

# **L-L EDELSKOV ApS**

Stængestykket 5  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2019**

**Lise-Lotte Edelskov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L-L EDELSKOV ApS

Stængestykket 5

3230 Græsted

CVR-nr: 30612884

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for L-L EDELSKOV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 26/04/2019

## **Direktion**

Lise-Lotte Edelskov

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at være holdingselskab, at investere i aktier og værdipapirer, fast ejendom samt udlejning heraf, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 1.300.548, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 2.800.917 , og en egenkapital på kr. 786.868.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Men henvisning til årsregnskabslovens §32 er det af konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at vise selskabets nettoomsætning i regnskabet.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv. Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelses-tidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld males til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>126.094</b>	<b>84.915</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>126.094</b>	<b>84.915</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.322.217	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-120.573	-100.539
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.327.738</b>	<b>-15.624</b>
Skat af årets resultat .....	1	-27.190	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.300.548</b>	<b>-15.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.300.548	-15.624
<b>I alt .....</b>		<b>1.300.548</b>	<b>-15.624</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.800.000	1.477.783
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.800.000</b>	<b>1.477.783</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.800.000</b>	<b>1.477.783</b>
Likvide beholdninger .....		917	837
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>917</b>	<b>837</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.800.917</b>	<b>1.478.620</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		925.000	125.000
Overført resultat .....		-138.132	-1.438.680
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>786.868</b>	<b>-1.313.680</b>
Udskudt skat .....		27.190	0
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.194.410	1.194.410
Gæld til banker .....		762.539	773.353
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.984.139</b>	<b>1.967.963</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		29.910	763.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	61.187
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>29.910</b>	<b>824.537</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.014.049</b>	<b>2.792.300</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.800.917</b>	<b>1.478.620</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-1.438.680	-1.313.680
Kapitalforhøjelse .....	800.000		800.000
Årets resultat .....		1.300.548	1.300.548
Egenkapital, ultimo .....	925.000	-138.132	786.868

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	27.190	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>27.190</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på TDKK 2.800.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0