



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORDSØBYG HOLDING A/S**  
**VESTERHAVSGADE 141, 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2018

---

Søren Haahr

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nordsøbyg Holding A/S Vesterhavsgade 141 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 30 61 19 18 Stiftet: 12. juni 2007 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Bestyrelse</b>	Axel Manøe Jepsen, Formand Henrik Jensen Claus Wolder Kjær Thomsen
<b>Direktion</b>	Henrik Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen Kærgårdsvej 12, Nordenskov 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Nordsøbyg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Axel Manøe Jepsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Henrik Jensen

\_\_\_\_\_  
Claus Wolder Kjær Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Nordsøbyg Holding A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordsøbyg Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26694

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive entreprenørvirksomhed, handel og investering samt anden efter direktionens skøn dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-87.812</b>	<b>-5.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-87.812</b>	<b>-5.000</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		404.035	129.152
Andre finansielle indtægter.....	1	98.889	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-105.616	-1.994
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>309.496</b>	<b>122.158</b>
Skat af årets resultat.....	3	4.349	2.714
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>313.845</b>	<b>124.872</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		404.035	129.152
Overført resultat.....		-90.190	-4.280
<b>I ALT.....</b>		<b>313.845</b>	<b>124.872</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.772.133	3.368.098
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.772.133</b>	<b>3.368.098</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.772.133</b>	<b>3.368.098</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.322.967	40.000
Udsudte skatteaktiver.....		1.801	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		101.922	27.539
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		41.946	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.468.636</b>	<b>67.539</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.243</b>	<b>13.851</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.469.879</b>	<b>81.390</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.242.012</b>	<b>3.449.488</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		600.000	600.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.333.545	1.015.710
Overført overskud.....		1.737.943	1.741.933
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>3.671.488</b>	<b>3.357.643</b>
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		314.064	91.845
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		2.256.460	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.570.524</b>	<b>91.845</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.570.524</b>	<b>91.845</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.242.012</b>	<b>3.449.488</b>
 Eventualposter mv.	6		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
 Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Tilknyttede virksomheder.....	98.889	0		
	<b>98.889</b>	<b>0</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Tilknyttede virksomheder.....	9.156	1.994		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	96.460	0		
	<b>105.616</b>	<b>1.994</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.329	-1.539		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.219	-1.175		
Regulering af udskudt skat.....	-1.801	0		
	<b>-4.349</b>	<b>-2.714</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Kapitalandele i dattervirksomhe er		
Kostpris 1. oktober 2016.....		2.438.588		
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>		<b>2.438.588</b>		
Opskrivninger 1. oktober 2016.....		1.022.746		
Årets resultat .....		404.035		
Egenkapitalbevægelser.....		-93.236		
<b>Opskrivninger 30. september 2017.....</b>		<b>1.333.545</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>		<b>3.772.133</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 30. september 2016.....	600.000	0	2.850.879	3.450.879
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		929.510	-1.022.746	-93.236
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016....</b>	<b>600.000</b>	<b>929.510</b>	<b>1.828.133</b>	<b>3.357.643</b>
Forslag til årets resultatdisponering.....		404.035	-90.190	313.845
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>600.000</b>	<b>1.333.545</b>	<b>1.737.943</b>	<b>3.671.488</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> <b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.  Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 102 t.kr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for bankgæld i datterselskaber er afgivet selvskyldnerkaution. Bankgælden i datterselskaber udgør 1.238 t.kr. pr. 30.09.2017. Til sikkerhed for bankgæld i associeret virksomhed er afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 50%. Bankgælden udgør 11.274 t.kr. pr. 30.09.2017.	<b>7</b>
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)	<b>8</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordsøbyg Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er rettet væsentlige fejl vedrørende indregning af datterselskab. Rettelserne medfører en formindskelse af egenkapitalen med 93.236 kr. primo 2016/17.

Resultatet i 2015/16 formindskes med 7.036 kr. som følge af den del af rettelserne, der vedrører regnskabsåret 2015/16.

Der er rettet væsentlige fejl som følge af manglende henlæggelse til nettoopskrivning efter indre værdis metode. Rettelserne medfører primo 2016/17 en formindskelse af overført resultat med 929.510 kr. Resultatet for 2015/16 og 2016/17 er ikke påvirket af rettelserne.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.