


Midtjysk Autolakering A/S  
Herningvej 62 B  
8800 Viborg

CVR-nr: 30 61 61 54

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2019

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Bruno Gregersen

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Midtjysk Autolakering A/S Herningvej 62 B 8800 Viborg
	Telefon: 86 61 00 20 E-mail: mail@midtjyskautolak.dk
	CVR-nr.: 30 61 61 54 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bruno Gregersen, formand Christian Beck Asmussen Jesper Gregersen
<b>Direktion</b>	Jesper Gregersen
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank Sct. Mathiasgade 34 8800 Viborg
<b>Advokat</b>	Leoni Advokater Sct. Mathiasgade 96 B 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech Lundborgvej 3 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Jesper Gregersen Holding ApS, Herningvej 62 B, 8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af autolakering.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen er ikke bekendt med forhold som giver anledning til usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne i årsrapporten.

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Midtjysk Autolakering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Viborg, den 29 / 5 2019

## Direktion



Jesper Gregersen

## Bestyrelse



Bruno Gregersen  
Formand



Christian Beck Asmussen



Jesper Gregersen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

## Til kapitalejerne i Midtjysk Autolakering A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Midtjysk Autolakering A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Fremhævelse af forhold vedrørende selskabslovgivning eller tilsvarende lovgivning**

Selskabet havde den 31. december 2017 et tilgodehavende på kr. 19.035. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens §210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for selskabets manglende indberetning og indeholdelse af evt. udbytteskat eller A skat og Am-bidrag på udbetalingsdatoen. Det bemærkes, at selskabet primo 2018 har indfriet dette udlån og efterfølgende er der ikke konstateret udlån til ledelsen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

## Fremhævelse af andre forhold

Det bemærkes, at der jf. noten omkring pantsætninger og sikkerhedsstillelser er anført at 3. mand har pant i selskabets ejendomme.

Viborg, den 29/5 2019

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

  
Mogens Bech  
Registreret revisor  
mne2386



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Midtjysk Autolakering A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivninger foretages over 30. år. Der afskrives ikke i købsåret på ejendomm.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	5-7år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

---

	2018	2017
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.527.720</b>	<b>17.302.436</b>
2 Personaleomkostninger.....	4.191.094-	8.717.127-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	896.307-	609.485-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>559.681-</b>	<b>7.975.824</b>
Andre finansielle indtægter.....	2-	4.073
Andre finansielle omkostninger.....	256.334-	214.106-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>816.017-</b>	<b>7.765.791</b>
3 Skat af årets resultat.....	174.827	1.719.169-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>641.190-</b>	<b>6.046.622</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	641.190-	6.046.622
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>641.190-</b>	<b>6.046.622</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**  
**AKTIVER**

	2018	2017
Goodwill .....	0	87.053
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>87.053</b>
Grunde og bygninger .....	13.243.491	12.500.000
Produktionsanlæg og maskiner .....	429.625	842.679
Indretning af lejede lokaler.....	4.224.833	3.430
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.897.949</b>	<b>13.346.109</b>
Deposita .....	80.017	80.017
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>80.017</b>	<b>80.017</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>17.977.966</b>	<b>13.513.179</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	246.118	244.564
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>246.118</b>	<b>244.564</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	435.535	724.333
Andre tilgodehavender .....	0	19.301
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	19.035
Periodeafgrænsningsposter.....	22.854	33.566
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>458.389</b>	<b>796.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.150.000</b>	<b>2.661.980</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.854.507</b>	<b>3.702.779</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>19.832.473</b>	<b>17.215.958</b>

# BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	4.625.691	5.266.881
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.125.691</b>	<b>5.766.881</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	50.807	225.634
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> R.....	<b>50.807</b>	<b>225.634</b>
Prioritetsgæld.....	6.372.112	6.942.043
Kreditinstitutter.....	2.825.294	0
Periodeafgrænsningsposter.....	673.346	1.200.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9.870.752</b>	<b>8.142.043</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	819.785	572.852
Kreditinstitutter.....	802.424	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	301.875	293.782
Anden gæld.....	321.181	602.160
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.539.958	1.612.606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.785.223</b>	<b>3.081.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>14.655.975</b>	<b>11.223.443</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>19.832.473</b>	<b>17.215.958</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2018	2017	
<b>1 Usikkerhed ved indregning og måling</b>			
jf. selskabslovens § 210, har der primo 2018 været en mellemregning med et medlem af ledelsen. gælden til selskabet var kr. 19.035 pr. 31. december 2017. Denne fordring er primo regnskabsåret indfriet.			
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....	3.733.242	8.059.552	
Pensioner.....	425.547	799.895	
Andre omkostninger til social sikring .....	32.305	142.320-	
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>4.191.094</b>	<b>8.717.127</b>	
Der har i gennemsnit været ansat 12 personer i regnskabsåret. Året før var tallet 29 personer.			
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat .....	0	1.148.997	
Reg udskudt skat .....	174.827-	570.172	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>174.827-</b>	<b>1.719.169</b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	5.266.881	641.190-	4.625.691
	<b>5.766.881</b>	<b>641.190-</b>	<b>5.125.691</b>

Aktiekapital nom. kr. 500.000, fordelt i aktier af kr. 1.000 og multipla heraf.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	7.514.896	6.943.184	571.072	3.867.821
Kreditinstitutter .....	0	2.994.015	168.721	2.069.256
Periodeafgrænsningsposter .....	1.200.000	673.346	79.992	0
	<b>8.714.896</b>	<b>10.610.545</b>	<b>819.785</b>	<b>5.937.077</b>



2018

2017

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser	kr. 0
Garantiforpligtelser	kr. 375.000 MA7 ApS

Leasing se nedenunder

Leasing aftale (operationel Leasing) restleasing pr. 31. december 2018 kr. 105.070 udløb 31.07.2020

Leasing aftale (operationel Leasing) restleasing pr. 31. december 2018 kr. 134.202 udløb 30.06.2022.

Det skal endvidere oplyses, at der versere 2 retssag mod firmaet. Sagerne mod firmaet vurderes af advokat til, at udløse en erstatning i størrelsesorden op til kr. 50.000.

Vedr. lejemålet Svanningvej 6 9220 Aalborg Øst, er der fra lejemålets indtræden pr. 01.06 2017 en 5 års opsigelsesfrist.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jesper Gregersen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatning.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Arbejdernes Landsbank er der stillet virksomhedspant for kr. 1.000.000.

Vedr. ejendommen Sletten 57 er der stillet pant til Arbejdernes Landsbank på kr. 675.000. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2018 kr. 1.114.191.

Vedrørende ejendommene Mariendalsvej 26 og Drejøvej 10 er der følgende sikkerheder:  
Ejerpantebreve henholdsvis kr. 6.019.000, kr. 2.000.000, kr. 1.300.000 og kr. 2.675.000 til Nykredit A/S.

Ejerpantebreve henholdsvis kr. 2.010.547 og kr. 4.000.000 til Arbejdernes Landsbank.  
Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2018 kr. 12.129.300.

For alle ejendomme gælder at 3 mand har pant i alle nævnte ejendomme.