

## **HEB Holding ApS**

Industriparken 15

6630 Rødding

CVR-nr. 30615441

## **Årsrapport 01.10.2017 - 30.09.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.02.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Niels Erik Drøhse

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 30.09.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HEB Holding ApS  
Industriparken 15  
6630 Rødding

CVR-nr.: 30615441

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

## Bestyrelse

Hans Erik Brink  
Kurt Brusgård Poulsen  
Niels Erik Drøhse

## Direktion

Hans Erik Brink

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 for HEB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodborg, den 25.01.2019

### Direktion

Hans Erik Brink

### Bestyrelse

Hans Erik Brink

Kurt Brusgård Poulsen

Niels Erik Drøhse

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i HEB Holding ApS

### Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HEB Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2017 - 30.09.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes, i takt med at behovet herfor opstår, samt at den nuværende positive udvikling fortsætter. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at disse forudsætninger kan opfyldes. Vi er ikke af den overbevisning, at disse forudsætninger kan opfyldes, og tager derfor forbehold for fortsat drift.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 25.01.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29393

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed, og herunder foretage investeringer i de driftsbygninger, som koncernens driftsselskaber anvender.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud før skat på 430.459 kr. I resultat indgår indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder med 442.556 kr.

Set i forhold til sidste års resultat før skat på 61.995 kr., kommer den væsentligste del af stigningen fra aktiviteterne i tilknyttede virksomheder.

Årets resultat er væsentligt mindre end forventet ved aflæggelsen af årsregnskabet for 2016/17, og det skyldes især, at Nordic Stald Kemi ApS og Nordic Total Byg ApS ikke har formået at indfri de resultatmæssige forventninger. Begge selskaber er i gang med at gennemføre en række tiltag til at sikre mod en gentagelse af de udgiftskrævende særlige forhold i regnskabsåret 2017/18, og på samme tid få koncernens selskaberne tilbage på en rapporteringsrutine, der giver den daglige ledelse det nødvendige overblik over driftsselskabernes resultatmæssige udvikling.

Det er endnu ikke lykkedes at finde en langsigtet løsning på driftsselskabernes finansieringsproblemer. Derfor vil disse selskaber også i det kommende år styre likviditeten på daglig basis og i tillid til, at der fortsat kan opnås uændrede kreditlinjer hos selskabernes kreditorer i perioden frem til, at en mere langsigtet finansiering kommer på plads.

Ledelsen i HEB Holding ApS forventer en væsentlig resultatfremgang i det kommende regnskabsår 2018/19 set i forhold til resultatet i 2017/18. Forventningen hviler først og fremmest på aktiviteterne i driftsselskaberne og de her planlagte forbedringer af driftsresultaterne.

Selskabets egenkapital er pr. 30.09.2018 negativ med 1.150.437 kr. Med afsæt i de positive forventninger til driftsresultat i de kommende år forventes egenkapitalen reableret gennem egen indtjening.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>185.254</b>	<b>214.281</b>
Af- og nedskrivninger	1	(108.026)	(112.026)
<b>Driftsresultat</b>		<b>77.228</b>	<b>102.255</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		442.556	146.039
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		(32.793)	(140.781)
Andre finansielle omkostninger		(56.532)	(45.518)
<b>Resultat før skat</b>		<b>430.459</b>	<b>61.995</b>
Skat af årets resultat	2	2.245	166.438
<b>Årets resultat</b>		<b>432.704</b>	<b>228.433</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		432.704	228.433
		<b>432.704</b>	<b>228.433</b>



**Balance pr. 30.09.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		5.129.040	5.237.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>5.129.040</u></b>	<b><u>5.237.066</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.095.128	1.002.529
Udskudt skat		82.000	95.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b><u>1.177.128</u></b>	<b><u>1.097.529</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.306.168</u></b>	<b><u>6.334.595</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.386	17.846
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		357.873	0
Periodeafgrænsningsposter		24.902	18.843
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>406.161</u></b>	<b><u>36.689</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>3.123</u></b>	<b><u>1.974</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>409.284</u></b>	<b><u>38.663</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.715.452</u></b>	<b><u>6.373.258</u></b>

## Balance pr. 30.09.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.400.437)</u>	<u>(1.833.141)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.150.437)</u></b>	<b><u>(1.583.141)</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>732.160</u>	<u>1.082.117</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>732.160</u></b>	<b><u>1.082.117</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.051.320</u>	<u>3.246.518</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.051.320</u></b>	<b><u>3.246.518</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	170.343	113.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.566	29.303
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.373.002	3.035.460
Gæld til associerede virksomheder		403.905	429.275
Skyldig selskabsskat		0	2.226
Anden gæld		<u>77.593</u>	<u>17.765</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.082.409</u></b>	<b><u>3.627.764</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.133.729</u></b>	<b><u>6.874.282</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.715.452</u></b>	<b><u>6.373.258</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	250.000	(1.833.141)	(1.583.141)
Årets resultat	0	432.704	432.704
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>(1.400.437)</b>	<b>(1.150.437)</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	108.026	112.026
	<b>108.026</b>	<b>112.026</b>
	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	13.000	(58.871)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(107.567)
Refusion i sambeskatning	(15.245)	0
	<b>(2.245)</b>	<b>(166.438)</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.910.250	20.560
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.910.250</b>	<b>20.560</b>
Af- og nedskrivninger primo	(673.184)	(20.560)
Årets afskrivninger	(108.026)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(781.210)</b>	<b>(20.560)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.129.040</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.740.000	95.000
Tilgange	0	(13.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.740.000</b>	<b>82.000</b>
Opskrivninger primo	(3.819.588)	0
Andel af årets resultat	442.556	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(3.377.032)</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	1.082.117	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(349.957)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>732.160</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.095.128</b>	<b>82.000</b>
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
Nordic Stald Kemi ApS	Vejen	100,0
Nordic Agro & Industri Kemi ApS	Vejen	100,0
Nordic Total Byg ApS	Vejen	100,0

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	170.343	113.735	3.051.320	2.038.467
	<b>170.343</b>	<b>113.735</b>	<b>3.051.320</b>	<b>2.038.467</b>

## Noter

### **6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.129 t.kr.

### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder**

Til sikkerhed for Nordic Stald Kemi ApS' bankgæld, som pr. 30.09.2018 udgør 4.490 t.kr., er afgivet selvskyldner kaution limiteret til 4.500 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre hensatte forpligtelser**

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.