

BOLIG DANMARK AF 2007 ApS

Rosenvænget 6
4340 Tølløse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2018

Jakob Juul Westermann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIG DANMARK AF 2007 ApS
Rosenvænget 6
4340 Tølløse

CVR-nr: 30613783
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Bolig Danmark af 2007 ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabet 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

....

Tølløse, den 19/06/2018

Direktion

Jakob Juul Westermann

Jens-Erik Larsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger direkte forbundet med udlejning af ejendommene.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger fra gæld samt tillæg under

acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Fremstillede varer og handelsvarer

Fremstillede varer og handelsvarer omfatter handelsejendomme.

Handelsejendomme måles til kostpris. Handelsejendomme nedskrives til dagsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Livide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til kursværdi på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.068	-44.100
Resultat af ordinær primær drift		22.068	-44.100
Øvrige finansielle omkostninger		-121.571	-119.966
Ordinært resultat før skat		-99.503	-164.066
Årets resultat		-99.503	-164.066
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-99.503	-164.066
I alt		-99.503	-164.066

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.090.103	2.090.103
Varebeholdninger i alt		2.090.103	2.090.103
Likvide beholdninger		24.563	36
Omsætningsaktiver i alt		2.114.666	2.090.139
Aktiver i alt		2.114.666	2.090.139

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.001	125.001
Overført resultat		-1.447.977	-1.348.474
Egenkapital i alt		-1.322.976	-1.223.473
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.899	1.259.053
Gæld til banker		507.249	496.402
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.558	14.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.701.936	1.543.657
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.437.642	3.313.612
Gældsforpligtelser i alt		3.437.642	3.313.612
Passiver i alt		2.114.666	2.090.139

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.001	-1.348.474	-1.223.473
Årets resultat		-99.503	-99.503
Egenkapital, ultimo	125.001	-1.447.977	-1.322.976

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt investeringsvirksomhed og dermed forbundne aktiviteter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld på 1.203.899 kr. er sikret ved pant i ejendomme.

	2017	2016
	kr.	kr.
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	<u>2.190.103</u>	<u>2.190.103</u>
	<u>2.190.103</u>	<u>2.190.103</u>