



T. Rasmussen Revision

**Tom Rasmussen**

Statautoriseret Revisor

Ole Iarsensvej 1  
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

## **SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS**

**CVR-nr. 30612396**

### **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

**Frederikssundsvej 346, 1. 109**

**2700 Brøndshøj**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 22. juli 2024

Dirigent

Dilek Tunc

## Selskabsoplysninger

### Selskab

SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS

Frederikssundsvej 346, 1. 109

2700 Brøndshøj

CVR-nr.: 30612396

Hjemstedskommune: København

### Direktion

Dilek Tunc

### Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 22. juli 2024

### Direktion

Dilek Tunc

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SES-Solbjerg Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 22. juli 2024

T. Rasmussen Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne10032

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve ejendomsservice herunder rengøring, viceværtsydelse og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.552.409 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.804.983 og en egenkapital på kr. 5.100.550.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Selskabet er overtaget den 27. marts 2024 af SES-Solbjerg Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af service ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter fremmede arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, fremmede arbejde, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.



Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med SD Service ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 - 50	60%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4.826.779</b>	<b>3.143.252</b>
1 Personaleomkostninger	-1.513.562	0
2 Af- og nedskrivninger	-2.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>3.311.217</b>	<b>3.143.252</b>
3 Andre finansielle indtægter	37.000	37.043
3 Øvrige finansielle omkostninger	-12.850	-14.172
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.335.367</b>	<b>3.166.123</b>
4 Skat af ordinært resultat	-782.958	-697.982
<b>Årets resultat</b>	<b>2.552.409</b>	<b>2.468.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	2.552.409	2.468.141
	<b>2.552.409</b>	<b>2.468.141</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

Note	2023 kr.	2022 kr.
5 A/F Håndværkerbyen	2.498.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.498.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.498.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.484.535	1.092.969
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.868.598	1.861.882
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.353.133</b>	<b>2.954.851</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>953.850</b>	<b>963.772</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.306.983</b>	<b>3.918.623</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.804.983</b>	<b>3.918.623</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	5.020.550	2.468.141
<b>Egenkapital</b>	<b>5.100.550</b>	<b>2.548.141</b>
Selskabsskat	763.273	609.982
Anden gæld	941.160	760.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.704.433</b>	<b>1.370.482</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.704.433</b>	<b>1.370.482</b>
<b>Passiver</b>	<b>6.804.983</b>	<b>3.918.623</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	0	0	2.468.141	2.468.141
Forslag til udbytte	685.505	-685.505	0	0
	<u>765.505</u>	<u>-685.505</u>	<u>2.468.141</u>	<u>2.548.141</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	2.468.141	0	2.552.409	5.020.550
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>2.548.141</u>	<u>0</u>	<u>2.552.409</u>	<u>5.100.550</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	80	1.000	80.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

<b>1 Personaleomkostninger</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.481.043	0
Andre sociale omkostninger	32.519	0
I alt	<u>1.513.561</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>4</u>	<u>0</u>
 <b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Nedskrivning af materielle anlægsaktiver	2.000	0
I alt	<u>2.000</u>	<u>0</u>
 <b>3 Finansielle poster</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	37.000	37.043
Øvrige finansielle omkostninger	-12.850	-14.172
I alt	<u>24.150</u>	<u>22.871</u>
 <b>4 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	782.958	697.982
I alt	<u>782.958</u>	<u>697.982</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2023	0
Tilgang	2.500.000
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.500.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Årets afskrivninger	2.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>2.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.498.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2023	0

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SD Service ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Der henvises til årsrapporten for SD Service ApS

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dilek Tunc

Direktør

Serienummer: 1e8f9612-4fd3-4ded-9c3b-7a362268441e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-23 06:21:57 UTC



## Tom Rasmussen

T. RASMUSSEN REVISION STATSATORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 32942490

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d31059cb-9064-4d0a-91fd-5dbac56e1556

IP: 193.29.xxx.xxx

2024-07-23 07:14:22 UTC



## Dilek Tunc

Dirigent

Serienummer: 1e8f9612-4fd3-4ded-9c3b-7a362268441e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-23 07:38:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8VJ50-OUKQY-BS0UX-M27YO-NUFVH-DJZ2X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**