



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



SN Holding Vojens ApS

Vestergade 17A, 1

6500 Vojens

CVR-nr. 30 61 55 49

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2022

Søren Lindegaard Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 6 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SN Holding Vojens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 8. april 2022

Direktion

Søren Lindegaard Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i SN Holding Vojens ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SN Holding Vojens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 8. april 2022

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen
registreret revisor
MNE-nr. mne15969

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | SN Holding Vojens ApS Vestergade 17A, 1 6500 Vojens |
| | CVR-nr.: 30 61 55 49 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 |
| | Hjemsted: Haderslev |
| Direktion | Søren Lindegaard Nielsen, direktør |
| Revisor | Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 28 6500 Vojens |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsudlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 412.915, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.807.165.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 515.602 | 366.362 |
| Personaleomkostninger | 1 | -32.532 | -12.953 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 483.070 | 353.409 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -59.475 | -48.563 |
| Resultat før finansielle poster | | 423.595 | 304.846 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 124.090 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -74.497 | -111.055 |
| Resultat før skat | | 473.188 | 193.791 |
| Skat af årets resultat | 3 | -60.273 | -37.519 |
| Årets resultat | | 412.915 | 156.272 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 57.200 | 0 |
| Overført resultat | | 355.715 | 156.272 |
| | | 412.915 | 156.272 |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 8.286.693 | 7.976.932 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 112.623 | 28.438 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>8.399.316</u> | <u>8.005.370</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 124.090 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>124.090</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.523.406</u> | <u>8.005.370</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 80.500 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 22.616 | 300.454 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 26.576 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 28.214 | 27.841 |
| Tilgodehavender | | <u>157.906</u> | <u>328.295</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>716.679</u> | <u>22.511</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>874.585</u> | <u>350.806</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>9.397.991</u></u> | <u><u>8.356.176</u></u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.624.965 | 2.269.250 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 57.200 | 0 |
| Egenkapital | | <u>2.807.165</u> | <u>2.394.250</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 269.576 | 292.327 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>269.576</u> | <u>292.327</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.776.146 | 3.969.886 |
| Andre kreditinstitutter | | 16.500 | 26.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | <u>4.792.646</u> | <u>3.996.386</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 203.286 | 235.123 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 32.544 | 32.125 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 935.666 | 1.154.792 |
| Selskabsskat | | 73.600 | 6.962 |
| Anden gæld | | 283.508 | 244.211 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.528.604</u> | <u>1.673.213</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>6.321.250</u> | <u>5.669.599</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.397.991</u> | <u>8.356.176</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 2.269.250 | 0 | 2.394.250 |
| Årets resultat | 0 | 355.715 | 57.200 | 412.915 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 125.000 | 2.624.965 | 57.200 | 2.807.165 |

Noter

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 22.864 | 7.621 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.386 | 1.136 |
| Andre personaleomkostninger | <u>4.282</u> | <u>4.196</u> |
| | <u>32.532</u> | <u>12.953</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>74.497</u> | <u>111.055</u> |
| | <u>74.497</u> | <u>111.055</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 83.024 | 38.962 |
| Årets udskudte skat | <u>-22.751</u> | <u>-1.443</u> |
| | <u>60.273</u> | <u>37.519</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 1. januar 2021 | 8.445.304 | 72.500 |
| Tilgang i årets løb | 347.921 | 105.500 |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>8.793.225</u> | <u>178.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 468.372 | 44.062 |
| Årets afskrivninger | 38.160 | 21.315 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | <u>506.532</u> | <u>65.377</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>8.286.693</u> | <u>112.623</u> |

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|-----------------------|-----------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 413.875 | 413.875 |
| Kostpris 31. december 2021 | <u>413.875</u> | <u>413.875</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2021 | -413.875 | -853.738 |
| Årets resultat | 124.090 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 0 | 439.863 |
| Værdireguleringer 31. december 2021 | <u>-289.785</u> | <u>-413.875</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | <u>124.090</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Lindegaard Byg Maugstrup ApS | Vojens | 100% | 124.090 | 124.090 |

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.205.009 | 4.979.432 | 203.286 | 3.972.122 |
| Andre kreditinstitutter | 26.500 | 16.500 | 0 | 0 |
| | 4.231.509 | 4.995.932 | 203.286 | 3.972.122 |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.979, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 8.287.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 600, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SN Holding Vojens ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger indeholder de omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 7-50 år | 6.268.122 kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 16.600 kr. |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

SN Holding Vojens ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.