

# 18. Tee Holding ApS

Amalievej 6  
1875 Frederiksberg C

CVR-nr. 30610180

## Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2019

---

Michael Olrik  
Dirigent

## 18. Tee Holding ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## 18. Tee Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	18. Tee Holding ApS 1875 Frederiksberg C
Telefon	45 26 21 21 50
CVR-nr.	30610180
Stiftelsesdato	29. maj 2007
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Michael Olrik, Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr.: 36089377
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S

## 18. Tee Holding ApS

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for 18. Tee Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 7. juni 2019

#### Direktion

Michael Olrik  
Direktør

## 18. Tee Holding ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering og -udlejning, finansielle investeringer, handel og konsulentvirksomhed samt hermed forbundne aktiviteter.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -915.241, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 1.843.502, og en egenkapital på kr. -2.850.486.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## 18. Tee Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for 18. Tee Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 18. Tee Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## 18. Tee Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Der afskrives ikke på kunst.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på portefølje niveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på



## 18. Tee Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikationer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## 18. Tee Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-6.707.857</b>	<b>-4.867.299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.707.857</b>	<b>-4.867.299</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-229.123	1.118.351
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.043.112	105.173
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		57.276	58.389
Andre finansielle indtægter	1	266.514	26.335
Finansielle omkostninger	2	-246.588	-147.752
<b>Resultat før skat</b>		<b>-816.666</b>	<b>-3.706.803</b>
Skat af årets resultat	3	-98.575	87.394
<b>Årets resultat</b>		<b>-915.241</b>	<b>-3.619.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-229.123	446.174
Overført resultat		-686.118	-4.065.583
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-915.241</b>	<b>-3.619.409</b>

## 18. Tee Holding ApS

### Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		79.000	79.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>79.000</b>	<b>79.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.557.214	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	0	1.497.685
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.557.215</b>	<b>1.497.685</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.636.215</b>	<b>1.576.685</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.295	1.847.551
Udsudte skatteaktiver		0	98.575
Tilgodehavende selskabsskat		83.086	0
Andre tilgodehavender		0	510.738
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.381</b>	<b>2.456.864</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>83.906</b>	<b>167.948</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>207.287</b>	<b>2.624.812</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.843.502</b>	<b>4.201.497</b>

## 18. Tee Holding ApS

### Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	0	102.570
Overført resultat	9	-2.975.486	-2.162.815
<b>Egenkapital</b>		<b>-2.850.486</b>	<b>-1.935.245</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.750
Selskabsskat		0	266.004
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.784.038	4.519.188
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		904.950	1.347.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.693.988</b>	<b>6.136.742</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.693.988</b>	<b>6.136.742</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.843.502</b>	<b>4.201.497</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		
Nærtstående parter	13		

## 18. Tee Holding ApS

### Noter

	2018	2017		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Tilknyttede virksomheder	57.276	58.389		
Andre finansielle indtægter	266.514	26.335		
	<b>323.790</b>	<b>84.724</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Kreditinstitutter	878	507		
Gældsbreve	71.333	89.386		
Mellemregninger	172.647	44.445		
Renter SKAT	1.730	3.463		
Procenttillæg selskabsskat	0	9.951		
	<b>246.588</b>	<b>147.752</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Hensat til udskudt skat, regulering	98.575	-86.244		
Anden skat	0	-1.150		
	<b>98.575</b>	<b>-87.394</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	50.000	263.620		
Tilgang i årets løb	2.000.000	0		
Afgang i årets løb	0	-213.620		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.050.000</b>	<b>50.000</b>		
Opskrivninger primo	-263.663	408.727		
Årets resultat	-229.123	-263.663		
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-195.064		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-492.786</b>	<b>-50.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.557.214</b>	<b>0</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
911 Classic ApS	Hørsholm	100,00	1.557.214	-229.123
			<b>1.557.214</b>	<b>-229.123</b>

## 18. Tee Holding ApS

### Noter

	2018	2017
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	213.620	213.620
Afgang i årets løb	-213.620	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>213.620</b>
Årets afskrivninger	0	529.011
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	82.877
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>611.888</b>
Dagsværdireguleringer primo	0	672.177
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>672.177</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.497.685</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	102.570	408.050
Årets tilgang	-229.123	446.174
Årets udbytte	0	-506.000
Regulering negativ kapitalandel	126.553	-245.654
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>102.570</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-2.162.815	1.151.114
Årets tilgang	-686.118	-4.065.583
Regulering negativ kapitalandel	-126.553	245.654
Årets udbytte	0	506.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-2.975.486</b>	<b>-2.162.815</b>

### 10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 18. Tee Holding ApS

### Noter

2018

2017

### 12. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Michael Olrik  
Hjemmehørende i Hørsholm kommune

### 13. Nærtstående parter

Michael Olrik  
Rungsted Bytorv 2, 02. 0011.  
2960 Rungsted Kyst  
Hovedansvarshaver med bestemmende indflydelse

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

#### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Michael Olrik

---

Som Dirigent  
RID: 56251601  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2019 kl.: 16:18:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hans Michael Olrik

---

Som Direktør  
RID: 56251601  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2019 kl.: 16:18:54  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f6248f4fxJHZ22806145

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).