

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

Christen Agerley A/S

Tøndevej 58-64, 6200 Aabenraa

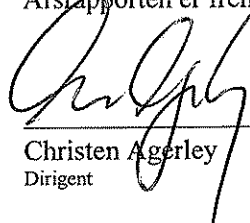
CVR-nr. 30 61 03 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

216 2016



Christen Agerley
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Christen Agerley A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. maj 2016

Direktion



Christen Agerley

Bestyrelse

Linn Marie Agerley

Jette Agerley



Christen Agerley

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Christen Agerley A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Christen Agerley A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 27. maj 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35



Christian Giørtz
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Christen Agerley A/S Tøndevej 58-64 6200 Aabenraa
	Telefon: 74621212 Telefax: 74625212
	CVR-nr.: 30 61 03 69 Stiftet: 13. juni 2007 Hjemsted: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Linn Marie Agerley Jette Agerley Christen Agerley
Direktion	Christen Agerley
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
Dattervirksomhed	Christen Agerley Sønderborg A/S, Sønderborg

Hovedtal og nøgletal

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	7.009	8.295	0	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-1.132	-475	-612	564	51
Finansielle poster, netto	607	819	2.323	459	14
Årets resultat	-132	467	1.807	750	39
Balance:					
Balancesum	55.568	56.094	49.329	46.115	40.402
Egenkapital	30.335	30.468	30.001	28.294	27.544
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	22	26	27	27	24
Nøgletal i %: *)					
Soliditetsgrad	54,6	54,3	60,8	61,4	68,2
Egenkapitalforrentning	-0,4	1,5	6,2	2,7	0,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er autoriseret VW-forhandler med dertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2015 er afsluttet med et underskud på kr. 132.378 mod et overskud i 2014 på t.kr. 467.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 kr. 30.335.123.

Særlige risici

Virksomheden har ikke identificeret særlige risici udover almindeligt forekommende brancherisici.

Miljøforhold

Selskabet er opmærksom på gældende miljølovgivning og betydning af en miljømæssig forsvarlig drift.

Videnressourcer

Selskabet har løbende fokus på optimering af forretningsprocesserne og medarbejdernes videnressourcer.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christen Agerley A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Christen Agerley A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Dimen 69 ApS, Aabenraa, CVR nr. 30832264.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Dimen 69 ApS.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Afskrivninger på bygninger er fra 2015 ændret fra at afskrives over 25 år til at afskrives over 50 år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetalinger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Christen Agerley A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	7.008.606	8.295
1 Personaleomkostninger	-7.128.136	-7.541
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.012.642	-1.229
Resultat før finansielle poster	-1.132.172	-475
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.544.795	989
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.181	0
Andre finansielle indtægter	204.285	197
2 Andre finansielle omkostninger	-1.158.414	-367
Resultat før skat	-525.325	344
Skat af årets resultat	392.947	123
Årets resultat	-132.378	467
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.544.795	989
Disponeret fra overført resultat	-1.677.173	-522
Disponeret i alt	-132.378	467

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	500
3 Grunde og bygninger	20.653.382	14.815
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.094.069	2.311
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>21.747.451</u>	<u>17.626</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.204.233	11.660
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.000	70
Deposita	3.336	3
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.237.569</u>	<u>11.733</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>34.985.020</u>	<u>29.359</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	14.404.907	14.448
Varebeholdninger i alt	<u>14.404.907</u>	<u>14.448</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.587.461	10.651
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.739.768	0
Andre tilgodehavender	466.591	1.095
Periodeafgrænsningsposter	7.452	0
Tilgodehavender i alt	<u>5.801.272</u>	<u>11.746</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	250.000	438
Værdipapirer i alt	<u>250.000</u>	<u>438</u>
Likvide beholdninger	126.578	103
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.582.757</u>	<u>26.735</u>
Aktiver i alt	<u>55.567.777</u>	<u>56.094</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Egenkapital		
5 Aktiekapital	1.000.000	1.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.397.649	3.853
5 Overført resultat	<u>23.937.474</u>	<u>25.615</u>
Egenkapital i alt	<u>30.335.123</u>	<u>30.468</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.267.571</u>	<u>2.343</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.267.571</u>	<u>2.343</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.568.307	0
Gæld til pengeinstitutter	<u>4.830.560</u>	<u>4.332</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.398.867</u>	<u>4.332</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	280.000	0
Gæld til pengeinstitutter	8.016.297	12.678
Modtagne forudbetalinger fra kunder	195.770	1.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser	397.700	821
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.200.284	2.174
Anden gæld	<u>1.476.165</u>	<u>2.153</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.566.216</u>	<u>18.951</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>22.965.083</u>	<u>23.283</u>
Passiver i alt	<u>55.567.777</u>	<u>56.094</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Noter

	2015	2014	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	6.404.512	6.806	
Pensioner	566.790	572	
Andre omkostninger til social sikring	156.834	163	
	7.128.136	7.541	
Direktion og bestyrelse	678.311	817	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	22	26	
2. Andre finansielle omkostninger			
Renter, tilknyttede virksomheder	0	5	
Andre renteomkostninger	1.158.414	362	
	1.158.414	367	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	499.706	18.294.491	6.785.956
Tilgang	0	6.141.907	16.491
Afgang	-499.706	0	-1.060.113
Kostpris 31. december 2015	0	24.436.398	5.742.334
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	3.479.531	4.475.343
Årets afskrivninger	0	303.485	757.332
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-584.410
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	3.783.016	4.648.265
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	20.653.382	1.094.069

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	7.806.584	7.807
Kostpris 31. december 2015	7.806.584	7.807
Opskrivninger 1. januar 2015	4.239.472	3.079
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.716.625	1.161
Opskrivninger 31. december 2015	5.956.097	4.240
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2015	-386.618	-215
Årets afskrivninger på goodwill	-171.830	-172
Afskrivninger på goodwill 31. december 2015	-558.448	-387
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	13.204.233	11.660
I regnskabsposten indgår goodwill med	300.703	473
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Christen Agerley Sønderborg A/S	Sønderborg	100 %

Noter**5. Egenkapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	3.852.854	25.614.647	30.467.501
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.544.795</u>	<u>-1.677.173</u>	<u>-132.378</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>5.397.649</u>	<u>23.937.474</u>	<u>30.335.123</u>

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier a 1.000 kr. og multiplaheraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til reakreditinstitutter	280.000	5.728.307	6.848.307	0
Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>4.830.560</u>	<u>4.830.560</u>	<u>4.332</u>
	<u>280.000</u>	<u>10.558.867</u>	<u>11.678.867</u>	<u>4.332</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.848 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 20.653 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebreve på nom. kr. 1.100.000 samt skadesløsbrev på nom. kr. 4.000.000 med pant i grunde og bygninger.

Garantistillelser

Selskabets bankforbindelse har afgivet garanti vedrørende skyldig registreringsafgift på kr. 200.000.

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende al bankgæld for datterselskabet, Christen Agerley Sønderborg A/S.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dimen 69 ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.