.701.139</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.450.208	13.111.424
Reserve vedrørende finansielle instrumenter		0	-4.596.398
Overført resultat		100.297.186	112.308.597
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>119.872.394</b>	<b>120.948.623</b>
Hensættelse til udskudt skat		14.730.973	13.654.607
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>14.730.973</b>	<b>13.654.607</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	107.614.947
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>107.614.947</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	0	50.035
Kreditinstitutter		0	112.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		370.511	359.255
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.456	28.885.010
Gæld til selskabsdeltagere		77.464.640	0
Selskabsskat		1.293.910	0
Anden gæld		2.945.291	10.076.523
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>82.075.808</b>	<b>39.482.962</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>82.075.808</b>	<b>147.097.909</b>
<b>Passiver</b>		<b>216.679.175</b>	<b>281.701.139</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>1 Gevinst/tab ejendomme</b>		
Værdiregulering af investeringsejendomme	-7.436.888	14.384.988
Avance ved salg af investeringsejendomme	<u>3.739.722</u>	<u>1.066.283</u>
	<b><u>-3.697.166</u></b>	<b><u>15.451.271</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.299.485	0
Årets udskudte skat	<u>-599.333</u>	<u>5.377.942</u>
	<b><u>700.152</u></b>	<b><u>5.377.942</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Investerings- ejendomme
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		147.469.551
Tilgang i årets løb		835.445
Afgang i årets løb		<u>-18.241.815</u>
Kostpris 31. december		<u>130.063.181</u>
Værdireguleringer 1. januar		49.711.614
Årets værdiregulering		<u>-7.436.888</u>
Værdireguleringer 31. december		<u>42.274.726</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>172.337.907</u></b>

Dagsværdi er fastlagt i overensstemmelse med overdragelsesaftale mellem 2 uafhængige parter indgået i december 2016.

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.729.017	19.079.145
Kostpris 31. december	11.729.017	19.079.145
Værdireguleringer 1. januar	8.618.170	2.064.534
Årets resultat	7.269.402	6.099.989
Egenkapitalposter	3.562.636	453.647
Værdireguleringer 31. december	19.450.208	8.618.170
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>31.179.225</b>	<b>27.697.315</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dr. Tværgade 8 ApS	København	125.000	100%	5.572.877	-6.776.576
Christianshavns Kanal 4 ApS	København	125.000	100%	92.948	7.256
K/S Christianshavns Kanal 4	København	2.500.000	100%	25.513.403	8.408.408

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	12.812.500	12.812.500
Afgang i årets løb	-12.812.500	0
Kostpris 31. december	0	12.812.500
Værdireguleringer 1. januar	4.493.254	-4.025.385
Årets afgang	-5.044.369	0
Årets resultat	551.115	8.518.639
Værdireguleringer 31. december	0	4.493.254
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>17.305.754</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Reserve vedrørende finansielle instrumenter DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	13.111.424	-4.596.398	112.308.594	120.948.620
Egenkapitalposterings i kapitalandele	0	3.562.636	0	0	3.562.636
Skat af egenkapitalposterings i kapitalandele	0	0	0	-373.703	-373.703
Indfrielse renteswap	0	0	4.596.398	0	4.596.398
Årets resultat	0	2.776.148	0	-11.637.705	-8.861.557
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>19.450.208</b>	<b>0</b>	<b>100.297.186</b>	<b>119.872.394</b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	102.921.267
Mellem 1 og 5 år	0	4.693.680
Langfristet del	0	107.614.947
Inden for 1 år	0	50.035
	<b>0</b>	<b>107.664.982</b>

Prioritetsgælden er indfriet i forbindelse med salg af selskabet. Ny finansiering er optaget hos nye selskabsdeltagere.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. PPlus Re Capital A/S er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens sambeskattede selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for TGP F ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning, jf. nedenfor.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsmæssig afdækning

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af afdækningen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den afdækkede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejningen.

### Driftsomkostninger investeringsejendomme

Driftsomkostninger investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, med tillæg af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi svarende til de beløb, som investeringsejendommene på balancedagen kan sælges til ved en kontanthandel til en uafhængig køber.

Dagsværdi fastlægges af ledelsen ved en anerkendt værdiansættelsesmetode baseret på en kapitalværdi beregnet ud fra forventede fremtidige pengestrømme. I det omfang der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi. Ændringen i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor ændringen er opstået.

Værdiansættelsen er efter sin natur behæftet med usikkerhed.

### Kapitalandele i datter virksomheder og associeede virksomheder

Kapitalandele i datter virksomheder og associeede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" henholdsvis "Kapitalandele i associeede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder og associeede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virksomheder og associeede virksomheder.

Dattervirksomheder og associeede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.



# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.