

EXACTA

K/S Estate DK I

c/o Estatepartner A/S
Ovegaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR-nr. 30 61 68 98

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2016

10. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen

den 19/4 2017



Dirigent

Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9 – 10
Noter	11 – 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Estate DK I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. februar 2017

Bestyrelse

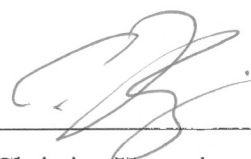


Keld Hilmar Hansen

Formand



Birger Christensen



Christian Hemmingsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Estate DK I

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Estate DK I for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

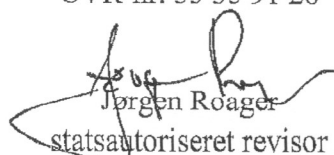
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2017

Exacta Gruppen ApS

CVR-nr. 33 35 91 28


Jørgen Roager
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Estate DK I C/o Estatepartner A/S Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K CVR nr. 30 61 68 98 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 2017 hos: Estatepartner A/S Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K
Bestyrelse	Keld Hilmar Hansen, formand Birger Christensen Christian Hemmingsen
Revision	Exacta Gruppen ApS Fuglebækvej 2C, 1. sal DK-2770 Kastrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme beliggende i Danmark.

En af selskabets lejere har opsagt deres lejemål til fraflytning i foråret 2017. Der er kontakt med ejendomsmægler omkring genudlejning af lejemålet, alternativt at sælge ejendommen hvori lejemålet er beliggende.

Lejeforholdene med ejendommens lejere forløber uproblematisk.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 2.835 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 10.373. Resultatet for regnskabsåret 2016 er negativt påvirket med t.kr. 6.925 vedrørende værdiregulering af en af selskabets ejendomme.

Afkastkravet pr. 31. december 2016 udgør 7,15 %, hvilket er uændret i forhold til 2015.

Årets resultat af udlejningen anses som tilfredsstillende.

Selskabets ejendomme er optaget i henhold til anvendt regnskabspraksis til dagsværdi på grundlag af en afkastbaserede metode. Udviklingen på ejendomsmarkedet ser ud til at have stabiliseret sig, dog forventes der i dag et højere afkast af investeringsejendomme. De finansielle markeder har fortsat været plaget af uro, især anført af præsidentvalget i USA.

Der er opkrævet t.kr. 200 af stamkapitalen i regnskabsåret. Pr. d.d. er tre kommanditister i restance. For 2017 er der budgetterede med t.kr. 200 i investorindbetalinger. Selskabet forventer at kommanditisterne kan honorere dels restancerne for 2016, dels de påkrævede indbetalinger for 2017.

Situationen på de finansielle markeder har generelt ført til højere rentemarginaler i såvel pengeinstitutter som realkreditinstitutter. De højere rentemarginaler har ikke alene påvirket selskabets resultat for 2016, men forventes også at have negativ indvirkning på selskabets resultat for 2017.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2017 før værdiregulering af investeringsejendomme.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, samt kommanditselskabets vedtægter.

I forhold til tidligere år, indregnes prioritetsgæld nu til amortiseret kostpris mod tidligere dagsværdi. Ændringen af den anvendte regnskabspraksis har en positiv påvirkning på resultatet for regnskabsåret 2015 på t.kr. 295. Egenkapitalen er påvirket tilsvarende med det anførte beløb. Sammenligningstallene for 2015 er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene. Opkrævede bidrag til dækning af fællesomkostninger mv. optages i balancen.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Regnskabet indeholder ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsjendomme.

