

Martin Skou Holding ApS

Kærvej 34, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 61 40 11

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20/11-2017



Martin Skou Heidemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Koncernoversigt	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse for koncernen	25
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	25
Pengestrømsopgørelse	26
Noter	27

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Martin Skou Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den

20/11 - 2017

Direktion

Martin Skou Heidemann

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Martin Skou Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Martin Skou Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Hillerød, den

20/11-2017

Grant Thornton

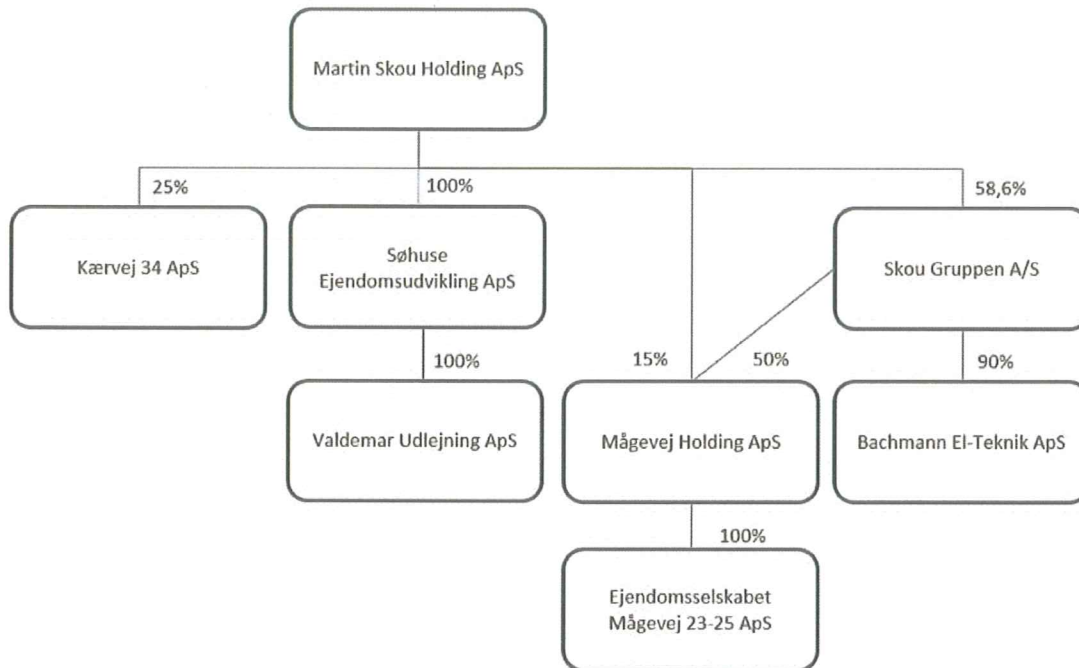
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36


Claus Koskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Martin Skou Holding ApS Kærvej 34 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 30 61 40 11 Stiftet: 22. maj 2007 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Martin Skou Heidemann
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Dattervirksomhed	Skou Gruppen A/S, Hørsholm Søhuse Ejendomsudvikling ApS, Hørsholm Bachmann El-Teknik ApS, Hørsholm Valdemar Udlejning ApS, Hørsholm Mågevej Holding ApS, Hørsholm Ejendomsselskabet Mågevej 23-25 ApS, Hørsholm
Associeret virksomhed	Kærvej 34 ApS, Hørsholm

Koncernoversigt



Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	334.582	275.322	185.273	241.776	210.771
Bruttoresultat	84.154	75.196	59.301	53.600	53.397
Resultat af ordinær primær drift	18.477	14.828	5.729	6.494	8.006
Finansielle poster, netto	-560	-366	-41	-584	-473
Årets resultat efter minoritetsinteresser	8.014	6.233	2.485	3.139	3.558
Balance:					
Balancesum	152.958	123.042	83.388	84.260	80.579
Egenkapital	25.535	20.991	15.737	14.381	11.719
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	25.443	14.362	12.351	16.305	3.663
Investeringsaktivitet	-33.174	-22.265	-1.533	-2.759	-594
Finansieringsaktivitet	1.017	11.201	-345	-2.171	-3.064
Investering i materielle anlægsaktiver	-33.214	-22.587	-2.442	-2.285	-873
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	145	136	127	112	107
Nøgletal i %: *)					
Bruttomargin	25,2	27,3	32,0	22,2	25,3
Overskudsgrad (EBIT-margin)	5,5	5,4	3,1	2,7	3,8
Soliditetsgrad	16,7	17,1	18,9	17,1	14,5

