

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Skyttehusgade 38, 7100 Vejle

CVR-nr. 30613732

Årsrapport 2015

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016

Nils Anders Jensen
Dirigent

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2016

Direktion

Nils Anders Jensen
Direktør

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS Skyttehusgade 38 7100 Vejle
Telefon	7583 5824
Telefax	7583 8785
CVR-nr.	30613732
Stiftelsesdato	10. juli 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Nils Anders Jensen, Direktør
Pengeinstitut	Den jyske Sparekasse Havnepladsen 2 7100 Vejle

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er salg og udlejning i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 115.648, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 4.656.761, og en egenkapital på kr. 1.380.886.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration..

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Installationer	10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		201.191	204.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-440	-440
Driftsresultat		200.751	203.757
Finansielle omkostninger		-170.218	-173.138
Resultat før skat		30.533	30.619
Skat af årets resultat		85.115	-7.546
Årets resultat		115.648	23.073
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.648	23.073
		115.648	23.073

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	4.652.841	4.653.281
Materielle anlægsaktiver		4.652.841	4.653.281
Anlægsaktiver		4.652.841	4.653.281
Andre tilgodehavender		3.920	6.440
Tilgodehavender		3.920	6.440
Likvide beholdninger		0	21.737
Omsætningsaktiver		3.920	28.177
Aktiver		4.656.761	4.681.458

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3	951.925	951.925
Overført resultat	4	303.961	188.312
Egenkapital		1.380.886	1.265.237
Hensættelser til udskudt skat		677.600	770.000
Hensatte forpligtelser		677.600	770.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.459.385	2.509.318
Anden gæld		58.900	58.900
Langfristede gældsforpligtelser		2.518.285	2.568.218
Gæld til banker		11.365	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.700
Selskabsskat		6.842	6.801
Anden gæld		4.625	4.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		57.158	53.877
Kortfristede gældsforpligtelser		79.990	78.003
Gældsforpligtelser		2.598.275	2.646.221
Passiver		4.656.761	4.681.458
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Ejendomsskabet af 10. juni 2007 Vejle ApS

Noter

	2015	2014
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.575.253	1.575.253
Kostpris ultimo	1.575.253	1.575.253
Opskrivninger primo	3.079.788	3.079.788
Opskrivninger ultimo	3.079.788	3.079.788
Af- og nedskrivninger primo	-1.760	-1.320
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-440	-440
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.200	-1.760
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.652.841	4.653.281
Offentlig ejendomsværdi pr. 1/10 2015 udgør kr. 2.750.000.		
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	951.925	951.925
Saldo ultimo	951.925	951.925
4. Overført resultat		
Saldo primo	188.313	165.239
Årets tilgang	115.648	23.073
Saldo ultimo	303.961	188.312
5. Eventualforpligtelser		
Ingen		
6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er stillet sikkerhed kr. 2.688.000 i realkreditpantebrev.		