

Saint Amé Property ApS

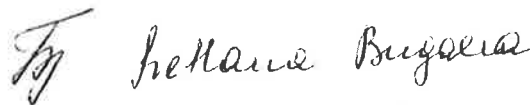
c/o Italia Consult, Hornemansgade 33, 2100 København Ø

CVR-nr. 30 61 29 06
Company reg. no. 30 61 29 06

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2016
1 January - 31 December 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the


15.05.2017

Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

∞ *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*

∞ *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*

∞ *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance EUR 146.940 is the same as the English amount of EUR 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<i>Page</i>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	9
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	10
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
<i>Annual accounts 1 January - 31 December 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis	11
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	15
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	16
<i>Balance sheet</i>	
Noter	18
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning ***Management's report***

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Saint Amé Property ApS.

The managing director has today presented the annual report of Saint Amé Property ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København, den 14. februar 2017

Copenhagen, 14 February 2017

Direktion

Managing Director



Svetlana Bugaeva

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til anpartshaveren i Saint Amé Property ApS

To the shareholder of Saint Amé Property ApS

Konklusion

Opinion

Vi har revideret årsregnskabet for Saint Amé Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the annual accounts of Saint Amé Property ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Grundlag for konklusion

Basis for opinion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Emphasis of matter

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt selskabskapitalen.

Without qualifying our opinion, we inform that the company has lost the share capital.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat finansiel støtte fra koncernen og moderselskabet jf. omtalen i note 1.

The company is dependent on financial support from the group and the parent company as disclosed in note 1.

Værdiansættelsen af selskabets ejendom er behæftet med en vis usikkerhed, jf. omtalen i note 1.

The valuation of the company's property is subject to some uncertainty, cf. the information in note 1.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

The management's responsibilities for the annual accounts

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ *Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ *Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.*
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ *Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ *Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.*
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ∞ *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Udtalelse om ledelsesberetningen

Statement on the management's review

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

The management is responsible for the management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.

København, den 14. februar 2017
Copenhagen, 14 February 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36



Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

Saint Amé Property ApS
c/o Italia Consult, Hornemansgade 33
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 61 29 06

Company reg. no.

Stiftet: 13. juni 2007

Established: 13 June 2007

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Direktion
Managing Director

Svetlana Bugaeva

Revision
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Bankforbindelse
Bankers

Société Générale, Monaco

Ledelsesberetning ***Management's review***

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the company

Selskabets formål er køb, drift og administration samt salg af værdipapirer og fast ejendom, herunder fast ejendom i udlandet.

The purpose of the company is purchase, operation and administration and sales of stocks and property, including real estate abroad.

Usædvanlige forhold

Unusual matters

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

There has not been any exceptional circumstances in the financial year.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Uncertainties as to recognition or measurement

Ejendommen er værdiansat i henhold til en ekstern vurdering. Som følge af ejendommens specielle natur og den generelle usikkerhed på ejendomsmarkedet er denne vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

The property is measured at fair value according to an external valuation. Due to the special nature of the property and the general uncertainty in the property market, this valuation contains some uncertainty.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Det ordinære resultat efter skat udgør T.EUR -2.126 mod T.EUR -814 sidste år.

The results from ordinary activities after tax are T.EUR -2.126 against T.EUR -814 last year.

Selskabet har i regnskabsåret 2007 erhvervet en ejendom i Frankrig, og ledelsen vurderer at selskabets egenkapital kan reetableres ved den fremtidige drift eller ved en realisation af ejendommen.

The company has in the financial year 2007 acquired a property in France, and management believes that the company's equity can be re-established by future earnings or a realisation of the property.

Selskabet er afhængig af finansiell støtte fra koncernen og moderselskabet Arrowband Ltd., Cypern. Der henvises til note 1's omtale heraf.

The company is dependant on continued financial support from the group and its parentcompany Arrowband Ltd., Cyprus. Reference is made to the description in Note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Events subsequent to the financial year

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

From the Balance Sheet date and until this day, no circumstances or events has occurred, which might materially disturb the evaluation of the Annual Accounts.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Årsrapporten for Saint Amé Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Saint Amé Property ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in euro (EUR).

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement in general

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttotab

Gross loss

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

The gross loss comprises the net turnover and external costs.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede lejeindtægter.

Net turnover includes invoiced rent of the year.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Other external costs comprise costs for administration and premises.

Finansielle indtægter og omkostninger

Net financials

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Balancen

The balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Ejendommen måles til skønnet dagsværdi på baggrund af en ekstern vurdering.

The property is measured at fair value based on external valuations.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Periodeafgrænsningsposter

Accrued income and deferred expenses

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes.

Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Profit and loss account 1 January - 31 December

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-93.829	-131
Nedskrivning af ejendom		
<i>Writedown of property</i>	-1.436.000	0
2 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-634.229	-683
Resultat før skat		
<i>Results before tax</i>	-2.164.058	-814
3 Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	0	0
Årets resultat		
<i>Results for the year</i>	-2.164.058	-814
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed distribution of the results:</i>		
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from results brought forward</i>	-2.164.058	-814
Disponeret i alt		
<i>Distribution in total</i>	-2.164.058	-814

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

Aktiver <i>Assets</i>	2016	2015
Note		
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		
4 Grunde og bygninger <i>Land and property</i>	24.500.000	25.936
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	24.500.000	25.936
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets in total</i>	24.500.000	25.936
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		
Periodeafgrænsningsposter <i>Accrued income and deferred expenses</i>	10.726	11
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	10.726	11
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	6.854	4
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i>	17.580	15
Aktiver i alt <i>Assets in total</i>	24.517.580	25.951

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

Note	2016	2015
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
5 Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	16.780	17
6 Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>	-13.033.722	-10.871
Egenkapital i alt	-13.016.942	-10.854
<i>Equity in total</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities</i>		
Gæld til pengeinstitutter		
<i>Bank debts</i>	26.000.000	26.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Long-term liabilities in total</i>	26.000.000	26.000
Gæld til tilknyttet virksomhed		
<i>Debt to group enterprise</i>	11.488.381	10.752
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	46.141	53
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Short-term liabilities in total</i>	11.534.522	10.805
Gældsforpligtelser i alt	37.534.522	36.805
<i>Liabilities in total</i>		
Passiver i alt	24.517.580	25.951
<i>Equity and liabilities in total</i>		

1 Regnskabsmæssige usikkerheder
Uncertainty regarding the Annual Report

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

	2016	2015
1. Regnskabsmæssige usikkerheder		
<i>Uncertainty regarding the Annual Report</i>		
Selskabet er afhængig af fortsat finansiel støtte fra koncernen via moderselskabet, Arrowband Ltd., Cypern og dette selskabs hovedaktionær, der har stillet den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fortsatte drift. Der er desuden via et tilknyttet selskab stillet sikkerhed for selskabets bankgæld. Selskabets moderselskab og dets hovedaktionær har tillige afgivet støtteerklæring, dækkende finansiell støtte frem til udgangen af 2018, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.		
<i>The company is dependent on continued financial support from the group via the parent company, Arrowband Ltd., Cyprus and this company's majority shareholder which has provided the necessary funds for the company's continued operation. The group has via an associated undertaking provided collateral for the company's bank debt. Letter of comfort has been received from the parent company, Arrowband Ltd. and its majority shareholder, for providing the necessary financial support up to end of 2018, why the Annual Report is prepared on a going concern basis.</i>		
Selskabets ejendom er værdiansat på basis af en ekstern vurdering primo 2016 fra en fransk mægler. Som følge af ejendommens specielle natur og den generelle usikkerhed på ejendomsmarkedet, er denne vurdering behæftet med en vis usikkerhed.		
<i>The company's property is valued on base of an external valuation, in early 2016 by a french real estate agent. Due to the property's special nature and the general uncertainty on the real estate market, this valuation is subject to a certain uncertainty.</i>		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	367.711	355
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	266.518	328
	634.229	683
3. Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year, parent company</i>	0	0

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

	2016	2015
	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Grunde og bygninger		
<i>Land and property</i>		
Kostpris 1. januar 2016		
<i>Cost 1 January 2016</i>	28.119.889	28.120
Kostpris 31. december 2016	28.119.889	28.120
<i>Cost 31 December 2016</i>		
Nedskrivninger 1. januar 2016		
<i>Writedown 1 January 2016</i>	-2.183.889	-2.184
Årets nedskrivninger		
<i>Writedown for the year</i>	-1.436.000	0
Nedskrivninger 31. december 2016	-3.619.889	-2.184
<i>Writedown 31 December 2016</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	24.500.000	25.936
<i>Book value 31 December 2016</i>		
Ejendommen er stillet til sikkerhed for selskabet gæld.		
<i>The property is pledged as collateral for the company's debt.</i>		
5. Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016		
<i>Contributed capital 1 January 2016</i>	16.780	17
	16.780	17
Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
<i>Share capital is distributed in shares of DKK 1.000 per share or multiples hereof.</i>		

Noter

Notes

Beløb vedrørende 2016: EUR.

Amounts concerning 2016: EUR.

Beløb vedrørende 2015: EUR i tusinder.

Amounts concerning 2015: EUR in thousands.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
6. Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2016		
<i>Results brought forward 1 January 2016</i>	-10.869.664	-10.057
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>-2.164.058</u>	<u>-814</u>
	<u>-13.033.722</u>	<u>-10.871</u>