

MONIMA ApS

Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Saeed Khaki Sedigh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MONIMA ApS
Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

CVR-nr: 30615042
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Faaborg A/S
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2015

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30/05/2016

Direktion

Saeed Khaki Sedigh
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med udlejning af ejendom og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 36.180 DKK. for året 2015 medens egenkapitalen pr. 31.12.2015 udgør 1.786.778 DKK.

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen i 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger & kursreguleringer af værdipapirer

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpriser med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år
Aktiver med en kostpris under 12,6 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger		-5.180	-5.020
Andre driftsomkostninger	1	-5.141	-5.141
Resultat af ordinær primær drift		-10.321	-10.161
Andre finansielle indtægter		48.059	35.604
Øvrige finansielle omkostninger		-1.558	-2.025
Ordinært resultat før skat		36.180	23.418
Skat af årets resultat		0	17
Årets resultat		36.180	23.435
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.180	23.435
I alt		36.180	23.435

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		673.687	663.392
Materielle anlægsaktiver i alt		673.687	663.392
Anlægsaktiver i alt		673.687	663.392
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		0	331
Tilgodehavender i alt		0	331
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.222	70.380
Værdipapirer og kapitalandele i alt		70.222	70.380
Likvide beholdninger		1.076.081	1.074.392
Omsætningsaktiver i alt		1.146.303	1.145.103
Aktiver i alt		1.819.990	1.808.495

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.561.947	1.561.947
Overført resultat		99.831	63.651
Egenkapital i alt		1.786.778	1.750.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.941	5.653
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.271	52.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.212	57.897
Gældsforpligtelser i alt		33.212	57.897
Passiver i alt		1.819.990	1.808.495

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2015	2014
	kr.	t.kr.
Ejendomme primo	663.392	633
Tilgang	15.436	35
Afskrivning	-5.141	-5
Ejendomme ultimo	673.687	663
Andre driftsomkostninger	5.141	5

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Saeed Khaki Sedigh, Postboks 1129, 5100 Odense C ejer alle anparter.