

# RP Holding Sletten ApS

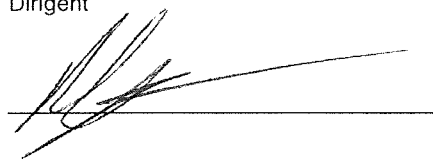
Årsrapport for 2015

9. Regnskabsår

CVR-nr. 30 61 26 55

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den 25. maj 2016

Dirigent



---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse, koncern.....	17
Balance, koncern.....	18
Pengestrømsopgørelse, koncern .....	20
Resultatopgørelse, moderselskab .....	21
Balance, moderselskab .....	22
Noter til årsrapporten.....	24

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	RP Holding Sletten ApS Avderødvej 27 2980 Kokkedal CVR-nr. 30 61 26 55 Hjemstedskommune: Fredensborg
Direktion:	Rolf Malling Petersen
Revision:	Christensen & Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomheder:	I alle virksomheder har RP Holding Sletten ApS bestemmende indflydelse. Selskaberne er alle ejet 30%, direkte eller indirekte, med mindre andet er angivet i tilknytning til selskabsnavnet.  CFP Group A/S CFP Hinnerup A/S Junget Sp. Z.o.o. (Polen) C.F.P. Ejendomme A/S Ejendomsselskabet Tranegårdsvej 26 ApS Ejendomsselskabet Åbenrå 26-30 ApS Tegholmegade 36 A/S Tegholmegade 36 P/S AMA 122 ApS AMA 122 P/S Gomex Danmark ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for RP Holding Sletten ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Kokkedal, den 25. maj 2016

Direktion:  
  
Rolf Malling Petersen

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

### ***Til kapitalejeren i RP Holding Sletten ApS***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RP Holding Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

Christensen & Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41



John Mikkelsen  
statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalinteressen i CFP Group A/S. Derudover agerer koncernen som finansiel investor, der investerer i børsnoterede værdipapirer og mindre unoterede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2015 omsatte den samlede koncern for 64,2 mio. kr. Et fald i forhold til 2013. Faldet relaterer sig primært til, frasalget af en hele aktiviteten i koncernselskab CFP Hinnerup A/S (navneændret fra Junget A/S). Frasalget har ikke haft nogen væsentlig betydning på årets resultat.

Koncernens resultat før skat er et overskud på 14,7 mio. kr. mod et overskud på 12,9 mio. kr. i 2014.

### Finansielle risici

Koncernens internationale aktiviteter afregnes i udenlandsk valuta, og det medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kursudviklingen på valutamarke-

det. Kreditrisici knyttet til tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser svarer til de værdier, der er indregnet i balancen. Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for at påtage sig kreditrisiko medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes. Handel med kunder, hvor kreditrisikoen vurderes at være væsentlig kreditforsikres.

Det er koncernens politik, at kapitalfremskaffelse og placering af overskudslikviditet styres centralt af CFP Group A/S i det omfang, dette er hensigtsmæssigt.

### Organisation og medarbejdere

Antallet af medarbejdere i koncernen var pr. 31. december 2015, 7 medarbejdere mod 67 i 2014.

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar (CSR)**

Koncernen har på nuværende tidspunkt ingen nedskrevne politikker i forhold til koncernens samfundsansvar, men ledelsen vil i 2016 tage emnet op med henblik på udvikling og fremdrift i koncernens arbejde med samfundsansvar.

### **Fremtidsudsigter**

Det er koncernens forventning at den økonomiske afmatning og den igangværende finanskriser fortsat vil have en betydelig påvirkning på indtjeningsmulighederne i 2015.

Samlet set forventer koncernen et mindre overskud i 2016. Koncernens resultat vil være følsomt overfor udsving på de finansielle markeder i 2016.



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for RP Holding Sletten ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse-C virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Koncernregnskabet**

Koncernregnskabet omfatter RP Holding Sletten ApS (modervirksomheden) og de virksomheder (tilknyttede virksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Kontrol opnås ved, at moderselskabet enten direkte eller indirekte ejer mere end 50 procent af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller rent faktisk udøve bestemmende indflydelse.

