

# **BOLIG DANMARK AF 2007 ApS**

Rosenvænget 6  
4340 Tølløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2017**

**Jakob Juul Westermann**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIG DANMARK AF 2007 ApS  
Rosenvænget 6  
4340 Tølløse

CVR-nr: 30613783  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Bolig Danmark af 2007 ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabet 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Tølløse, den 22/06/2017

### Direktion

Jakob Juul Westermann

Jens-Erik Larsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejning af ejendommene.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger fra gæld samt tillæg under

acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Fremstillede varer og handelsvarer**

Fremstillede varer og handelsvarer omfatter handelsejendomme.

Handelsejendomme måles til kostpris. Handelsejendomme nedskrives til dagsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Livide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til kursværdi på balancedagen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-44.100</b>	<b>6.306</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-44.100</b>	<b>6.306</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-119.966	-102.784
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-164.066</b>	<b>-96.478</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-164.066</b>	<b>-96.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-164.066	-96.478
<b>I alt .....</b>		<b>-164.066</b>	<b>-96.478</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		2.090.103	2.090.103
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.090.103</b>	<b>2.090.103</b>
Likvide beholdninger .....		36	1.541
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.090.139</b>	<b>2.091.644</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.090.139</b>	<b>2.091.644</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.001	125.001
Overført resultat .....		-1.348.474	-1.184.408
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.223.473</b>	<b>-1.059.407</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.259.053	1.307.679
Gæld til banker .....		496.402	497.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.500	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.543.657	1.345.927
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.313.612</b>	<b>3.151.051</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.313.612</b>	<b>3.151.051</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.090.139</b>	<b>2.091.644</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.001	-1.184.408	-1.059.407
Årets resultat .....	0	-164.066	-164.066
Egenkapital, ultimo .....	125.001	-1.348.474	-1.223.473

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt investeringsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2016 kr.	2015 kr.
Prioritetsgæld 1.259.053 kr. er sikret ved pant i ejendomme		
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	2.190.103	2.190.103
	<u>2.190.103</u>	<u>2.190.103</u>