

MONIMA ApS

Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Saeed Khaki Sedigh
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MONIMA ApS
Degneløkkevej 17
5300 Kerteminde

CVR-nr: 30615042
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Faaborg A/S
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24/05/2017

Direktion

Saeed Khaki Sedigh

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med udlejning af ejendom og dermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er -26.675 DKK. for året 2016 medens egenkapitalen pr. 31.12.2016 udgør 1.760.103 DKK.

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen i 2017.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og udarbejdet efter samme. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger & kursreguleringer af værdipapirer

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpriser med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år
Aktiver med en kostpris under 12,8 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-4.540	-5.180
Andre driftsomkostninger	1	-5.141	-5.141
Resultat af ordinær primær drift		-9.681	-10.321
Andre finansielle indtægter		15.850	48.059
Øvrige finansielle omkostninger		-41	-1.558
Ordinært resultat før skat		6.128	36.180
Skat af årets resultat		-32.803	0
Årets resultat		-26.675	36.180
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.675	36.180
I alt		-26.675	36.180

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		691.002	673.687
Materielle anlægsaktiver i alt		691.002	673.687
Anlægsaktiver i alt		691.002	673.687
Andre tilgodehavender		260	0
Tilgodehavender i alt		260	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.758	70.222
Værdipapirer og kapitalandele i alt		75.758	70.222
Likvide beholdninger		1.032.089	1.076.081
Omsætningsaktiver i alt		1.108.107	1.146.303
Aktiver i alt		1.799.109	1.819.990

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.561.947	1.561.947
Overført resultat		73.156	99.831
Egenkapital i alt		1.760.103	1.786.778
Hensættelse til udskudt skat		32.803	0
Hensatte forpligtelser i alt		32.803	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.125	5.941
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.078	27.271
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.203	33.212
Gældsforpligtelser i alt		6.203	33.212
Passiver i alt		1.799.109	1.819.990

Noter

1. Andre driftsomkostninger

	2015	2015
	kr.	t.kr.
Ejendomme primo	673.687	663
Tilgang	22.456	15
Afskrivning	-5.141	-5
Ejendomme ultimo	691.002	673
Andre driftsomkostninger	5.141	5

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været udbetalt lønninger i året. Direktionen har udført arbejdet vederlagsfrit.