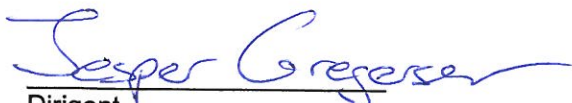


Midtbyg og Udlejning ApS
Herningvej 62 B
8800 Viborg

CVR-nummer: 30 61 61 54

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2023



Dirigent
Jesper Gregersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Midtbyg og Udlejning ApS
Herningvej 62 B
8800 Viborg

Telefon: 86 61 00 20
E-mail: mail@midtjyskautolak.dk

CVR-nr.: 30 61 61 54
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Gregersen

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Sct. Mathiasgade 34
8800 Viborg

Advokat

Leoni Advokater
Sct. Mathiasgade 96 B
8800 Viborg

Revisor

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
Lundborgvej 3
8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje, sælge og udleje fast ejendom og hermed beslægtet erhverv.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen er ikke bekendt med forhold som giver anledning til usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne i årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Midtbyg og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23 / 6 2023

Direktion



Jesper Gregersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Midtbyg og Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Midtbyg og Udlejning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 23/6 2023

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor
mne2386

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Midtbyg og Udlejning ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Afskrivningsgrundlaget revurderes årligt.

Afskrivninger foretages over 30. år.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet, men revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	5-7år	0 %
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	513.559	1.957.820
3 Personaleomkostninger	284.311-	1.285.882-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	424.450-	4.640.942
DRIFTSRESULTAT	195.202-	5.312.880
Andre finansielle indtægter	8.496	16.972
Andre finansielle omkostninger.....	53.799-	142.868-
RESULTAT FØR SKAT	240.505-	5.186.984
4 Skat af årets resultat.....	52.913	1.142.056-
ÅRETS RESULTAT	187.592-	4.044.928
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overført resultat	187.592-	3.544.928
DISPONERET I ALT	187.592-	4.044.928

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	10.646.500	12.131.391
Produktionsanlæg og maskiner	202.460	256.210
Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	10.848.960	12.387.601
ANLÆGSAKTIVER	10.848.960	12.387.601
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	49.291	0
Andre tilgodehavender	535.000	665.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.375	0
Tilgodehavender	622.666	665.000
Likvide beholdninger	1.018.102	2.911.750
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.640.768	3.576.750
AKTIVER	12.489.728	15.964.351

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	8.295.917	8.483.509
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500.000
EGENKAPITAL.....	8.795.917	9.483.509
Hensættelse til udskudt skat.....	223.960	1.115.152
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	223.960	1.115.152
Prioritetsgæld.....	2.229.203	2.518.728
Kreditinstitutter.....	0	41
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.229.203	2.518.769
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	298.260	331.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	113.372
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	488	1.644
Anden gæld.....	941.900	1.887.718
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	512.687
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.240.648	2.846.921
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.469.851	5.365.690
PASSIVER.....	12.489.728	15.964.351
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	8.483.509	4.938.581
Årets resultat	187.592-	4.044.928
Foreslået udbytte	0	500.000-
Overført resultat ultimo	8.295.917	8.483.509
Foreslået udbytte	0	500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	500.000
EGENKAPITAL	8.795.917	9.483.509

NOTER

2022 2021

1 Usikkerhed ved indregning og måling

I løbet af regnskabsåret 2022, er der opstået et ulovligt anpartshaverlån. Ultimo 2022 udgør dette lån kr. 38.375. Lånet er opstået ultimo regnskabsperioden. Der er sket forrentning.

2 Særlige poster

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

3 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget.....	1	3
Lønninger.....	325.949	1.349.368
Pensioner.....	31.200	136.671
Andre omkostninger til social sikring.....	72.838-	200.157-
Personaleomkostninger i alt.....	284.311	1.285.882

4 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat.....	838.279	169.246
Reg udskudt skat.....	891.192-	972.810
Skat af årets resultat i alt.....	52.913-	1.142.056

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	2.850.228	2.527.463	298.260	956.087
Kreditinstitutter.....	41	0	0	0
	2.850.269	2.527.463	298.260	956.087

2022

2021

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser	kr. 0
Garantiforpligtelser	kr. 0
Leasing	kr. 0

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jesper Gregersen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatning.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Vedrørende ejendommene Mariendalsvej 26 og Drejøjvej 10 er der følgende sikkerheder:
Ejerpantebreve henholdsvis kr. 6.019.000, kr. 2.000.000, kr. 1.300.000 og kr. 2.675.000 til Nykredit A/S.

Ejerpantebreve henholdsvis kr. 2.010.547 og kr. 4.000.000 til Arbejdernes Landsbank.

Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2022 kr. 10.646.500.

For alle ejendomme gælder at 3 mand har pant i alle nævnte ejendomme.