Investeringsjendommene værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af kommanditisterne fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkredit- og finansieringsinstitutter måles til amortiseret kostpris på tidspunktet for lånoptagelse, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede selskaber samt anden gæld, indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatfordeling og andel i egenkapital

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

		2016	2015
	<u>Note</u>	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Lejeindtægter		6.169.858	6.001.536
Driftsomkostninger	2	67.549	65.089
Vedligeholdelse	3	40.805	98.235
Bruttoresultat		6.061.504	5.838.212
Administrationsomkostninger	4	233.503	227.708
Resultat før finansielle poster		5.828.001	5.610.504
Finansielle indtæger	5	0	0
Finansielle omkostninger	6	1.737.802	2.026.605
Finansielle omkostninger, netto		1.737.802	2.026.605
Resultat før værdireguleringer		4.090.199	3.583.899
Værdireguleringer	7	-6.925.000	0
Årets resultat		<u>-2.834.801</u>	<u>3.583.899</u>
Forslag til resultatdisponering			
Bestyrelsen foreslår årets resultat disponeret således:			
Overført til næste år		<u>-2.834.801</u>	<u>3.583.899</u>
		<u>-2.834.801</u>	<u>3.583.899</u>

BALANCE pr. 31. december 2016

		31/12-2016	31/12-2015
	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Investeringsjendomme	8	74.125.000	81.050.000
Materielle anlægsaktiver		<u>74.125.000</u>	<u>81.050.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>74.125.000</u>	<u>81.050.000</u>
Andre tilgodehavender	9	56.552	274.954
Tilgodehavender i alt		<u>56.552</u>	<u>274.954</u>
Likvide beholdninger	10	1.024.898	430.431
Likvide beholdninger i alt		<u>1.024.898</u>	<u>430.431</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.081.450</u>	<u>705.385</u>
Aktiver i alt		<u><u>75.206.450</u></u>	<u><u>81.755.385</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2016 - fortsat

		31/12-2016	31/12-2015
	Note	kr.	kr.
Kontant andel af stamkapital		12.275.000	12.075.000
Overført resultat		-1.902.157	932.644
Egenkapital	11	<u>10.372.843</u>	<u>13.007.644</u>
Deposita		1.260.067	1.248.394
Prioritetsgæld	12	48.556.031	49.898.626
Bankgæld	13	<u>10.482.000</u>	<u>13.082.000</u>
Langfristet gæld		<u>60.298.098</u>	<u>64.229.020</u>
Prioritetsgæld, kortfristet	12	1.344.891	1.349.017
Bankgæld, kortfristet	13	2.600.000	2.600.000
Mellemregning tilknyttet virksomhed		173.396	165.754
Anden gæld	14	<u>417.222</u>	<u>403.950</u>
Kortfristet gæld		<u>4.535.509</u>	<u>4.518.721</u>
Gæld i alt		<u>64.833.607</u>	<u>68.747.741</u>
Passiver i alt		<u>75.206.450</u>	<u>81.755.385</u>
Sikkerhedsstillelse	15		
Andre forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		

NOTER

Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

Værdiansættelse af ejendom

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommenes normal budget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt samt omkostninger til administration. Afkastkravet der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommenes dagsværdi udgør ca. 7,15 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for gældende markedsniveau.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene. Der henvises til note 8 for følsomhedsberegninger på ejendommenes dagsværdi ved ændringer i afkastkravet.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommenes dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommenes dagsværdi.

Likviditet

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt investorernes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med at de forfalder.

NOTER - fortsat

	2016	2015
	Kr.	Kr.
Note 2 - Driftsomkostninger		
Ejendomsskatter mv.	26.440	26.442
Forsikringer	41.109	38.647
	<u>67.549</u>	<u>65.089</u>
Note 3 - Vedligeholdelsesudgifter		
Elektriker	0	66.308
Blikkenslager	0	10.400
Tømrer og snedker	0	15.200
Asfalt og brolægger arbejder	35.805	0
Selvrisiko forsikringsager	5.000	6.327
	<u>40.805</u>	<u>98.235</u>
Note 4 - Administrationsomkostninger		
Ejendomsadministration	103.397	100.031
Selskabsadministration	104.077	101.644
Honorar for revision og regnskabsmæssig assistance	26.000	26.000
Porto og gebyrer	29	33
	<u>233.503</u>	<u>227.708</u>
Note 5 - Finansielle indtæger		
Banker	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 6 - Finansielle omkostninger		
LMN Finance	908.815	1.162.784
Nykredit, prioritetsrenter	816.737	850.193
Nykredit, amortisering prioritetsgæld	2.320	4.130
Mellemregning Komplementarselskabet	9.930	9.498
	<u>1.737.802</u>	<u>2.026.605</u>

