

L-L EDELSKOV ApS

Stængestykket 5
3230 Græsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Lise-lotte edelskov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
Redegørelse for virksomhedsledelse	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L-L EDELSKOV ApS

Stængestykket 5

3230 Græsted

CVR-nr: 30612884

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for L-L Edelskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for regnskabsåret ikke skal revideres.

Redegørelse for virksomhedsledelse

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at investere i ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter har medført et underskud på tkr. 15, hvilket direktionen anser for meget utilfredsstillende. Direktionen forventer en fortsat positiv udvikling i 2018. Direktionen ønsker fortsat at støtte selskabet økonomisk.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C og regnskabsvejledning for mindre virksomheder.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for regnskabsåret ikke skal revideres.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Men henvisning til årsregnskabslovens §32 er det af konkurrencemæssige hensyn besluttet ikke at vise selskabets nettoomsætning i regnskabet.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv. Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelses-tidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		84.915	87
Bruttoresultat		84.915	87
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			23
Resultat af ordinær primær drift		84.915	64
Øvrige finansielle omkostninger		-100.539	-106
Ordinært resultat før skat		-15.624	-42
Årets resultat		-15.624	-42
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.624	-42
I alt		-15.624	-42

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle aktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		1.477.783	1.478
Materielle aktiver i alt		1.477.783	1.478
Langfristede aktiver i alt		1.477.783	1.478
Likvide beholdninger		837	3
Kortfristede aktiver i alt		837	3
Aktiver i alt		1.478.620	1.481

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125
Overført resultat		-1.438.680	-1.423
Egenkapital i alt		-1.313.680	-1.298
Gæld til realkreditinstitutter		1.194.410	1.194
Gæld til banker		762.539	773
Langfristede forpligtelser i alt		1.956.949	1.967
Gæld til banker		10.814	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser			56
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		763.350	690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.187	55
Kortfristede forpligtelser i alt		835.351	811
Forpligtelser i alt		2.792.300	2.779
Passiver i alt		1.478.620	1.481