

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

*JBH Holding 2007 ApS
Sundbyvestervej 41, st.
2300 København S*

CVR-nummer: 30609603

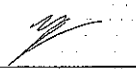
ÅRSRAPPORT

*1. januar - 31. december 2019
opstillet uden revision eller review*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9 / 10 2020

Dirigent:



Jan B. Hansen

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for JBH Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 9. oktober 2020

Direktion:



Jan B. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JBH Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

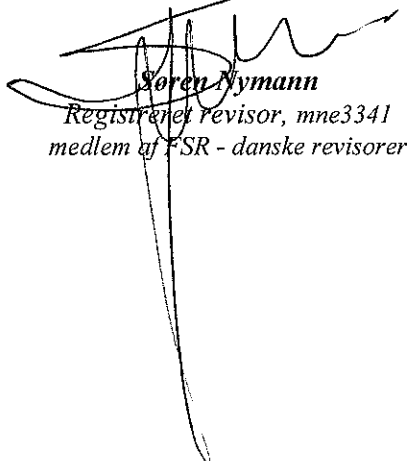
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 9. oktober 2020

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



Søren Nymann
Registreret revisor, mne3341
medlem af IRSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH Holding 2007 ApS Sundbyvestervej 41, st. 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anpartskapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrikation, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har iøvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Egne kapitalandele

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele i regnskabsåret.

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet

fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger.

I tilfælde, hvor tilknyttede egenkapital er negativ nedskrives kapitalandelen til kr. 0.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Nettoomsætning.....	50.628	50
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-23.966	-23
Andre eksterne omkostninger.....	-8.095	-75
BRUTTORESULTAT	18.567	-48
1 Personaleomkostninger.....	-180.491	-800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.895	-14
DRIFTSRESULTAT	-175.819	-862
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	13.423
Andre finansielle indtægter.....	242.874	3
Andre finansielle omkostninger.....	-89.159	-2
RESULTAT FØR SKAT	-22.104	12.562
2 Skat af årets resultat.....	-1.731	187
ÅRETS RESULTAT	-23.835	12.749
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
Overført resultat.....	-79.135	12.695
DISPONERET I ALT	-23.835	12.749

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger	743.564	757
Materielle anlægsaktiver	743.564	757
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	100
Finansielle anlægsaktiver	100.000	100
ANLÆGSAKTIVER	843.564	857
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.829.508	1.825
Selskabsskat	49.700	40
Udskudt skatteaktiv	170.760	175
Tilgodehavender	2.049.968	2.040
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.133.136	0
Værdipapirer og kapitalandele	3.133.136	0
4 Likvide beholdninger	10.893.619	12.621
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.076.723	14.661
AKTIVER	16.920.287	15.518

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	1
Overført resultat.....	16.539.256	16.618
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
5 EGENKAPITAL.....	16.719.556	16.798
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	166.482	-1.299
Anden gæld.....	34.200	19
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	49	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	200.731	-1.280
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	200.731	-1.280
PASSIVER.....	16.920.287	15.518
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	0	0
Lønninger	179.811	800
Andre omkostninger til social sikring	680	0
Personaleomkostninger i alt	180.491	800
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-12
Regulering skatter tidl. år	-2.473	0
Regulering skatteaktiv	4.204	-175
Skat af årets resultat i alt	1.731	-187
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.397.653	2.325
Tilgang i årets løb	0	100
Afgang i årets løb	0	-1.027
Kostpris 31. december 2019	1.397.653	1.398
Op- og nedskrivninger primo	-1.297.653	160
Korrektion værdiregulering primo	0	-160
Årets af-/nedskrivninger	0	-1.298
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	-1.297.653	-1.298
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	100.000	100

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JBH Sailing ApS	100%	-472.013	-195.742
Sundbyvestervej1 ApS	100%	166.855	-4.206
Sundbyvestervej2 ApS	100%	38.615	-3.821

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
4 Likvide beholdninger		
Danske Bank 10306337.....	9.430.638	218
TopDanmark / APC Forsikringsmæglere.....	56.810	12.403
Saxo Bank , kto.0100881789.....	1.406.171	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger i alt.....	10.893.619	12.621
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	16.618.391	0	-79.135	16.539.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	16.797.391	-54.000	-23.835	16.719.556
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 10 eller multipla heraf.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement, samt ejerpantebrev stort kr. 10.000 stillet til sikkerhed overfor Ejerforeningen Våren.