

# **COOL-INVEST ApS**

Klostervej 4  
4171 Glumsø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2016**

---

**Sven Lyse**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COOL-INVEST ApS  
Klostervej 4  
4171 Glumsø

CVR-nr: 30616588  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Jyske Bank  
Algade 24  
4000 Roskilde  
DK Danmark

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivning indenfor fast ejendom samt konsulentopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har ikke indeholdt de forventede indtægter i selskabet, hvilket dog forventes gennemført i 2016.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved rindregning af målinger tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre ensterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.m.

Afskrivninger på materiale anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt 3-5 års brugstid for materiale aktiver.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmidler og inventar med kostpris under kr. 12.600 pr stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balance

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteforpligtigelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		6.104	324.299
Eksterne omkostninger .....		-146.590	-293.449
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-140.486</b>	<b>30.850</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-140.486</b>	<b>30.850</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-124.209
Andre finansielle indtægter .....		-23.400	19.505
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-43.170
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-163.886</b>	<b>-117.024</b>
Skat af årets resultat .....		33.991	-38.019
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-129.895</b>	<b>-155.043</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-129.895	-155.043
<b>I alt .....</b>		<b>-129.895</b>	<b>-155.043</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	83.170
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>83.170</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.287.240	1.287.240
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.287.240</b>	<b>1.287.240</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.287.240</b>	<b>1.370.410</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	26.049
Tilgodehavende skat .....		141.771	107.780
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>141.771</b>	<b>134.523</b>
Likvide beholdninger .....		0	17.530
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>141.771</b>	<b>152.053</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.429.011</b>	<b>1.522.463</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		350.000	0
Overført resultat .....		-169.696	-39.801
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>305.304</b>	<b>85.199</b>
Gæld til banker .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til banker .....		493.700	481.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		500.000	500.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.007	455.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.123.707</b>	<b>1.437.263</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.123.707</b>	<b>1.437.263</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.429.011</b>	<b>1.522.462</b>