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabet

Martin Skou Holding koncernen omfatter Skou Gruppen A/S med datterselskabet Bachmann El-Teknik ApS, Søhuse Ejendomsudvikling ApS med datterselskabet Valdemar Udljening ApS samt Mågevej Holding ApS med datterselskabet Ejendomsselskabet Mågevej 23-25 ApS, alle placeret i Danmark. Koncernen ejer desuden 25 % af det associerede ejendomsselskab Kærvej 34 ApS.

Koncernens hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet er at drive tømrer-, murer-, elinstallatør-, elektriker- og glarmesterfirma, der kombinerer de gamle håndværkstraditioner med en moderne ledelse. Vi udfører opgaverne i fag-, hoved- og totalentreprise.

Koncernen har særlige kompetencer inden for samarbejde med offentlige bygherrer. Koncernen har for tiden ca. 20 rammeaftaler med forskellige offentlige bygherre i hovedstadsområdet. Koncernen står stadig meget stærkt på det dette marked, hvor vi stadig opdyrker nye kunderelationer og har vundet nye rammeaftaler.

Koncernen gør alt for at holde de gamle håndværkstraditioner i hævd. Igen i år fik vi lov til at vise vores evner på mange spændende renoveringsopgaver, som f.eks. renovering af fredede bygninger for Københavns Bymuseum samt ombygning af en række historiske palæer i Amaliegade.

Koncernens værksted har en solid kundekreds indenfor trappe- og gelænderarbejder samt salg af reoler til private under navnet Pang Dang. Igen i år har vi fastholdt vores kompetencer indenfor kirkebyggeri, hvor vi har udført en række spændende opgaver for mange forskellige kirker.

Koncernen har fastholdt fokus på de større entrepriser. Igen i år har vi vundet og gennemført mange store entrepriser; både i hoved- og totalentreprise. Vi er også kommet godt igennem første halvdel af en omfattende helhedsplan, hvor 254 lejligheder totalrenoveres for et af landets store boligselskaber. Det er en opgave på over kr. 200 mio.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret 2015/16 har markedet stadig været præget af et lavt prisniveau ved licitationerne. Selv om finanskrisen måske har sluppet sit greb om koncernens marked, så har det endnu ikke resulteret i et ændret prisniveau. Imidlertid har koncernen ved hårdt arbejde og godt købmandsskab, sikret sig, at koncernens entrepriser bliver flot gennemført; målt på tid, kvalitet og økonomi.

Koncernen er gået aktivt ind i tagboligmarkedet, hvor vi har investeret frie midler i de første projekter. Aktiviteterne har ikke påvirket dette års koncernregnskab nævneværdigt, men der forventes en positiv indvirkning de kommende år.

Koncernen er særdeles tilfreds med resultatet i regnskabsåret, der omfatter:

- ∞ Den største omsætning nogensinde på i alt kr. 335 mio., der fastholder koncernen som en af de store aktører på sin del af markedet.

Ledelsesberetning

- ∞ Årets resultat før skat på kr. 17,9 mio. er særdeles tilfredsstillende og det klart bedste til dato. Vi er også tilfredse med at vi igen i år kan fastholde en bundlinje på over 5 % (overskudsgrad).

Miljøforhold

Koncernen har opbygget enkle og effektive systemer til miljøledelse og med at sikre, at miljøkrav overholdes.

I koncernen er der meget opmærksomhed på de konsekvenser vores valg af materialer har, også efter at materialerne forlader vores hænder. Der kan være konsekvenser ved indbygningen, men også når materialerne om mange år igen skal bortskaffes.

Mange af koncernens privatkunder har stor fokus på de valgte løsningers energieffektivitet. Her står koncernen stærkt, da koncernen i mange år har haft fokus på vigtigheden af energirigtigt byggeri og længe været med i energivejlederordningen. Koncernen har i år gennemført en række energirenoveringer i totalentreprise på en række forskellige skoler.

