

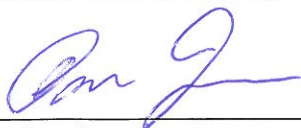
Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS
Vejers Havvej 19 A, 6853 Vejers Strand

Årsrapport for

2016

CVR-nr. 30 61 04 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.



Preben Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

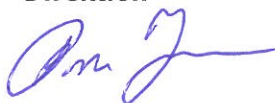
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 30. maj 2017

Direktion



Preben Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til omtale af selskabets kapitaltab og betingelserne for fortsat drift i ledelsesberetningen og i note 1. Ledelsen har tilkendegivet, at den anser selskabets likviditetsbedrøvelse for tilstrækkeligt for en fortsættelse af selskabets drift, og ledelsen forventer selskabets kapital retableret ved fremtidig indtjening. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere og overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har som omtalt ovenfor i regnskabet ydet lån til ledelsen. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Esbjerg, den 30. maj 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS Vejers Havvej 19 A 6853 Vejers Strand
	Telefon: 75 27 70 21 Telefax: 75 27 70 27 Hjemmeside: www.vejersferie.dk
	CVR-nr.: 30 61 04 58 Stiftet: 12. juni 2007 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Direktion	Preben Jensen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Danske Bank, Esbjerg
Advokatforbindelse	Advokatpartnerselskabet Dahl, Esbjerg
Modervirksomhed	Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af feriehus hovedsageligt i Vestjylland. Det er primært turister fra Tyskland, Danmark og det øvrige Norden, som lejer feriehusene.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.480.901 kr. mod 121.239 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Resultatet er påvirket med ca. 680 t.kr. i yderligere løn til ledelsen i forbindelse med indfrielse af lån fra regnskabsåret 2015. Endvidere er resultatet påvirket af fuld nedskrivning af udskudt skatteaktiv med ca. 236 t.kr.

Kapitalberedskab:

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2016 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Efter en mindre stagnation i 2016 vurderes det samlede udlejningsniveau igen at være i fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive reableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Med virkning fra 1. januar 2017 har den hidtidige ejer Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS overdraget samtlige anparter i Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS til SOL OG STRAND - Feriehusudlejning A/S.

Bortset herfra er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år og er fastsat ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	1.985.466	2.553.944
2 Personaleomkostninger	-3.085.144	-2.381.054
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-205.217	-186.217
Andre driftsomkostninger	-20.505	-19.748
Driftsresultat	-1.325.400	-33.075
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.388	1.090
Andre finansielle indtægter	234.842	341.961
3 Andre finansielle omkostninger	-155.831	-152.537
Resultat før skat	-1.245.001	157.439
4 Skat af årets resultat	-235.900	-36.200
Årets resultat	-1.480.901	121.239
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	121.239
Disponeret fra overført resultat	-1.480.901	0
Disponeret i alt	-1.480.901	121.239

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
5	Goodwill	171.428	228.571
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>171.428</u>	<u>228.571</u>
6	Grunde og bygninger	2.410.296	2.495.733
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	108.472	171.109
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.518.768</u>	<u>2.666.842</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.690.196</u>	<u>2.895.413</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.343	51.153
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	66.728	34.081
	Udskudte skatteaktiver	0	235.900
	Andre tilgodehavender	58.549	102.238
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	598.157
	Periodeafgrænsningsposter	73.554	11.675
	Tilgodehavender i alt	<u>243.174</u>	<u>1.033.204</u>
	Likvide beholdninger	102.553	228.212
	Omsætningsaktiver i alt	<u>345.727</u>	<u>1.261.416</u>
	Aktiver i alt	<u>3.035.923</u>	<u>4.156.829</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Overført resultat	-2.413.581	-932.680
	Egenkapital i alt	<u>-2.288.581</u>	<u>-807.680</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	1.462.676	1.526.100
11	Gæld til pengeinstitutter	740.856	852.260
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.203.532</u>	<u>2.378.360</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	159.000	146.000
	Gæld til pengeinstitutter	610.418	471.854
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.282.372	1.191.530
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	460.755	257.104
	Anden gæld	608.427	519.661
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.120.972</u>	<u>2.586.149</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.324.504</u>	<u>4.964.509</u>
	Passiver i alt	<u>3.035.923</u>	<u>4.156.829</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2016 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Efter en mindre stagnation i 2016 vurderes det samlede udlejningsniveau igen at være i fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive reableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.984.452	2.284.788
Pensioner	26.646	13.450
Andre omkostninger til social sikring	19.407	18.000
Personaleomkostninger i øvrigt	54.639	64.816
	3.085.144	2.381.054
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6

3. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	155.831	152.537
	155.831	152.537

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	235.900	36.200
	235.900	36.200

Noter

5. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris primo	2.050.625
Kostpris ultimo	2.050.625
Af- og nedskrivninger primo	1.822.054
Årets afskrivninger	57.143
Af- og nedskrivninger ultimo	1.879.197
Regnskabsmæssig værdi ultimo	171.428

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	3.133.729	490.075
Kostpris ultimo	3.133.729	490.075
Af- og nedskrivninger primo	637.996	318.966
Årets afskrivninger	85.437	62.637
Af- og nedskrivninger ultimo	723.433	381.603
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.410.296	108.472
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	1.150.000	

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2016
Direktion	10,05	680.847	0

8. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	-932.680	-1.053.919
Årets overførte overskud	<u>-1.480.901</u>	<u>121.239</u>
	<u>-2.413.581</u>	<u>-932.680</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.526.676	1.590.100
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-64.000</u>	<u>-64.000</u>
	<u>1.462.676</u>	<u>1.526.100</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.261.000</u>	<u>1.326.000</u>
11. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	835.856	934.260
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-95.000</u>	<u>-82.000</u>
	<u>740.856</u>	<u>852.260</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>240.000</u>	<u>435.000</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.581 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.410 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Noter

13. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2016 et skattemæssigt underskud til fremførelse på ca. 1.771 t.kr. En opgørelse af skatteaktivet er behæftet med betydelig usikkerhed, idet selskabet primo 2017 har skiftet ejer, hvorfor der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke foreligger tilstrækkelige budgetforventninger, der kan danne grundlag for en opgørelse af skatteaktivet.

Skatteværdien af det ikke indregnede udskudte skatteaktiv udgør efter gældende skattesats ca. 390 t.kr.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har modtaget krav på t.kr. 15 fra en tidligere ansat, som gør indsigelser mod løntræk i forbindelse med leje af sommerhus. Ledelsen forventer ikke at kravet bliver gjort gældende.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.