NOTER - fortsat

	2016	2015
Note 7 - Værdireguleringer	Kr.	Kr.
Værdiregulering af investeringsejendomme	-6.925.000	0
	-6.925.000	0
	31/12-2016	31/12-2015
Note 8 - Investeringsejendomme	kr.	kr.
Kostpris primo	92.364.819	92.364.819
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris, ultimo	92.364.819	92.364.819
Værdireguleringer primo	-11.314.819	-11.314.819
Årets værdiregulering	-6.925.000	0
Værdiregulering, ultimo	-18.239.819	-11.314.819
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	74.125.000	81.050.000
Offentlig ejendomsvurdering	42.050.000	42.050.000
Ejendommenes afkast i %	7,15%	7,15%
<u>Følsomhedsberegninger:</u>	<u>Afkast 6,65 %</u>	<u>Afkast 7,65 %</u>
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 80.700</u>	<u>t.kr. 71.700</u>
Stigning / fald	<u>t.kr. 6.575</u>	<u>t.kr. - 2.425</u>
Note 9 - Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindbetalinger	45.000	233.000
Indestående i ejerforeninger	8.167	4.545
Tilgodehavende udlæg	3.385	37.409
	56.552	274.954

NOTER - fortsat

	31/12-2016	31/12-2015	
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	
Note 10 - Likvide beholdninger			
Handelsbanken, konto 1006967	519.898	313.431	
Handelsbanken, konto 1006959, pantsat LMN Finance	505.000	117.000	
	<u>1.024.898</u>	<u>430.431</u>	
Note 11 - Egenkapital			
Samlet stamkapital 100 anparter á kr. 550.000	<u>55.000.000</u>	<u>55.000.000</u>	
Kommanditistindbetalinger, primo	12.075.000	11.675.000	
Årets indbetalinger	<u>200.000</u>	<u>400.000</u>	
Kommanditistindbetalinger, ultimo	<u>12.275.000</u>	<u>12.075.000</u>	
Overført resultat primo	932.644	-2.651.255	
Overført af årets resultat	<u>-2.834.801</u>	<u>3.583.899</u>	
	<u>-1.902.157</u>	<u>932.644</u>	
Egenkapital i alt	<u>10.372.843</u>	<u>13.007.644</u>	
Note 12 - Prioritetsgæld			
	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	<u>u/1 år</u>	<u>1 - 5 år</u>	<u>e/5 år</u>
Nykredit	<u>1.344.891</u>	<u>16.197.080</u>	<u>32.358.951</u>
Note 13 - Bankgæld			
	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	<u>u/1 år</u>	<u>1 - 5 år</u>	<u>e/5 år</u>
LMN Finance	<u>2.600.000</u>	<u>10.482.000</u>	<u>0</u>

NOTER - fortsat

	31/12-2016	31/12-2015
	kr.	kr.
Note 14 - Anden gæld		
Skyldig moms	379.572	366.300
Skyldig revision	26.000	26.000
Skyldige håndværkerregninger mv.	11.650	11.650
	<u>417.222</u>	<u>403.950</u>

Note 15 - Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.kr. 74.125 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Endvidere er kommanditisternes resthæftelse stillet til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for Ejerforeningen Lundborgvej 4, er der lyst ejerpantebrev på t.kr. 40.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebreve på t.kr. 25.000.

Note 16 - Andre forpligtelser

Ingen.

Note 17 - Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

K/S Estate DK I har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.