



Grant Thornton

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk


Saint Amé Property ApS
c/o Italia Consult, Hornemansgade 33, 2100 København Ø

CVR-nr. 30 61 29 06
Company reg. no. 30 61 29 06

Årsrapport
Annual report

1. januar - 31. december 2019
1 January - 31 December 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the

 17. 06. 2020

Svetlana Bugaeva
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that EUR 146,940 corresponds to the English amount of EUR 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23,5 %.*

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management commentary</i>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	9
<i>Management commentary</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2019</i>	
Anvendt regnskabspraksis	10
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	15
<i>Income statement</i>	
Balance	16
<i>Statement of financial position</i>	
Noter	19
<i>Notes</i>	

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til anpartshaveren i Saint Amé Property ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Saint Amé Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of Saint Amé Property ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Saint Amé Property ApS for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements present a fair view of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2019 and of the results of the company's activities for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA's Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt selskabskapitalen.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat finansiel støtte fra koncernen og moderselskabet jf. omtalen i note 1.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Emphasis of matter

Without qualifying our opinion, we inform that the company has lost its share capital.

The company is dependent on financial support from the group and the parent company as disclosed in note 1.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the financial statements, including disclosures in notes, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on and the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

København, den 22. maj 2020
Copenhagen, 22 May 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mnc32794

Selskabsoplysninger *Company information*

Selskabet
The company

Saint Amé Property ApS
c/o Italia Consult, Hornemansgade 33
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 61 29 06

Company reg. no.

Stiftet: 13. juni 2007

Established: 13 June 2007

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Direktion
Managing Director

Svetlana Bugaeva

Revision
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse
Bankers

Société Générale, Monaco

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, drift og administration samt salg af værdipapirer og fast ejendom, herunder fast ejendom i udlandet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ejendommen er værdiansat i henhold til en ekstern vurdering. Som følge af ejendommens specielle forhold og den generelle usikkerhed på ejendomsmarkedet er denne vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør TEUR -886 mod TEUR -837 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har i regnskabsåret 2007 erhvervet en ejendom i Frankrig, og ledelsen vurderer at selskabets egenkapital kan reetableres ved fremtidig drift eller ved realisation af ejendommen.

Selskabet er afhængig af finansiel støtte fra koncernen og moderselskabet Arrowband Ltd., Cypern. Der henvises til note 1's omtale heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse kan ikke på nuværende tidspunkt vurdere effekten af udviklingen omkring Covid-19, der er fundet sted efter regnskabsårets udløb. Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

The principal activities of the company

The purpose of the company is purchase, operation and administration and sales of stocks and property, including real estate abroad.

Uncertainties about recognition or measurement

The property is measure at fair value according to an extern valuation, Due to special nature of the property and the general uncertainty in the real estate market, this valuation contains some uncertainty.

Development in activities and financial matters

Income or loss from ordinary activities after tax totals TEUR -886 against TEUR -837 last year. Management considers the net profit or loss for the year as expected.

The company has in the financial year 2007 acuirred a property in France, and management believes that the company's equity can be reestablished by future earnings or a realisation of property.

The company is dependant on continued financial support from the group parent company Arrowband Ltd, Cyprus. Reference is made to the description in Note 1.

Events occurring after the end of the financial year

At present, the company's management cannot assess the effect of the development of Covid-19 that occurred after the end of the financial year. In addition, no events have occurred after the end of the financial year that could significantly affect the company's financial position.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Saint Amé Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Saint Amé Property ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies are unchanged from the previous year, and the annual report is presented in euro (EUR).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of transaction. Exchange rate differences arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the income statement as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises the revenue and external costs.

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede lejeindtægter.

Revenue includes invoiced rent of the year.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Other external costs comprise costs incurred for administration etc.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Balancen

Statement of financial position

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til skønnet dagsværdi på baggrund af en ekstern vurdering.

Property, plant, and equipment

The property is measured at fair value based on external valuation.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately when the useful lives of each individual components differ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, they are written down for impairment to the net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Prepayments and accrued income

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Cash on hand and demand deposits

Cash on hand and demand deposits comprise cash at bank.

Income tax and deferred tax

Current tax receivables and tax liabilities are recognised in the statement of financial position with the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivables and tax liabilities are offset to the extent that a legal right of set-off exists and the items are expected to be settled net or simultaneously.

