

# **MONIMA ApS**

Degneløkkevej 17  
5300 Kerteminde

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2018**

**Saeed Khaki Sedigh**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MONIMA ApS  
Degneløkkevej 17  
5300 Kerteminde

CVR-nr: 30615042  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Faaborg A/S  
Søndergade 17  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29/05/2018

## Direktion

Saeed Khaki Sedigh

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden har valgt at fravælge revision for denne og næste regnskabsperiode og erklærer hermed at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt jf. årsregnskabsloven § 135.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed med udlejning af ejendom og dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er -20.403 DKK. for året 2017 medens egenkapitalen pr. 31.12.2017 udgør 1.739.700 DKK.

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen i 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger & kursreguleringer af værdipapirer

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpriser med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	60 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år
Finansielle anlægsaktiver.....	10 år
Aktiver med en kostpris under 13,2 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-6.398	-4.540
Andre driftsomkostninger .....	1	-5.141	-5.141
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.539</b>	<b>-9.681</b>
Andre finansielle indtægter .....		23.012	15.850
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.125	-41
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-15.652</b>	<b>6.128</b>
Skat af årets resultat .....		-4.751	-32.803
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-20.403</b>	<b>-26.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-20.403	-26.675
<b>I alt .....</b>		<b>-20.403</b>	<b>-26.675</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		712.596	691.002
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>712.596</b>	<b>691.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>712.596</b>	<b>691.002</b>
Andre tilgodehavender .....		787	260
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>787</b>	<b>260</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		329.614	75.758
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>329.614</b>	<b>75.758</b>
Likvide beholdninger .....		742.160	1.032.089
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.072.561</b>	<b>1.108.107</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.785.157</b>	<b>1.799.109</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.561.947	1.561.947
Overført resultat .....		52.753	73.156
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.739.700</b>	<b>1.760.103</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		37.554	32.803
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>37.554</b>	<b>32.803</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.043	4.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.860	2.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.903</b>	<b>6.203</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.903</b>	<b>6.203</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.785.157</b>	<b>1.799.109</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Ejendomme primo	691.002	674
Tilgang	26.735	22
Afskrivning	-5.141	-5
Ejendomme ultimo	712.596	691
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>5.141</b>	<b>5</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ingen ansatte været i året, direktionen har udført arbejdet vederlagsfrit