Skatte- og afgiftsbetaling

Koncernen bidrager positivt til den offentlige økonomi. I år har koncernen indbetalt t.kr. 19.840 i A-skat/AM-bidrag, t.kr. 18.500 i moms og t.kr. 1.278 i selskabsskat. Alt i alt en samlet indbetaling til de offentlige kasser på t.kr. 39.618.

Den forventede udvikling

Koncernens ordrebeholdning er igen i år på et højt niveau, og ordrene er primært hos solide offentlige og halvoffentlige kunder.

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
Ordrebeholdning 1. oktober 2015	300.000	201.393
Årets ordre tilgang	332.298	367.230
Produceret i året	(326.498)	(268.623)
Ordrebeholdning 30. september 2016	305.800	300.000

Ordrebeholdningen medfører, at koncernen forventer at fastholde aktivitet og lønsomhed i det kommende år.

Ledelsen har på et tidligt tidspunkt fastlagt nogle fremtidige finansielle styringsmål for virksomheden, der skulle opnås indenfor de kommende år. Disse styringsmål omfatter:

- ∞ Dækningsgrad på 15 % (pt. 11,5 %)
- ∞ Overskudsgrad på 5 % (pt. 5,5 %)
- ∞ Egenkapitalandel på 20 % (pt. 16,7 %)
- ∞ Bankgæld på maks. 100 % af årets resultat før afskrivninger (pt. 1,7 %)

Ledelsen er tilfreds med ovenstående styringsmål, der på koncernniveau er meget ambitiøse, der er forbedringsmuligheder på indtjeningen og egenkapitalandelen, særligt koncernens niveau af bankfinansiering er på et tilfredsstillende niveau.

Ledelsesberetning

Ledelsen mener, at de fastlagte styringsmål er robuste og vil sikre koncernens vækst og en positiv likviditetsudvikling, uanset de aktuelle konjunkturer.

I lighed med tidligere år er de usikre faktorer til fremtiden især knyttet til effektiv styring af de enkelte tilbud og entrepriser, prisudviklingen på underentreprenører og lønninger samt kundernes betalingsevne. Forventningerne er i denne forbindelse baseret på uændret niveau i forhold til 2015/16.

Koncernen har foreløbig afsluttet alle væsentlige investeringsprogrammer, herunder opkøb af virksomheder. Som følge af konjunkturerne forventes investeringsniveauet at være på det samme lave niveau i 2015/16, dog efterses markedet for eventuelle gunstige virksomhedsopkøb samt investeringer i tagboligmarkedet. Det overvejes løbende om aktiver skal leases eller indkøbes.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for moderselskabet aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Martin Skou Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Martin Skou Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre driftsindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives linært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Levetiden er begrundet i produktets stærke brand, der forventes opretholdt i mindst 10 år.

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7-10 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsperioden er under 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50 år
Forbedringer og installationer	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder - koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Kapitalandele i associerede virksomheder - moderselskab

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Martin Skou Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
sSoliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern		Moderselskab	
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Nettoomsætning	334.582.080	275.322	0	2
Andre driftsindtægter	1.079.115	563	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-239.155.038	-188.922	0	0
Andre eksterne omkostninger	-11.967.731	-11.573	-76.866	-294
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-384.610	-194	0	0
Bruttoresultat	84.153.816	75.196	-76.866	-292
1 Personaleomkostninger	-63.452.416	-58.580	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.224.526	-1.788	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.843.318	2.444
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	29.622	2	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	168.704	257
Andre finansielle indtægter	33.889	54	2.161	5
Øvrige finansielle omkostninger	-623.799	-422	-4.138	-182
Resultat før skat	17.916.586	14.462	6.933.179	2.232
2 Skat af årets resultat	-4.000.169	-3.360	20.318	45
Årets resultat	13.916.417	11.102	6.953.497	2.277
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	-5.902.494	-4.869	0	0
Selskabets andel af årets resultat	8.013.923	6.233	6.953.497	2.277
Forslag til resultatdisponering:				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret			3.422.102	1.000
Overføres til overført resultat			3.531.395	1.277
Disponeret i alt			6.953.497	2.277