Deferred tax is tax on all temporary differences in the carrying amount and tax base of assets and liabilities measured on the basis of the planned application of the asset and disposal of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses eligible for carryforward, are recognised at their expected realisable value, either by settlement against tax of future earnings or by setoff in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisation value.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates of applicable legislation at the reporting date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Anvendt regnskabspraksis ***Accounting policies***

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities other than provisions

Liabilities other than provisions are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-48.624	-46
2 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-837.824	-791
Resultat før skat		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-886.448	-837
3 Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	0	0
Årets resultat		
<i>Net profit or loss for the year</i>	-886.448	-837
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-886.448	-837
Disponeret i alt		
<i>Total allocations and transfers</i>	-886.448	-837

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

Aktiver		
<i>Assets</i>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
<i>Non-current assets</i>		
4 Grunde og bygninger		
<i>Property</i>	24.500.000	24.500
Materielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total property, plant, and equipment</i>	24.500.000	24.500
Anlægsaktiver i alt		
<i>Total non-current assets</i>	24.500.000	24.500
Omsætningsaktiver		
<i>Current assets</i>		
Andre tilgodehavender		
<i>Other receivables</i>	0	2
Periodeafgrænsningsposter		
<i>Prepayments and accrued income</i>	9.488	10
Tilgodehavender i alt		
<i>Total receivables</i>	9.488	12
Likvide beholdninger		
<i>Cash on hand and demand deposits</i>	4.793	14
Omsætningsaktiver i alt		
<i>Total current assets</i>	14.281	26
Aktiver i alt		
<i>Total assets</i>	24.514.281	24.526

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i>Equity and liabilities</i>			
Note			
	Egenkapital		
	<i>Equity</i>		
5	Virksomhedskapital		
	<i>Contributed capital</i>	16.780	17
6	Overført resultat		
	<i>Retained earnings</i>	-15.698.994	-14.813
	Egenkapital i alt	<u>-15.682.214</u>	<u>-14.796</u>
	<i>Total equity</i>		
	Gældsforpligtelser		
	<i>Liabilities other than provisions</i>		
	Gæld til pengeinstitutter		
	<i>Bank loans</i>	26.000.000	26.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt		
	<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	26.000.000	26.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder		
	<i>Payables to group enterprises</i>	14.125.318	13.263
	Anden gæld		
	<i>Other payables</i>	71.177	59
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
	<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	14.196.495	13.322
	Gældsforpligtelser i alt	<u>40.196.495</u>	<u>39.322</u>
	<i>Total liabilities other than provisions</i>		
	Passiver i alt	<u>24.514.281</u>	<u>24.526</u>
	<i>Total equity and liabilities</i>		

Balance 31. december
Statement of financial position at 31 December

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

Passiver

Equity and liabilities

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
<i>Uncertainties concerning recognition and measurement</i>		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Charges and security</i>		

Noter**Notes**

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling***Uncertainties concerning recognition and measurement***

Selskabet er afhængig af fortsat finansiel støtte fra koncernen via moderselskabet, Arrowband Ltd., Cypern og dette selskabs hovedaktionær, der har stillet den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift. Selskabets moderselskab og dets hovedaktionær har tillige afgivet støtteerklæring, dækkende finansiel støtte frem til udgangen af 2021, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

The company is dependent on continued financial support from the group via the parent company, Arrowband Ltd., Cyprus and this company's majority shareholder which has provided the necessary funds for the company's bank debt. Letter of comfort has been received from the parent company, Arrowband Ltd. and its majority shareholder, for providing the necessary financial support up to end of 2021, why the Annual Report is prepared on a going concern basis.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		
Renter, tilknyttede virksomheder		
<i>Interest, group enterprises</i>	447.789	399
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>390.035</u>	<u>392</u>
	<u>837.824</u>	<u>791</u>
3. Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter**Notes**

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

	31/12 2019	31/12 2018
4. Grunde og bygninger		
<i>Property</i>		
Kostpris 1. januar 2019		
<i>Cost 1 January 2019</i>	28.120.000	28.120
Kostpris 31. december 2019	28.120.000	28.120
<i>Cost 31 December 2019</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		
<i>Depreciation and writedown 1 January 2019</i>	-3.620.000	-3.620
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-3.620.000	-3.620
<i>Depreciation and writedown 31 December 2019</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	24.500.000	24.500
<i>Carrying amount, 31 December 2019</i>		
5. Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019		
<i>Contributed capital 1 January 2019</i>	16.780	17
	16.780	17
6. Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>		
Overført resultat 1. januar 2019		
<i>Retained earnings 1 January 2019</i>	-14.812.546	-13.976
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Retained earnings for the year</i>	-886.448	-837
	-15.698.994	-14.813

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2019: EUR.

Amounts concerning 2019: EUR.

Beløb vedrørende 2018: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2018: EUR thousand.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Charges and security

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TEUR 24.500.

As collateral for mortgage loans, security has been granted on land and buildings representing a carrying amount of TEUR 24.500 at 31 December 2019.