

**Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS**

**Vejers Havvej 19 A, 6853 Vejers Strand**

---

**Årsrapport for**

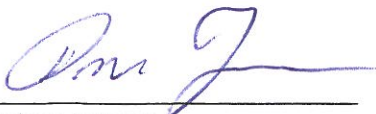
**2015**

---

**CVR-nr. 30 61 04 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*10/06 2016*



Preben Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 7. juni 2016

**Direktion**



Preben Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til omtale af selskabets kapitaltab og betingelserne for fortsat drift i ledelsesberetningen og i note 1. Ledelsen har tilkendegivet, at den anser selskabets samlede ansvarlige kapital for tilstrækkelig for en fortsættelse af selskabets drift, og ledelsen forventer selskabets kapital retableret ved fremtidig indtjening. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der er i strid med selskabslovens §210, stk. 1, ydet et lån til et ledelsesmedlem i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat af lånet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

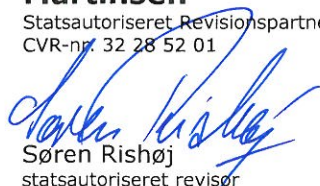
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. juni 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS Vejers Havvej 19 A 6853 Vejers Strand
	Telefon: 75 27 70 21 Telefax: 75 27 70 27 Hjemmeside: <a href="http://www.vejersferie.dk">www.vejersferie.dk</a>
	CVR-nr.: 30 61 04 58 Stiftet: 12. juni 2007 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Preben Jensen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Esbjerg
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatpartnerselskabet Dahl, Esbjerg
<b>Modervirksomhed</b>	Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af feriehus hovedsageligt i Vestjylland. Det er primært turister fra Tyskland, Danmark og det øvrige Norden, som lejer feriehusene.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 121.239 kr. mod -155.626 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Kapitaltab

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2015 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Det samlede udlejningsniveau har dog været i en fortsat fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive reableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år og er fastsat ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.553.944</b>	<b>1.832.342</b>
2 Personaleomkostninger	-2.381.054	-1.674.597
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-186.217	-281.054
Andre driftsomkostninger	-19.748	-19.051
<b>Driftsresultat</b>	<b>-33.075</b>	<b>-142.360</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.090	988
Andre finansielle indtægter	341.961	171.274
3 Andre finansielle omkostninger	-152.537	-225.728
<b>Resultat før skat</b>	<b>157.439</b>	<b>-195.826</b>
4 Skat af årets resultat	-36.200	40.200
<b>Årets resultat</b>	<b>121.239</b>	<b>-155.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	121.239	0
Disponeret fra overført resultat	0	-155.626
<b>Disponeret i alt</b>	<b>121.239</b>	<b>-155.626</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
Note		2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	228.571	285.714
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>228.571</u>	<u>285.714</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	171.109	88.550
6	Grunde og bygninger	2.495.733	2.581.171
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.666.842</u>	<u>2.669.721</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.895.413</u></b>	<b><u>2.955.435</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.153	87.342
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	34.081	25.239
	Udskudte skatteaktiver	235.900	272.100
	Andre tilgodehavender	102.238	30.716
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	598.157	201.931
	Periodeafgrænsningsposter	11.675	8.490
	Tilgodehavender i alt	<u>1.033.204</u>	<u>625.818</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	109.626
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>109.626</u>
	Likvide beholdninger	<u>228.212</u>	<u>127.806</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.261.416</u></b>	<b><u>863.250</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.156.829</u></b>	<b><u>3.818.685</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Overført resultat	-932.680	-1.053.919
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-807.680</u></b>	<b><u>-928.919</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
10	Gæld til realkreditinstitutter	1.526.100	1.590.353
11	Gæld til pengeinstitutter	852.260	950.081
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.378.360</u>	<u>2.540.434</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	146.000	137.500
	Gæld til pengeinstitutter	471.854	515.440
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.191.530	1.174.492
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	257.104	222.220
	Anden gæld	519.661	157.518
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.586.149</u>	<u>2.207.170</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.964.509</u></b>	<b><u>4.747.604</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.156.829</u></b>	<b><u>3.818.685</u></b>

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****13 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2015 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Det samlede udlejningsniveau har dog været i en fortsat fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive retableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.284.788	1.600.805
Pensioner	13.450	0
Andre omkostninger til social sikring	18.000	15.660
Personaleomkostninger i øvrigt	64.816	58.132
	<b>2.381.054</b>	<b>1.674.597</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	5

### 3. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	4.000
Andre renteomkostninger	152.537	221.728
	<b>152.537</b>	<b>225.728</b>

### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	36.200	-40.200
	<b>36.200</b>	<b>-40.200</b>

## Noter

<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u>	
Kostpris primo			2.050.625
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>2.050.625</b>
Af- og nedskrivninger primo			1.764.911
Årets afskrivninger			57.143
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>1.822.054</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>228.571</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		363.881	3.133.729
Tilgang		126.194	0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>490.075</b>	<b>3.133.729</b>
Af- og nedskrivninger primo		275.330	552.558
Årets afskrivninger		43.636	85.438
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>318.966</b>	<b>637.996</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>171.109</b>	<b>2.495.733</b>
<b>7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		<u>Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret</u>	<u>Tilgodehaven- de i alt 31. december 2015</u>
Kategori	Rentefod		
Direktion	10,05	212.559	598.157
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo		125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.053.919	-898.293
Årets overførte overskud	<u>121.239</u>	<u>-155.626</u>
	<b><u>-932.680</u></b>	<b><u>-1.053.919</u></b>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.590.100	1.653.853
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-64.000</u>	<u>-63.500</u>
	<b><u>1.526.100</u></b>	<b><u>1.590.353</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.326.000</u>	<u>1.392.000</u>
<b>11. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	934.260	1.024.081
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-82.000</u>	<u>-74.000</u>
	<b><u>852.260</u></b>	<b><u>950.081</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>435.000</u>	<u>560.000</u>

**12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.647 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.496 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

**13. Eventualposter****Eventualforpligtelser****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### **13. Eventualposter (fortsat)** **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.