

ES ÅRSRAPPORT 2015

**VIP Ejendomme ApS
Bjælkevangen 9
2690 Karlslunde**

CVR nr. 30611322

Indsender:

Profil Revision A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. maj 2016

Dirigent

Jesper Kjær Wærens

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

VIP Ejendomme ApS
Bjælkevangen 9
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 30611322
Stiftelsesdato: 14. juni 2007
Hjemsted: Greve Kommune
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Direktion

Jesper Kjær Wærens

Revision

PROFIL REVISION A-S
Korskildeeng 1
2670 Greve

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet formål er at investere i og drive ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for VIP Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ÅRL § 10a.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 9. maj 2016

Direktion:

Jesper Kjær Wærens

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i VIP Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. maj 2016

PROFIL REVISION A-S

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for VIP Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 40 år

Der afskrives ikke på grundværdien og der er indarbejdet en scrapværdi i afskrivningsgrundlaget.

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og eventuel skat

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventuel skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

Note	2015	2014 (t.kr.)
Bruttoresultat	465.065	550
1. Andre eksterne omkostninger	<u>-147.492</u>	<u>-140</u>
Resultat før afskrivninger	317.573	410
2. Afskrivninger	<u>-8.336</u>	<u>-8</u>
Resultat før finansielle poster	309.237	402
Finansielle omkostninger	<u>-130.633</u>	<u>-137</u>
Resultat før skat	<u>178.604</u>	<u>265</u>
3. Årets skat	<u>-64.355</u>	<u>-68</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>114.249</u></u>	<u><u>197</u></u>
Resultatdisponering		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	338.360	27
Årets resultat	<u>114.249</u>	<u>197</u>
Til disposition	<u>452.609</u>	<u>224</u>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	<u>452.609</u>	<u>224</u>
Fordelt	<u>452.609</u>	<u>224</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4. Grunde og bygninger	4.512.968	4.521
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.512.968</u>	<u>4.521</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.512.968</u>	<u>4.521</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Debitorer	<u>57.270</u>	<u>23</u>
Tilgodehavender i alt	<u>57.270</u>	<u>23</u>
Likvide beholdninger	<u>74.747</u>	<u>94</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>74.747</u>	<u>94</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>132.017</u>	<u>117</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.644.985</u>	<u>4.638</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	338.360	224
Egenkapital i alt	463.360	349
Eventualskat	157.390	144
Hensættelser i alt	157.390	144
GÆLD		
Prioritetsgæld	2.652.576	2.777
Kreditinstitutter	707.055	789
Langfristet gæld i alt	3.359.631	3.566
Kortfristet del af langfristet gæld	192.280	192
Selskabsskat	50.541	50
Anden gæld	132.297	105
Gæld til tilknyttede selskaber	289.486	232
Kortfristet gæld i alt	664.604	579
Gæld i alt	4.024.235	4.145
PASSIVER I ALT	4.644.985	4.638

6. Eventualforpligtelser

Noter

1.

Det skal bemærkes, at ledelsen af selskabet finder betingelserne for anvendelse af årsregnskabslovens § 32, om udeladelse af nettoomsætningen i resultatopgørelsen, for opfyldt.

	2015	2014 (t.kr.)
2. Afskrivninger		
Ejendom	8.336	8
	<u>8.336</u>	<u>8</u>
3. Årets skat		
Skat af årets resultat	50.541	50
Regulering af eventualskatter	13.814	18
	<u>64.355</u>	<u>68</u>
4. Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	4.602.669	4.603
Afskrivninger, primo	-81.365	-73
Årets afskrivninger	-8.336	-8
	<u>4.512.968</u>	<u>4.521</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	16.700	17
Afskrivninger, primo	-16.700	-17
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Eventualforpligtelser		
Til sikkerhed for engagement med kreditforening er der tinglyst pantebrev nom. 3.144.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.		
Til sikkerhed for engagement med bank er der tinglyst 2 stk. ejerpantebreve i alt nom. 950.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.		
Selskabet kautionerer for engagement i det tilknyttede selskab VIBTec ApS.		