

*JBH HOLDING 2007 ApS
Sundbyvestervej 41, st,
2300 København S*


CVR-nummer: 30609603

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021
opstillet uden revision eller review*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. august 2022

Dirigent:



Jan B. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for JBH HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 21. august 2022

Direktion:

Jan B. Hansen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JBH HOLDING 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH HOLDING 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 21. august 2022

ALPHA REVISION v/Søren Nymann
registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 38269216

Søren Nymann
Registreret revisor, mne3341
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH HOLDING 2007 ApS Sundbyvestervej 41, st, 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anparts kapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrikation, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har iøvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Egne kapitalandele

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele i regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JBH HOLDING 2007 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

I tilfælde, hvor tilknyttede egenkapital er negativ nedskrives kapitalandelen til kr. 0.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Nettoomsætning	50.628	50
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-39.330	-25
Andre eksterne omkostninger.....	-15.317	2
BRUTTORESULTAT	-4.019	27
1 Personaleomkostninger	-180.379	-191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.895	-14
DRIFTSRESULTAT	-198.293	-178
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18.118	9
Andre finansielle indtægter	2.637.875	1.576
Andre finansielle omkostninger	-389.826	-636
RESULTAT FØR SKAT	2.067.874	771
2 Skat af årets resultat	-1.408	-177
ÅRETS RESULTAT	2.066.466	594
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	57
Overført resultat	1.952.066	537
DISPONERET I ALT	2.066.466	594

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	715.774	729
Materielle anlægsaktiver	715.774	729
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	100.000	100
Finansielle anlægsaktiver	100.000	100
ANLÆGSAKTIVER	815.774	829
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.736.435	1.866
Selskabsskat	91.405	87
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	2.827.840	1.953
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.758.308	14.429
Værdipapirer og kapitalandele	15.758.308	14.429
Likvide beholdninger	100.451	233
OMSÆTNINGSAKTIVER	18.686.599	16.615
AKTIVER	19.502.373	17.444

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	19.028.039	17.076
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	57
3 EGENKAPITAL	19.267.439	17.258
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	166.482	166
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	6.104	6
Anden gæld	12.201	14
Periodeafgrænsningsposter.....	1.654	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	50.049	0
4 Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	-1.556	0
Kortfristede gældsforpligtelser	234.934	186
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	234.934	186
PASSIVER.....	19.502.373	17.444
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2021	2020 kr. 1000		
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget.....	0	0		
Lønninger	179.811	190		
Andre omkostninger til social sikring	568	1		
Personaleomkostninger i alt	180.379	191		
2 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.408	6		
Regulering skatteaktiv	0	171		
Skat af årets resultat i alt	1.408	177		
3 Egenkapital				
	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	17.075.973	0	1.952.066	19.028.039
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	-56.500	114.400	114.400
	17.257.473	-56.500	2.066.466	19.267.439

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 10 eller multipla heraf.

	2021	2020 kr. 1000
4 Gæld vedrørende ophørende aktiviteter		
Mellemregning JH Ejendomme v/Jan B. Hansen	-1.556	0
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter i alt.....	-1.556	0

NOTER

	2021	2020
		kr. 1000

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement, samt ejerpantebrev stort kr. 10.000 stillet til sikkerhed overfor Ejerforeningen Våren.