

**HEB Holding ApS**

Industriparken 15  
6630 Rødding

**Årsrapport for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019**

12. regnskabsår

CVR. nr. 30 61 54 41

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2020

---

Hans Erik Brink  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.10.2018 - 30.09.2019	8
---	---

Balance pr. 30.09.2019	9
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	14
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** HEB Holding ApS  
Industriparken 15  
6630 Rødding

CVR-nr.: 30 61 54 41  
Stiftet: 14. juni 2007  
Hjemsted: Rødding  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

**Bestyrelse** Hans Erik Brink  
Kurt Brusgård Poulsen

**Direktion** Hans Erik Brink

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Nordea Bank A/S

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019 for selskabet HEB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 31. marts 2020

### **I direktionen**

---

Hans Erik Brink

### **I bestyrelsen**

---

Hans Erik Brink

---

Kurt Brusgård Poulsen

40/1/KR

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

**Til kapitalejerne i HEB Holding ApS**

## **Afkræftende konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HEB Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for afkræftende konklusion**

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes, i takt med at behovet herfor opstår, samt en positiv udvikling. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at disse forudsætninger kan opfyldes. Vi er ikke af den overbevisning, at disse forudsætninger kan opfyldes og tager derfor forbehold for fortsat drift.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31. marts 2020

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive Holding- og investeringsvirksomhed og anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed herunder udlejning af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -2.317.889, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.074.558 og en egenkapital på kr. -3.468.325.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/2020**

Det forventes, at selskabet vil kunne opnå stigende indtjening, men selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2018 - 30.09.2019

<u>NOTE</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>337.943</b>	<b>185.252</b>
2 Afskrivninger	-108.026	-108.026
<b>Driftsresultat</b>	<b>229.917</b>	<b>77.226</b>
5 Resultat i tilknyttede virksomheder	-72.189	442.556
Finansielle indtægter	3.433	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-119.339	-32.793
Finansielle omkostninger	-2.274.367	-56.531
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-2.232.545</b>	<b>430.458</b>
3 Skat af årets resultat	-85.344	2.245
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.317.889</b>	<b>432.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-2.317.889	432.703
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-2.317.889</b>	<b>432.703</b>



## BALANCE PR. 30.09.2019

### AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
4	Grunde og bygninger	5.021.014	5.129.040
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.021.014</b>	<b>5.129.040</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.022.939	1.095.128
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.022.939</b>	<b>1.095.128</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>6.043.953</b>	<b>6.224.168</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.400	120.095
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	357.873
	Andre tilgodehavender	0	24.902
	Udskudt skatteaktiv	0	82.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>30.400</b>	<b>584.870</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>205</b>	<b>3.124</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>30.605</b>	<b>587.994</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>6.074.558</b>	<b>6.812.162</b>

## BALANCE PR. 30.09.2019

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Selskabskapital	250.000	250.000
Overført resultat	-3.718.325	-1.400.436
<b>6 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-3.468.325</b>	<b>-1.150.436</b>
Andre hensatte forpligtelser	0	732.160
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>0</b>	<b>732.160</b>
Prioritetsgæld	2.879.244	3.051.663
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.879.244</b>	<b>3.051.663</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	174.000	170.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.602	99.149
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.338.840	3.832.034
Selskabsskat	3.344	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	29.044	4.045
Anden gæld	78.809	73.547
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.663.639</b>	<b>4.178.775</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>9.542.883</b>	<b>7.230.438</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.074.558</b>	<b>6.812.162</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	108.026	108.026
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>108.026</b>	<b>108.026</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.344	0
Årets ændring i udskudt skat	82.000	13.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>85.344</b>	<b>13.000</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.10.2018	5.910.250	5.910.250
<b>Kostpris pr. 30.09.2019</b>	<b>5.910.250</b>	<b>5.910.250</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2018	781.210	673.184
Afskrivninger i 2018/2019	108.026	108.026
<b>Samlede afskrivninger pr. 30.09.2019</b>	<b>889.236</b>	<b>781.210</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019</b>	<b>5.021.014</b>	<b>5.129.040</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.10.2018	3.740.000	3.740.000
<b>Kostpris pr. 30.09.2019</b>	<b>3.740.000</b>	<b>3.740.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.10.2018	-2.294.915	-2.396.351
Årets resultatandele efter skat	-3.264.680	101.436
Årets øvrige værdireguleringer	2.842.534	-349.957
<b>Værdireguleringer pr. 30.09.2019</b>	<b>-2.717.061</b>	<b>-2.644.872</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019</b>	 <b>1.022.939</b>	 <b>1.095.128</b>
 Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
	<b>kapital</b>	<b></b>
Nordic Stald Kemi ApS, CVRnr. 35484361	80.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	207.705	-524.453
Nordic Agro & Industri Kemi ApS, CVRnr. 33580029	80.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	475.731	1.022.939
Norci Total Byg ApS, CVRnr. 35484590	80.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	-3.948.116	-3.400.192
 <b>6 Egenkapital</b>		<b>Indevær-</b>
<b>Selskabskapital</b>		<b>ende år</b>
Saldo primo		250.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>250.000</b>
 <b>Overført resultat</b>		
Saldo primo		-1.400.436
Årets resultat		-2.317.889
<b>Saldo ultimo</b>		<b>-3.718.325</b>
 <b>Egenkapital ultimo</b>		 <b>-3.468.325</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	2.158.244	2.331.663
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	895.000	890.000
Heraf kortfristet del	-174.000	-170.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.879.244</b>	<b>3.051.663</b>

### **8 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for Nordic Stald Kemi ApS bankgæld, som pr. 30.09.2019 udgør tkr. 4.499, er der afgivet selvskyldnerkaution limiteret til tkr. 4.500.

Tilsikkerhed for prioritetsgæld på tkr. 3.077 er der taget pant i ejendomme på tkr. 4.314. Ejendommenes bogførte værdi er tkr. 5.021.

### **9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingsaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1%

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.