Balance 30. september

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
3	Erhvervede rettigheder	0	7	0	0
4	Goodwill	937.668	1.471	0	0
5	Software	118.829	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.056.497	1.478	0	0
6	Grunde og bygninger	48.838.869	18.659	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.345.700	2.912	0	0
8	Indretning af lejede lokaler	908.875	1.151	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	54.093.444	22.722	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.254.230	1.754
10	Kapitalandel i associeret virksomhed	52.630	72	74.640	75
	Andre tilgodehavender	861.000	861	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	913.630	933	3.328.870	1.829
	Anlægsaktiver i alt	56.063.571	25.133	3.328.870	1.829

Balance 30. september

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	252.430	247	0	0
	252.430	247	0	0
	56.492.678	63.556	0	0
11	21.777.531	9.666	0	0
	0	0	5.139.622	4.382
	1.193.934	68	42.321	68
	0	0	1.459.577	1.111
	1.439.168	1.418	614.337	263
12	805.316	1.236	0	0
	81.708.627	75.944	7.255.857	5.824
	14.933.062	21.718	1.032.198	321
	96.894.119	97.909	8.288.055	6.145
	152.957.690	123.042	11.616.925	7.974

Balance 30. september

Note	Koncern		Moderselskab		
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
14	Overkurs ved emission	1.955.000	1.955	1.955.000	1.955
15	Overført resultat	23.454.720	18.911	7.865.349	4.334
	Egenkapital i alt	25.534.720	20.991	9.945.349	6.414
16	Minoritetsinteresser	16.258.388	11.691	0	0
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	8.559.349	6.252	0	0
18	Andre hensatte forpligtelser	2.470.832	1.330	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	11.030.181	7.582	0	0
Gældsforpligtelser					
19	Gæld til realkreditinstitutter	13.754.738	13.855	0	0
19	Anden gæld	7.470.192	460	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.224.930	14.315	0	0
19	Kortfristet del af langfristet gæld	118.755	119	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	357.805	428	0	0
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	16.665.191	17.617	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.939.768	34.354	15.625	35
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.351	0
	Selskabsskat	1.615.566	1.200	1.547.010	1.421
	Anden gæld	16.212.386	14.745	107.590	104
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	78.909.471	68.463	1.671.576	1.560
	Gældsforpligtelser i alt	100.134.401	82.778	1.671.576	1.560
	Passiver i alt	152.957.690	123.042	11.616.925	7.974

Balance 30. september

Passiver

Note	Koncern		Morderselskab	
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**21 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2014/15	125.000	1.955.000	13.656.908	15.736.908
Primokorrektion	0	0	21.193	21.193
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	6.233.236	6.233.236
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	1.955.000	18.911.337	20.991.337
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	8.013.923	8.013.923
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-3.422.102	-3.422.102
Årets regulering af rentesikring	0	0	-62.100	-62.100
Udskudt skat af rentesikring	0	0	13.662	13.662
	125.000	1.955.000	23.454.720	25.534.720

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resul- tat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2014/15	125.000	1.955.000	3.057.272	5.137.272
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.276.681	1.276.681
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.000.000	1.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	1.955.000	4.333.953	6.413.953
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	3.531.396	3.531.396
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.422.102	3.422.102
Udloddet ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	-3.422.102	-3.422.102
	125.000	1.955.000	7.865.349	9.945.349

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	Koncern	
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Årets resultat	13.916.417	11.102
22 Reguleringer	6.784.982	5.513
23 Ændring i driftskapital	6.609.717	-1.224
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	27.311.116	15.391
Renteindbetalinger og lignende	33.889	55
Renteudbetalinger og lignende	-623.799	-422
Pengestrøm fra ordinær drift	26.721.206	15.024
Betalt selskabsskat	-1.277.869	-662
Pengestrømme fra driftsaktivitet	25.443.337	14.362
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-144.150	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-33.213.976	-22.587
Salg af materielle anlægsaktiver	184.000	258
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	64
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-33.174.126	-22.265
Optagelse af langfristet gæld	7.000.000	0
Ændring i realkreditgæld	-100.796	13.974
Ændring i mellemregning med associerede virksomheder	-1.125.854	19
Indskudskapital i dattervirksomhed	3.500.000	0
Betalt udbytte	-8.256.801	-2.735
Ændring i kostfristet del af langfristet gæld	0	-57
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.016.549	11.201
Ændring i likvider	-6.714.240	3.298
Likvider 1. oktober 2015	21.289.497	17.991
Likvider 30. september 2016	14.575.257	21.289
Likvider		
Likvide beholdninger	14.933.062	21.717
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-357.805	-428
Likvider 30. september 2016	14.575.257	21.289

