

# Structura International A/S

Tibberup Alle 24 B  
3060 Espergærde

CVR-nr. 30 61 56 62

Årsrapport for 2015/16  
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. december 2016



---

Jan Buhl Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Structura International A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

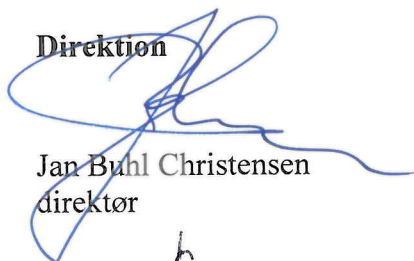
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

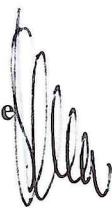
Helsingør, den 8. december 2016

### Direktion



Jan Buhl Christensen  
direktør

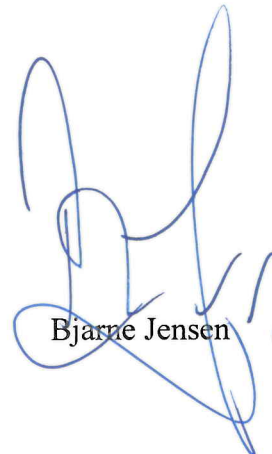
### Bestyrelse



Steen Winther-Petersen  
formand



Jan Buhl Christensen



Bjarne Jensen



Anker Ernst Kreiels Ekelund

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejeren i Structura International A/S*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Structura International A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften jfr. note 1 i regnskabet.

De ultimative aktionærer har givet tilsagn om fortsat at ville stille den fornødne likviditet til rådighed, hvorfor regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om værdiansættelsen af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed. Vi henviser til note 6 i regnskabet, hvor usikkerheden er beskrevet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 8. december 2016

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
CVR-nr. 29 61 96 70



Jan Vibe-Hastrup, H.D.  
registreret revisor



Peter Willads  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Structura International A/S  
Tibberup Alle 24 B  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 30 61 56 62  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Helsingør

### Bestyrelse

Steen Winther-Petersen, formand  
Jan Buhl Christensen  
Bjarne Jensen  
Anker Ernst Kreiels Ekelund

### Direktion

Jan Buhl Christensen, direktør

### Revision

WILLADS & VIBE-HASTRUP  
Godkendte Revisorer ApS  
Trækbanen 8  
3000 Helsingør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i og udvikling af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet er 100% ejer af et polsk datterselskab, hvis væsentligste aktiv er en byggegrund beliggende i Warszawa. Structura International A/S har et tilgodehavende hos det polske datterselskab på 5,5 mio. kr. Byggegrunden er sat til salg. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om, hvornår og til hvilken pris ejendommen kan sælges.

Som følge heraf er der usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende. Det polske datterselskab har negativ egenkapital og i konsekvens heraf er tilgodehavendet i alt nedskrevet med 4,7 mio. kr. til 0,8 mio. kr. Værdireguleringen af tilgodehavendet har i indeværende år påvirket resultatet negativt med 0,3 mio. kr.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 294.920, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 6.446.807.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt hele aktiekapitalen.

Selskabets moderselskab samt de ultimative aktionærer har tilkendegivet, at de fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed, hvilket er en forudsætning for selskabets fortsatte drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Struktura International A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har herudover valgt at følge reglen for regnskabsklasse C, hvorefter kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, m.v.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Structura International A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-7.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.000</b>	<b>-7.750</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.000</b>	<b>-7.750</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-259.929	-2.101.739
Finansielle indtægter		0	960
Finansielle omkostninger		-39.860	-7.069
<b>Resultat før skat</b>		<b>-304.789</b>	<b>-2.115.598</b>
Skat af årets resultat	3	9.869	3.256
<b>Årets resultat</b>		<b>-294.920</b>	<b>-2.112.342</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-294.920	-2.112.342
		<b>-294.920</b>	<b>-2.112.342</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		844.346	1.144.135
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>844.346</u>	<u>1.144.135</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>844.346</u>	<u>1.144.135</u>
Udskudt skatteaktiv		9.869	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.869</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.869</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>854.215</u></u>	<u><u>1.144.135</u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-6.946.807</u>	<u>-6.651.887</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>-6.446.807</b></u>	<u><b>-6.151.887</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.456.022	1.451.022
Anden gæld		<u>5.840.000</u>	<u>5.840.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.301.022</b></u>	<u><b>7.296.022</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>7.301.022</b></u>	<u><b>7.296.022</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>854.215</b></u>	<u><b>1.144.135</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualposter m.v.	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets moderselskab samt de ultimative aktionærer har givet tilsagn om, at de fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed, hvilket er en forudsætning for selskabets fortsatte drift.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Nedskrivning af tilgodehavende hos Structura Polsk	-259.929	-2.101.739
	<u><b>-259.929</b></u>	<u><b>-2.101.739</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-9.869	-3.256
	<u><b>-9.869</b></u>	<u><b>-3.256</b></u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	99.835	99.835
Kostpris 30. juni 2016	99.835	99.835
Værdireguleringer 1. juli 2015	-99.835	-99.835
Værdireguleringer 30. juni 2016	-99.835	-99.835
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Structura Polska Spółka z o. o	Warszawa	100%

Selskabskapitalen andrager PLN. 50.000 (DKK 84.050).

### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	-6.651.887	-6.151.887
Årets resultat	0	-294.920	-294.920
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>-6.946.807</b>	<b>-6.446.807</b>

### 6 Usikkerhed ved indregning og måling

Structura Polska Spółka z o. o, Warszawa.

Selskabet er ene-ejer af datterselskabet Structura Polska.

Datterselskabet ejer en byggegrund i Warszawa. Structura International A/S har et tilgodehavende hos det polske datterselskab på 5,5 mio. kr. Byggegrunden er sat til salg, og det er på nuværende tidspunkt usikkert om, hvornår og til hvilken pris det samlede projekt kan sælges.

Som følge heraf er der usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende. Det polske datterselskab har negativ egenkapital og i konsekvens heraf er tilgodehavendet nedskrevet med i alt kr. 4,7 mio. kr. til 0,8 mio. kr.

### 7 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Structura A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## **Noter**

### **8 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Structura A/S, Tibberup Allé 24 B, 3060 Espergærde.