#### ***Konsolideringsprincipper***

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for RP Holding Sletten ApS og dets dattervirksomheder. I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 procent. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved dispositioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

### ***Virksomhedssammenslutninger***

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år.

Ved koncerninterne erhvervelser mellem selskaber, som er kontrolleret af den samme part, anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter der ikke foretages omvurdering af de overtagne nettoaktiver og en eventuel merpris reguleres direkte i egenkapitalen.

### **Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Nettoomsætning***

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden året udgang. Koncernen anvender faktureringskriteriet som indtægtskriterium og nettoomsætningen omfatter således værdien af årets leverede varer og tjenesteydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

CFP Group A/S har i mindre omfang projekter, hvor produktionskriteriet anvendes som indtægtskriterium.

#### ***Personaleomkostninger***

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til koncernens personale.

#### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution og administration.

#### ***Andre driftsindtægter***

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af grunde og bygninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### *Skat af ordinært resultat*

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. RP Holding Sletten ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### *Materielle anlægsaktiver*

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	3-10 år
Domicil ejendomme	50-70 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

Investeringsejendomme, der udlejes til eksterne lejere uden for koncernen, indregnes til anskaffelsespris ved første indregning og efterfølgende foretages opskrivning til dagsværdi. Et beløb svarende til årets opskrivning/nedskrivning medtages i resultatopgørelsen. Ejendomme, der benyttes af tilknyttede virksomheder, behandles som domicilejendomme og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Ejendomme som overgår til planlagt salg som led i selskabets ordinære drift værdiansættes til ny kostpris og indregnes som varebeholdninger

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved en beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt lease-de aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingforpligtelser betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### ***Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder***

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT**

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### ***Varebeholdninger***

Varebeholdninger måles til den laveste værdi af anskaffelses- eller nettorealiseringspris, hvor anskaffelsesprisen baseres på FIFO-princippet. Kostprisen for handelsvarer omfatter fakturapris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn, samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, bygninger og udstyr. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Værdien af varebeholdninger reduceres med nedskrivning for ukurante varer.

### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel reserve.

### ***Andre værdipapirer og kapitalandele***

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles efter første indregning til amortiseret kostpris. Leasingydelsesternes rentedel indregnes over kontrakternes løbetid i resultatopgørelsen som en finansiell omkostning.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Det foreslåede udbytte for året vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af den udskudte skatteforpligtelse og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Moderselskabet er sambeskattet med danske selskaber i CFP Group A/S. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RP Holding Sletten ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### ***Prioritetsgæld***

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen for koncernen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdning og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.

---•••---

*Med mindre andet er angivet, er alle tal angivet i tkr.*



## KONCERNENS RESULTATOPGØRELSE

### 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 <b>Nettoomsætning</b>	64.204	120.321
Vareforbrug	<u>-25.327</u>	<u>-57.868</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	38.877	62.453
2 Personaleomkostninger	-25.489	-40.681
Andre eksterne omkostninger	<u>-14.172</u>	<u>-17.853</u>
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>	-784	3.919
3 Afskrivninger	<u>-2.954</u>	<u>-6.671</u>
<b>Driftsresultat</b>	-3.738	-2.752
Værdiregulering af investeringsejendomme	-6.734	10.346
Andre driftsindtægter	20.969	4.306
Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	0	0
4 Finansielle indtægter	11.888	9.022
5 Finansielle omkostninger	<u>-7.738</u>	<u>-8.044</u>
<b>Resultat før skat</b>	14.647	12.878
6 Skat af årets resultat	<u>-374</u>	<u>-2.371</u>
<b>Resultat før minoritetsinteresser</b>	14.273	10.507
Minoritetsinteresser	<u>-6.974</u>	<u>-5.236</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>7.299</u></u>	<u><u>5.271</u></u>

Forslag til anvendelsen af årets resultat fremgår af moderselskabets resultatopgørelse.

**KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<b>AKTIVER</b>		
3 Grunde og bygninger	50.837	120.567
3 Anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>6.193</u>	<u>14.417</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>57.030</u>	<u>134.984</u>
8 Kapitalandele i associeret virksomhed	13.710	12.810
Andre kapitalandele	0	22
Skatteaktiv	<u>149</u>	<u>150</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.859</u>	<u>12.982</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>70.889</u>	<u>147.966</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	5.651
Ejendomme til videresalg	<u>387.616</u>	<u>321.173</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>387.616</u>	<u>326.824</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.600	29.851
Andre tilgodehavender	23.911	29.857
Tilgodehavende skat	<u>0</u>	<u>123</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>28.511</u>	<u>59.831</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>46.013</u>	<u>58.082</u>
Likvide beholdninger	<u>96.651</u>	<u>57.670</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>558.791</u>	<u>502.407</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>629.680</u></u>	<u><u>650.373</u></u>

**KONCERNENS BALANCE PR. 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<b>PASSIVER</b>	
9	<b>Egenkapital</b>	
	150	150
	237.395	232.302
	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
	<u>240.545</u>	<u>235.452</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	
	<u>156.039</u>	<u>154.211</u>
	<b>Minoritetsinteresser</b>	
	<b>Hensættelser</b>	
6	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Hensættelser i alt</b>	
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	48.765	48.280
10	131.617	144.665
10	<u>0</u>	<u>2.641</u>
	<u>180.382</u>	<u>195.586</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
10	4.208	5.934
	5.839	12.535
	0	670
	6.244	10.580
	383	0
	2.919	1.824
	<u>33.121</u>	<u>33.581</u>
	<u>52.714</u>	<u>65.124</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	
	<u>233.096</u>	<u>260.710</u>
	<b>Gæld i alt</b>	
	<u>629.680</u>	<u>650.373</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	
11	<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	
12-14	<b>Øvrige noter</b>	

**KONCERNENS PENGESTRØMSOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Driftsresultat	-3.738	-2.752
Afskrivninger	2.913	6.671
Ændring i varebeholdninger	5.651	933
Ændring i tilgodehavender	25.251	-10.577
Ændring i leverandørgæld mv.	<u>4.668</u>	<u>2.328</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	34.745	-3.397
Renteindbetalinger og lignende	12.005	4.894
Renteudbetalinger	<u>-8.926</u>	<u>-8.044</u>
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter</b>	<u>37.824</u>	<u>-6.547</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-240	-1.019
Investering i ejendomme til videresalg, netto	1.845	-63.525
Værdiregulering af ejendomme	-6.734	10.346
Salg af materielle anlægsaktiver	<u>15.687</u>	<u>658</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter</b>	<u>10.558</u>	<u>-53.540</u>
Optagelse af langfristet gæld, netto	0	29.349
Afdrag på langfristet gæld	<u>-14.774</u>	<u>-4.160</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter</b>	<u>-14.774</u>	<u>25.189</u>
Årets pengestrøm	33.608	-34.898
Likvider, primo	<u>103.217</u>	<u>138.115</u>
<b>Likvider ultimo</b>	<u>136.825</u>	<u>103.217</u>
<b>Likvider ultimo består af</b>		
Likvide beholdninger, inkl. værdipapirer	142.664	115.752
Bankgæld	<u>-5.839</u>	<u>-12.535</u>
	<u>136.825</u>	<u>103.217</u>

**MODERSELSKABETS RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-22	-21
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>	-22	-21
3 Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>	-22	-21
7 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	2.989	2.245
4 Finansielle indtægter	5.665	4.043
5 Finansielle omkostninger	<u>-114</u>	<u>-12</u>
<b>Resultat før skat</b>	8.518	6.255
6 Skat af årets resultat	<u>-1.219</u>	<u>-984</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>7.299</u></u>	<u><u>5.271</u></u>
 <b>Til disposition:</b>		
Overført fra tidligere år	214.226	215.131
Andre kapitalreguleringer	530	67
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	264	-1.025
Årets resultat	<u>7.299</u>	<u>5.271</u>
	<u><u>222.319</u></u>	<u><u>219.471</u></u>
 <b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Henlæggelse til reserve for opskrivning	8.571	2.245
Udbytte	3.000	3.000
Overført til næste år	<u>210.748</u>	<u>214.226</u>
	<u><u>222.319</u></u>	<u><u>219.471</u></u>

**MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3 Driftsmateriel og inventar	<u>4.084</u>	<u>4.084</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.084</u>	<u>4.084</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
7 Kapitalandele i dattervirksomheder	66.874	66.090
Andre kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>66.874</u>	<u>66.090</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>70.958</u>	<u>70.174</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.267	0
Tilgodehavende skat	0	47
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	133.093	132.355
Andre tilgodehavender	<u>95</u>	<u>56</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>134.455</u>	<u>132.458</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.351</u>	<u>15.586</u>
Likvide beholdninger	<u>28.820</u>	<u>18.808</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>173.626</u>	<u>166.852</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>244.584</u>	<u>237.026</u>

**MODERSELSKABETS BALANCE PR. 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<b>PASSIVER</b>		
9 <b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	150	150
Reserve for opskrivning	26.647	18.076
Overført resultat	210.748	214.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>240.545</u>	<u>235.452</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Udskudt skat	<u>493</u>	<u>571</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>493</u>	<u>571</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	1.299	979
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Gæld til anpartshaver	2.223	0
Anden gæld	<u>24</u>	<u>24</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.546</u>	<u>1.003</u>
Gæld i alt	<u>4.039</u>	<u>1.574</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>244.584</u></u>	<u><u>237.026</u></u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****1 Segmentoplysninger – koncern**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 96 har selskabet valgt ikke at give segmentoplysninger, da disse oplysninger ville kunne volde betydelig skade for virksomheden.

	Koncern	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	22.772	36.345
Pensioner	1.679	2.697
Udgifter til social sikring	<u>1.038</u>	<u>1.639</u>
Lønninger og gager	<u>25.489</u>	<u>40.681</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>38</u>	<u>69</u>
Vederlag til direktion	<u>1.567</u>	<u>1.252</u>
Vederlag til bestyrelse	<u>760</u>	<u>860</u>



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, koncern

	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2015	136.728	65.901
Overført til investeringsejendomme	-70.660	0
Regulering vedr. tidligere år	0	0
Årets afgang	-9.650	-58.350
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>239</u>
Anskaffelsessum 31.12.2015	<u>56.418</u>	<u>7.790</u>
Værdireguleringer 1.1.2015	0	0
Årets regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31.12.2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1.1.2015	-16.161	-51.484
Overført til investeringsejendomme	10.027	0
Regulering vedr. tidligere år.	0	0
Afskrivninger på solgte aktiver	1.372	51.847
Årets afskrivninger	<u>-819</u>	<u>-1.960</u>
Afskrivninger 31.12.2015	<u>-5.581</u>	<u>-1.597</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<u><u>50.837</u></u>	<u><u>6.193</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014</b>	<u><u>120.567</u></u>	<u><u>14.417</u></u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 3 Immaterielle og materielle anlægsaktiver, moderselskab

	Driftsma- teriel og inventar
Anskaffelsessum 1.1.2015	4.101
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31.12.2015	<u>4.101</u>
Afskrivninger 1.1.2015	-18
Afskrivninger på solgte aktiver	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger 31.12.2015	<u>-18</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<u><u>4.083</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014</b>	<u><u>4.083</u></u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.187	686
Bank mv.	7	840	4	92
Realiseret kursgevinst værdipapirer	5.742	445	1.937	445
Aktieudbytter	1.558	600	75	148
Kursgevinster	507	1.256	0	0
Værdiregulering af værdipapirer	1.298	4.128	229	1.147
Øvrige finansielle indtægter	2.776	1.753	2.233	1.525
<b>I alt</b>	<u>11.888</u>	<u>9.022</u>	<u>5.665</u>	<u>4.043</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Prioritetsrenter	-5.232	-4.957	0	0
Bank mv.	-1.488	-617	-81	-12
Kurstab	-198	-356	0	0
Værdiregulering af værdipapirer	0	0	0	0
Realiseret kurstab værdipapirer	0	-1.027	0	0
Øvrige finansielle udgifter	-820	-1.087	-33	0
<b>I alt</b>	<u>-7.738</u>	<u>-8.044</u>	<u>-114</u>	<u>-12</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets skattepligtige indkomst	-383	-8	-1.299	-980
Regulering af udskudt skat vedr. året	-46	-2.380	34	-22
Regulering af udskudt skat tidligere år	45	0	44	0
Regulering af skat tidligere år	10	17	2	18
<b>I alt</b>	<u>-374</u>	<u>-2.371</u>	<u>-1.219</u>	<u>-984</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>6 Skat af årets resultat, fortsat</b>				
Udskudt skat er ændret således:				
Saldo 1. januar	-150	-2.530	571	549
Regulering af udskudt skat tidligere år	-45	0	-44	0
Årets regulering, netto	46	2.380	-34	22
<b>Saldo 31. december</b>	<b>-374</b>	<b>-150</b>	<b>493</b>	<b>571</b>