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	56.615.185	51.965	0	0
Pensioner	5.237.962	4.678	0	0
Andre omkostninger til social sikring	314.849	295	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	1.284.420	1.642	0	0
	63.452.416	58.580	0	0
Direktion og bestyrelse	1.748.363	2.014	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	145	136	0	0
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.733.234	1.507	19.756	-45
Årets regulering af udskudt skat	2.307.009	1.853	0	0
Regulering af tidligere års skat	-40.074	0	-40.074	0
	4.000.169	3.360	-20.318	-45
3. Erhvervede rettigheder				
Kostpris 1. oktober 2015	175.000	175	0	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2016	175.000	175	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-167.708	-150	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-7.292	-18	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-175.000	-168	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0	7	0	0

Noter

	Koncern	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
4. Goodwill		
Kostpris 1. oktober 2015	5.347.368	5.347
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	5.347.368	5.347
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-3.876.396	-3.343
Årets af-/nedskrivninger	-533.304	-533
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-4.409.700	-3.876
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	937.668	1.471
5. Software		
Kostpris 1. oktober 2015	0	0
Tilgang i årets løb	144.150	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	144.150	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-25.321	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-25.321	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	118.829	0

Noter

	Koncern	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2015	18.826.241	10.942
Tilgang i årets løb	30.537.448	18.826
Afgang i årets løb	0	-10.942
Kostpris 30. september 2016	49.363.689	18.826
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-166.658	-518
Årets af-/nedskrivninger	-358.162	-167
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	518
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-524.820	-167
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	48.838.869	18.659
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	7.613.942	6.022
Tilgang i årets løb	2.676.528	2.549
Afgang i årets løb	-722.905	-957
Kostpris 30. september 2016	9.567.565	7.614
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-4.702.688	-4.659
Årets af-/nedskrivninger	-1.124.498	-836
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	605.321	793
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-5.221.865	-4.702
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	4.345.700	2.912
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	0	31

Noter

	Koncern	
	30/9 2016	30/9 2015
	kr.	t.kr.
8. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. oktober 2015	1.211.831	0
Tilgang i årets løb	0	1.212
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	1.211.831	1.212
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-60.592	0
Årets af-/nedskrivninger	-242.364	-61
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-302.956	-61
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	908.875	1.151

Noter

	Morderselskab	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	1.754.230	1.928
Tilgang i årets løb	1.500.000	50
Afgang i årets løb	0	-224
Kostpris 30. september 2016	3.254.230	1.754
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	3.254.230	1.754

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Martin Skou Holding ApS kr.
Skou Gruppen A/S, Hørsholm	58,6 %	30.562.612	14.286.821	1.704.230
Søhuse Ejendomsudvikling ApS, Hørsholm	100 %	23.363	-8.318	50.000
Bachmann El-Teknik ApS, Hørsholm	53 %	511.887	0	0
Valdemar Udlejning ApS, Hørsholm	100 %	-585.935	-463.960	0
Mågevej Holding ApS, Hørsholm	65 %	0	0	1.500.000
Ejendomsselskabet Mågevej 23-25 ApS, Hørsholm	65 %	0	0	0
		30.511.927	13.814.543	3.254.230

Bachmann El-Teknik Aps er datterselskab til Skou Gruppen A/S, der ejer 90 % af kapitalen i selskabet.

Valdemar Udlejning ApS er datterselskab til Søhuse Ejendomsudvikling ApS, der ejer 100 % af kapitalen i selskabet.

