

# **POW INVEST ApS**

**Esther Aggebos Gade 58, 3. tv  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 30 61 23 29**

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. august 2024

---

Thomas Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for POW INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 2. august 2024

### Direktion

Thomas Jensen  
direktør

### Bestyrelse

Thomas Jensen  
formand

Sibylle Waaben

Sebastian Alexander Jakobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i POW INVEST ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for POW INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet indfries i ved lønbeskatning på udbetalingstidspunktet.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hornslet, den 2. august 2024

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Solveig Skov Nielsen  
Registreret Revisor  
mne16912

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

POW INVEST ApS  
Esther Aggebos Gade 58, 3. tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 61 23 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Thomas Jensen, formand  
Sibylle Waaben  
Sebastian Alexander Jakobsen

### Direktion

Thomas Jensen, direktør

### Revision

Skov Revision  
registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering og holdingaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 2.818.449, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 250.145.208.

Ledelsen anser resultatet som utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for POW INVEST ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger**

Der er foretaget nedskrivning af omsætningsaktiver, da beløbet ikke forventes at kunne realiseres.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Der er foretaget nedskrivninger af finansielle aktiver, da værdien er lavere end kostprisen.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	20-50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede porteføljeaktier måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.721</b>	<b>-53.995</b>
Personaleomkostninger	1	-1.085.458	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.147.179</b>	<b>-53.995</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-223.878	-223.878
Andre driftsomkostninger		-7.770.479	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.141.536</b>	<b>-277.873</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		473.753	167.901
Finansielle indtægter	3	19.766.375	8.999.714
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.078.532	-3.500.000
Finansielle omkostninger	4	-11.836.251	-28.883.463
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.816.191</b>	<b>-23.493.721</b>
Skat af årets resultat	5	-2.258	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.818.449</b>	<b>-23.493.723</b>
Foreslået udbytte		5.000.000	25.000.000
Overført resultat		-7.818.449	-48.493.723
		<b>-2.818.449</b>	<b>-23.493.723</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>9.328.740</u>	<u>9.552.619</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>9.328.740</u></b>	<b><u>9.552.619</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.120.225	12.006.472
Tilgodehavender i associerede virksomheder		12.910.391	12.534.360
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>17.394.950</u>	<u>15.425.059</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>42.425.566</u></b>	<b><u>39.965.891</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>51.754.306</u></b>	<b><u>49.518.510</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>90.500</u>	<u>90.500</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>90.500</u></b>	<b><u>90.500</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.125	53.125
Andre tilgodehavender		35.993.445	30.037.824
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	74.427	26.217.346
Selskabsskat		1.110.372	1.396.046
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>35.216</u>	<u>2.530.146</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>37.266.585</u></b>	<b><u>60.234.487</u></b>
Værdipapirer		<u>165.642.768</u>	<u>166.634.184</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>165.642.768</u></b>	<b><u>166.634.184</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.798.194</u></b>	<b><u>22.258.017</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>205.798.047</u></b>	<b><u>249.217.188</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>257.552.353</u></u></b>	<b><u><u>298.735.698</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		245.020.208	252.838.658
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>5.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>250.145.208</u></b>	<b><u>277.963.658</u></b>
Banker		1.518	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.600	48.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.195.455	13.108.673
Anden gæld		3.070.572	7.525.317
Deposita		<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.407.145</u></b>	<b><u>20.772.040</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.407.145</u></b>	<b><u>20.772.040</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>257.552.353</u></b>	<b><u>298.735.698</u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	252.838.657	25.000.000	277.963.657
Betalt ordinært udbytte	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Årets resultat	0	-7.818.449	5.000.000	-2.818.449
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>245.020.208</b>	<b>5.000.000</b>	<b>250.145.208</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.077.673	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.785</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.085.458</u></b>	<b><u>0</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdien af aktiver, der måles til dagsværdi, udgør ultimo T.DKK 165.643, årets ændringer i dagsværdien, som er indregnet i resultatopgørelsen, udgør T.DKK 4.186.		
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	1.410.503
Renteindtægter fra associerede virksomheder	376.031	619.138
Andre finansielle indtægter	15.890.344	6.970.073
Andre reguleringer af finansielle indtægter	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>19.766.375</u></b>	<b><u>8.999.714</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	4.889.078	5.089.750
Andre finansielle omkostninger	<u>6.947.173</u>	<u>23.793.713</u>
	<b><u>11.836.251</u></b>	<b><u>28.883.463</u></b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	440	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.818	2
	<u>2.258</u>	<u>2</u>

## 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Udestående gæld	74.427	13.108.673
Rentefod (%)	13,25%	9,55%

#### Tilsynsråd

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2023 på t.kr. 2.573. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2023, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har tegnet kapital i Co-investment Fond med tkr. 1.000, heraf er tkr. 600 kaldt, restforpligtelsen udgør tkr. 400.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforeningen Z-huset - Etape 1, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 9.328. Pantet har en hovedstol på t.kr. 40.

## Thomas Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Jensen  
Direktør  
ID: 094e498d-0c6a-494f-b052-fb26f1bd9db2  
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2024 kl.: 11:36:43  
Underskrevet med MitID



## Sebastian Alexander Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sebastian Alexander Jakobsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 60988e8b-f3e1-4a80-a6af-73d91f5b383b  
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2024 kl.: 11:45:02  
Underskrevet med MitID



## Sibylle Waaben

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sibylle Waaben  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 15634fc2-fa47-4a56-a265-51fccda8a82a  
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2024 kl.: 12:17:41  
Underskrevet med MitID



## Solveig Skov Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Solveig Nielsen  
Revisor  
På vegne af Skov Revision  
ID: 2c70a30f-c715-4cd2-9af6-5c4a15bec7b2  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2024 kl.: 12:46:40  
Underskrevet med MitID



## Thomas Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Jensen  
Dirigent  
ID: 094e498d-0c6a-494f-b052-fb26f1bd9db2  
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2024 kl.: 14:54:03  
Underskrevet med MitID

