

**Camich ApS  
Søndermarken 8  
8752 Østbirk**

**CVR-nr: 30 61 46 23**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

\_\_\_\_\_  
Knud Stabell Jørgensen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Camich ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østbirk, den        /        2020

### Direktion

Knud Stabell Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Camich ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Camich ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den        /        2020

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Camich ApS  
Søndermarken 8  
8752 Østbirk

E-mail: ks.j.stabell@ostbirk.net  
CVR-nr.: 30 61 46 23  
Stiftet: 18. juni 2007  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Stabell Jørgensen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive handel med og udlejning af fast ejendom, finansiering samt anden i den forbindelse beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 34.935, og selskabets balance pr. 31.12.2019 udviser en egenkapital på kr. 2.143.637.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det er ledelsens forventning, at det kommende år vil udvise et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Camich ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Året skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kasse og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	2019	2018
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>168.828</b>	<b>101.305</b>
1 Personalemkostninger .....	-100.000	-65.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-21.893	-19.784
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>46.935</b>	<b>16.521</b>
Andre finansielle indtægter .....	244	9.947
Andre finansielle omkostninger .....	-1.916	-2.551
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>45.263</b>	<b>23.917</b>
2 Skat af årets resultat .....	-10.328	-5.680
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>34.935</b>	<b>18.237</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	34.935	18.237
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>34.935</b>	<b>18.237</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	2.083.495	2.102.658
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	4.550	7.280
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2.088.045</b>	<b>2.109.938</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>2.088.045</b>	<b>2.109.938</b>
Andre tilgodehavender .....	5.035	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	107.461
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>5.035</b>	<b>107.461</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>380.697</b>	<b>237.764</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>385.732</b>	<b>345.225</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.473.777</b>	<b>2.455.163</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	1.490.034	1.490.034
Overført resultat.....	528.603	493.668
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.143.637</b>	<b>2.108.702</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	161.200	165.700
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>161.200</b>	<b>165.700</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	64.000	79.000
Selskabsskat .....	4.828	1.680
Anden gæld .....	100.067	95.665
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	45	4.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>168.940</b>	<b>180.761</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>168.940</b>	<b>180.761</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.473.777</b>	<b>2.455.163</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019	2018
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	100.000	65.000
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>100.000</b>	<b>65.000</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	14.828	9.680
Regulering af udskudt skat.....	-4.500	-4.000
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>10.328</b>	<b>5.680</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Knud Stabell Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005258747737  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 11:24:56  
Underskrevet med NemID

## Jens Erik Lidegaard

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Lidegaard revision & rådgivning  
PID: 9208-2002-2-154654124294  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 13:27:30  
Underskrevet med NemID

## Knud Stabell Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-005258747737  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2020 kl.: 10:51:09  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6097cf20kzJS57796994

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).