Mågevej Holding ApS ejes direkte med 15 % af Martin Skou Holding ApS og indirekte med 50 % gennem Skou Gruppen A/S, et samlet ejerskab på 65 %. Mågevej Holding ApS ejer 100 % af kapitalen i Ejendomsselskabet Mågevej 23-25 ApS. Mågevej Holding ApS og Ejendomsselskabet Mågevej 23.25 ApS har endnu ikke aflagt første årsrapport.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
10. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. oktober 2015	74.639	0	74.640	0
Tilgang i årets løb	0	75	0	75
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 30. september 2016	74.639	75	74.640	75
Opskrivninger 1. oktober 2015	0	0	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	29.622	-3	0	0
Regulering swap	-51.631	0	0	0
Nedskrivninger 30. september 2016	-22.009	-3	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	52.630	72	74.640	75
Associerede virksomheder:			Hjemsted	Ejerandel
Kærvej 34 ApS			Hørsholm	25 %
	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	264.647.412	182.224	0	0
Modtagne acotobetalinge	-259.535.072	-190.175	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	5.112.340	-7.951	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	21.777.531	9.666	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-16.665.191	-17.617	0	0
	5.112.340	-7.951	0	0

Noter

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af telefon, internet, kontingenter, forsikringer, vægtafgift og garantiomkostninger.

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
13. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125	125.000	125
	125.000	125	125.000	125

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

14. Overkurs ved emission

Overkurs ved emission 1. oktober 2015	1.955.000	1.955	1.955.000	1.955
	1.955.000	1.955	1.955.000	1.955

15. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober 2015	18.911.337	13.657	4.333.953	3.057
Årets overførte overskud eller underskud	8.013.923	6.233	3.531.396	1.277
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.422.102	1.000
Udloddet ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0	-3.422.102	-1.000
Ekstraordinær udbytte udlodning i året	-3.422.102	-1.000	0	0
Udskudt skat af rentesikring	-62.100	0	0	0
Udloddet udbytte	13.662	0	0	0
Primokorrektion	0	21	0	0
	23.454.720	18.911	7.865.349	4.334

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
16. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser 1. oktober 2015	11.690.593	8.775	0	0
Andel af årets resultat	5.902.494	4.869	0	0
Udlodet udbytte	-4.834.699	-1.735	0	0
Indskudskapital i datterselskab	3.500.000	0	0	0
Korrektion til tidligere år	0	-21	0	0
Salg af aktier i datterselskab	0	-197	0	0
	16.258.388	11.691	0	0
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2015	6.252.340	4.399	0	0
Udskudt skat af årets resultat	2.307.009	1.853	0	0
	8.559.349	6.252	0	0
Hensættelse til udskudt skat vedrører igangværende arbejder for fremmed regning og immaterielle- og materielle anlægsaktiver.				
18. Andre hensatte forpligtelser				
Hensat på dattervirksomheder	1.329.926	2.540	0	0
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	1.140.906	-1.210	0	0
	2.470.832	1.330	0	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter eventuelle garanti- og mangelsomkostninger på årets produktion samt hensættelse til forpligtelser på igangværende arbejder for fremmed regning.

Noter

19. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2016 kr.	Gæld i alt 30/9 2015 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	118.755	500.910	13.873.493	13.974
Anden gæld	0	0	7.470.192	460
	118.755	500.910	21.343.685	14.434

20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 13.873, har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 18.849. Til sikkerhed for anden gæld på t.kr. 7.000, har koncernen givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t.kr. 29.996.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut for kassekredit, t.kr. 358, har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 5.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	252 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	56.493 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.346 t.kr.
Goodwill	938 t.kr.
Indretning af lejede lokaler	909 t.kr.

21. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernen stiller sædvanlige garantier i forbindelse med entreprisarbejder. Entreprisegarantier udgør pr. 30. september 2016 i alt t. kr. 92.819.

Koncernen har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor bank i det associerede selskab Kærvej 34 ApS.

Koncernen er part i enkelte retssager. Retssagerne forventes ikke at medføre omkostninger udover de i regnskabet indregnede beløb.

Koncernen har ikke yderligere eventualforpligtelser, udover hvad der følger af den normale forretningsmæssige drift.

Noter

21. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Operationel leasing

Ud over finansielle leasingkontrakter har koncernen indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på t.kr. 216. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 46 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 1.871.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

	Koncern	
	2015/16	2014/15
	kr.	t.kr.
22. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.224.525	1.787
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-29.622	-2
Andre finansielle indtægter	-33.889	-54
Øvrige finansielle omkostninger	623.799	422
Skat af årets resultat	4.000.169	3.360
	6.784.982	5.513
23. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-5.677	99
Ændring i tilgodehavender	-4.638.208	-25.089
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	11.253.602	23.766
	6.609.717	-1.224