

MONIMA ApS

Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2019

Saeed Khaki Sedigh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MONIMA ApS
Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

CVR-nr: 30615042
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Faaborg A/S
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for MONIMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/05/2019

Direktion

Saeed Khaki Sedigh

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med udlejning af ejendom og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er -60.271 DKK. for året 2018 medens egenkapitalen pr. 31.12.2018 udgør 1.679.429 DKK.

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen i 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger & kursreguleringer af værdipapirer

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpriser med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år
Aktiver med en kostpris under 13,2 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-5.475	-6.398
Andre driftsomkostninger	1	-5.141	-5.141
Resultat af ordinær primær drift		-10.616	-11.539
Andre finansielle indtægter		24.170	23.012
Øvrige finansielle omkostninger		-66.350	-27.125
Ordinært resultat før skat		-52.796	-15.652
Skat af årets resultat		-7.475	-4.751
Årets resultat		-60.271	-20.403
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-60.271	-20.403
I alt		-60.271	-20.403

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		724.980	712.596
Materielle anlægsaktiver i alt		724.980	712.596
Anlægsaktiver i alt		724.980	712.596
Tilgodehavende skat		1.411	0
Andre tilgodehavender		0	787
Tilgodehavender i alt		1.411	787
Andre værdipapirer og kapitalandele		379.235	329.614
Værdipapirer og kapitalandele i alt		379.235	329.614
Likvide beholdninger		626.513	742.160
Omsætningsaktiver i alt		1.007.159	1.072.561
Aktiver i alt		1.732.139	1.785.157

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.561.947	1.561.947
Overført resultat		-7.518	52.753
Egenkapital i alt		1.679.429	1.739.700
Hensættelse til udskudt skat		40.278	37.554
Hensatte forpligtelser i alt		40.278	37.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.571	6.043
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.861	1.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.432	7.903
Gældsforpligtelser i alt		12.432	7.903
Passiver i alt		1.732.139	1.785.157

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2018 kr.	2017 t.kr.
Ejendomme primo	172.596	712
Tilgang	17.525	27
Afskrivning	-5.141	-5
Ejendomme ultimo	724.980	713
Andre driftsomkostninger	5.141	5

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Direktionen har udført arbejdet i virksomheden vederlagsfrit i 2018