

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Asger Rygs Gade 6 ApS

Larsbjørnsstræde 7, 3
1454 København K

Årsrapport 1/1 - 31/12 2015

9. regnskabsår

CVR-nr : 30 61 07 25

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4. maj 2016
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Flemming Thorkildsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Asger Rygs Gade 6 ApS
Larsbjørnsstræde 7, 3
1454 København K

CVR-nr.: 30 61 07 25
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2015

Direktion

Flemming Thorkildsen

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende
revisor:** Kenny Mencke

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2015, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. maj 2016

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Flemming Thorkildsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Asger Rygs Gade 6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Asger Rygs Gade 6 ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 4. maj 2016
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -11.027. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.946.489 og en egenkapital på kr. -722.549.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Hensættelser

Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gæld

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter måles til pantebrevsrestgælden.

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015

<u>Note</u>	2015	2014
Bruttofortjeneste	34.701	33.198
Resultat af ordinær primær drift	34.701	33.198
Finansielle omkostninger	-48.838	-47.633
Resultat før skat	-14.137	-14.435
Skat af årets resultat	3.110	3.176
Årets resultat	-11.027	-11.259
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-11.027	-11.259
Disponeret i alt	-11.027	-11.259

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.701.373</u>	<u>1.701.373</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.701.373</u>	<u>1.701.373</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.701.373</u>	<u>1.701.373</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudte skatteaktiver	<u>229.386</u>	<u>226.276</u>
Tilgodehavender i alt	<u>229.386</u>	<u>226.276</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>15.730</u>	<u>19.947</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>15.730</u>	<u>19.947</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>245.116</u>	<u>246.223</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.946.489</u></u>	<u><u>1.947.596</u></u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
1 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Overkurs ved emission	482.391	482.391
3 Overført resultat	-1.329.940	-1.318.913
Egenkapital i alt	-722.549	-711.522
Langfristede gældsforpligtigelser		
Prioritetsgæld	433.843	480.296
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	433.843	480.296
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Bankgæld	33.000	20.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.202.195	2.158.822
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	2.235.195	2.178.822
Gældsforpligtigelser i alt	2.669.038	2.659.118
Passiver i alt	1.946.489	1.947.596
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015</u>
1 Selskabskapital	
Anpartskapital, primo	125.000
Selskabskapital i alt	125.000
2 Overkurs ved emission	
Overkurs ved emission, primo	482.391
Overkurs ved emission i alt	482.391
3 Overført resultat	
Overført resultat, primo	-1.318.913
Årets overførte resultat	-11.027
Overført resultat i alt	-1.329.940
4 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 335.	
5 Sikkerheder og pantsætninger	
Prioritetsgæld til realkreditinstitutter t.kr. 466 har pant i grunde og bygninger, regnskabsmæssig værdi t.kr. 1.701.	
6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Thorkildsen

direktør

På vegne af: Asger Rygs Gade 6 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-991274132489

IP: 83.93.187.33

18-05-2016 kl. 11:52:23 UTC

NEM ID 

Kenny Mencke

registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264769343786

IP: 176.22.251.194

18-05-2016 kl. 12:04:52 UTC

NEM ID 

Flemming Thorkildsen

dirigent

På vegne af: Asger Rygs Gade 6 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-991274132489

IP: 83.93.187.33

18-05-2016 kl. 12:17:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D30WO-ZB023-JOWFE-LQQYQ-8XNA6-JOMDX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>