

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

**HENRIK APS**

**Søllerødsgårdsvej 33 B**

**2840 Holte**

**CVR-nr. 30 61 60 73**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 11/3 2020

Henrik Bødtcher-Hansen  
Dirigenten

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang på årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	13
Balance pr. 31. december 2019	14-15
Egenkapitalsopgørelse pr. 31. december 2019	16
Noter	17-20

**Selskab**

Henrik ApS  
Søllerødsgårdsvej 33 B  
2840 Holte

CVR-nr. 30 61 60 73

13. regnskabsår

Hjemsted: Rudersdal

**Direktion**

Henrik Bødtcher-Hansen

**Revisor**

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Henrik ApS' hovedaktivitet har været at levere ydelser indenfor administration, research og konsulentvirksomhed. Endvidere at investere og udleje ejendomme samt forestå kapitalforvaltning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Henrik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 10. marts 2020

**I direktionen**

---

Henrik Bødtcher-Hansen

## Til kapitalejeren i Henrik ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Henrik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for året 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske Regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 10. marts 2020

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Lars Christian Aaskov  
statsautoriseret revisor  
mne2275

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", andre driftsindtægter samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter årets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede og andre værdipapirer og kapitalandele.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Henrik ApS som administratonselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	0

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg medtages i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-235.213	-172.808
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-161.139	0
Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>590.266</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-396.352	417.458
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.432.817	-293.828
1 Andre finansielle indtægter	1.361.554	534.490
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-74.013</u>	<u>-717.726</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.324.006	-59.606
3 Skat af årets resultat	<u>-107.844</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.216.161</u></u>	<u><u>-59.606</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.500.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.000
Overført resultat	<u>716.161</u>	<u>-167.606</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.216.161</u></u>	<u><u>-59.606</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4 Grunde og bygninger	4.821.921	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.000	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.949.921</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>11.661.683</u>	<u>10.228.866</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>11.661.683</u>	<u>10.228.866</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>16.611.604</u>	<u>10.228.866</u>
Andre tilgodehavender	596	233.068
Tilgodehavende selskabsskat	9.623	271.984
TILGODEHAVENDER	<u>10.219</u>	<u>505.052</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>8.416.268</u>	<u>9.115.260</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.426.487</u>	<u>9.620.312</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>25.038.090</u></u>	<u><u>19.849.178</u></u>



<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	19.399.666	18.683.505
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>19.524.666</b>	<b>18.916.505</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.968.950	0
Deposita	0	0
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.968.950</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	33.201	0
Gæld til kreditinstitutter	344.024	672.004
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.582	32.270
Gæld til tilknyttede virksomheder	320.505	23.403
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	163.659
Anden gæld	830.162	41.337
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.544.474</b>	<b>932.673</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>5.513.424</b>	<b>932.673</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>25.038.090</b>	<b>19.849.178</b>
7 Eventualaktiver		
8 Eventualforpligtelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	18.851.111	2.600.000	21.576.111
Regulering, primo	0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	-2.600.000	-2.600.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-167.606</u>	<u>108.000</u>	<u>-59.606</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	18.683.505	108.000	18.916.505
Regulering, primo	0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte	0		1.500.000	1.500.000
Udloddet udbytte	0	0	-1.608.000	-1.608.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>716.161</u>	<u>0</u>	<u>716.161</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>125.000</u>	<u>19.399.666</u>	<u>0</u>	<u>19.524.666</u>

<u>1</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>1.361.554</u>	<u>534.490</u>
	I ALT	<u><u>1.361.554</u></u>	<u><u>534.490</u></u>

<u>2</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>74.013</u>	<u>717.726</u>
	I ALT	<u><u>74.013</u></u>	<u><u>717.726</u></u>

<u>3</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul-</u> <u>tatopgørelse</u>	<u>2018</u>
	Skyldig pr. 1/1 2019	-271.984			
	Modtaget vedr. tidligere år	108.324			
	Betalt udbytteskat	-117.466			
	Betalt acontoskat	0			
	Skat af årets resultat	107.844	0	107.844	0
	Sambeskatning 2019	0			
	Refusion, sambeskatning	<u>163.659</u>			
	SKYLDIG PR. 31/12 2019	<u><u>-9.623</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>107.844</u></u>	<u><u>0</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2018
Kostpris pr. 1/1 2019	0	0	0	5.922.543
Tilgang i året	4.951.060	160.000	5.111.060	0
Afgang i året	0	0	0	-5.922.543
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2019</b>	<b>4.951.060</b>	<b>160.000</b>	<b>5.111.060</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	0	0	0	324.657
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	129.139	32.000	161.139	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	-324.657
<b>AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2019</b>	<b>129.139</b>	<b>32.000</b>	<b>161.139</b>	<b>0</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2019</b>	<b>4.821.921</b>	<b>128.000</b>	<b>4.949.921</b>	<b>0</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	6.300.000
Salgsomkostninger	0	0	0	-111.848
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	-5.597.886
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>590.266</b>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

---

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2019	18.079.055
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2019	<u>18.079.055</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2019	7.850.189
Årets nedskrivninger	0
Årets resultatandel	-1.432.817
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2019	<u>6.417.372</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2019	<u><u>11.661.683</u></u>

	<u>Ejerandel</u>	Årets resultat 100%	<u>Egenkapital</u> 100%
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Skovbakke Holding ApS	95%	<u>1.508.228</u>	<u>12.275.456</u>
I ALT		<u><u>1.508.228</u></u>	<u><u>12.275.456</u></u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.002.151</u>	<u>0</u>	<u>33.201</u>	<u>3.893.609</u>
I ALT	<u><u>4.002.151</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>33.201</u></u>	<u><u>3.893.609</u></u>

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 7.442(2018: t.kr. 79).

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 600.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.949.921 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Realkreditpantebrev, nom. kr. 1.851.000 og nom. kr. 637.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.949.921 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerforeningen Nærumvænge Torv, kr. 30.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.949.921 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Bødtcher-Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-422695502388

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-11 13:00:02Z

NEM ID 

## Lars Christian Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-671968085001

IP: 62.198.xxx.xxx

2020-03-11 14:35:25Z

NEM ID 

## Henrik Bødtcher-Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-422695502388

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-03-11 14:38:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6768E-4LQ7L-4T8FA-HB3KY-E43I8-DE10B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>