Udskudt skat påhviler immaterielle og materielle anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender, værdipapirer og fremførbare underskud.

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1.1.2015	40.227
Afgang	-0
Kostpris 31.12.2015	40.227
Nettoopskrivning 1.1.2015	25.863
Afgang	-3.000
Dattervirksomhedens nettoresultat	2.989
Andre kapitalreguleringer	531
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	264
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	0
Nettoopskrivning 31.12.2015	26.647
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2015</b>	<b>66.874</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014</b>	<b>66.090</b>

Kapitalandel i dattervirksomhed består af 30 % af aktiekapitalen i CFP Group A/S.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 8 Kapitalandel i associeret virksomhed, koncern

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed, primo	12.810	12.810
Tilgang	900	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo</b>	<u>13.710</u>	<u>12.810</u>
Værdiregulering, primo	0	0
Afgang	0	0
Årets resultat	0	0
Afskrivning på goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Værdiregulering, ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalandel i associeret virksomhed, ultimo</b>	<u><u>12.710</u></u>	<u><u>12.810</u></u>

### 9 Egenkapital, koncern

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>i alt</u>
Saldo 1.1.2015	150	232.302	3.000	235.452
Udbetalt udbytte			-3.000	-3.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	7.299	-	7.299
Andre kapitalreguleringer	-	530	-	530
Værdiregulering af sikringsinstrumenter efter skat	<u>-</u>	<u>264</u>	<u>-</u>	<u>264</u>
Saldo 31.12.2015	<u>150</u>	<u>237.395</u>	<u>3.000</u>	<u>240.545</u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****9 Egenkapital, moderselskab**

	Anparts- kapital	Reserve for op- skrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	i alt
Saldo 1.1.2015	150	18.076	214.226	3.000	235.452
Udbetalt udbytte				-3.000	-3.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret			-3.000	3.000	0
Årets resultat	-	0	7.299	0	7.299
Andre kapitalreguleringer	-	-	530	-	530
Værdiregulering af sikringsinstru- menter efter skat	-	-	264	-	264
Overført til reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode		8.571	-8.571		0
Saldo 31.12.2015	150	26.647	210.748	3.000	240.545

Anpartskapitalen består af én eller flere anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

**10 Langfristet gæld**

Af koncernens samlede langfristede gæld på 180.382 tkr. forfalder 160.698 tkr. til betaling senere end fem år efter balancetidspunktet.

**11 Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Koncernens eksterne huslejeforpligtelser andrager 0 mio. kr. (2014: 0,4 mio. kr.).

Moderselskabet hæfter i lighed med øvrige selskaber i RP Holding Sletten gruppen solidarisk for koncernens samlede gæld til kreditinstitutter på 5,8 mio. kr. (2014: 12,5 mio. kr.)

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 12 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

I andre eksterne omkostninger er indeholdt honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor med:

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
Lovpligtig revision	155	155	25	25
Honorar for skatterådgivning	35	35	0	0
Andre ydelser end revision	0	0	0	0
	<u>190</u>	<u>190</u>	<u>25</u>	<u>25</u>

### 13 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets aktionær og tilknyttede virksomheder i CFP Group A/S.

Advokat Ole Finn Nielsens advokatfirma har ydet assistance til koncernen i 2015.

### 14 Anpartshaverforhold

Følgende anpartshaver ejer mere end 5 % af selskabets anpartskapitalen:

Rolf Malling Petersen, 3050 Humlebæk