

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

*JBH Holding 2007 ApS
Amager Strandvej 50
2300 København S*

CVR-nummer: 30609603

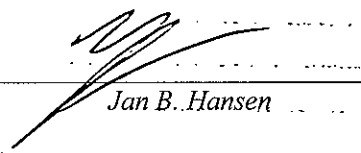
ÅRSRAPPORT

*1. januar - 31. december 2017
opstillet uden revision eller review*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2018

Dirigent:



Jan B. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for JBH Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

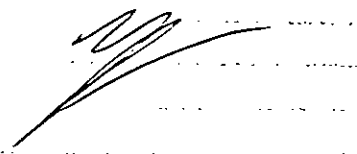
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 31. maj 2018

Direktion:

Jan B. Hansen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan B. Hansen', written over a series of horizontal dotted lines.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JBH Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 31. maj 2018

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr: 38269216



Søren Nymann

Registreret revisor, mne3341

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH Holding 2007 ApS Amager Strandvej 50 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anpartskapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrikation, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Nettoomsætning	49.428	48
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-24.301	-24
Andre eksterne omkostninger.....	-6.688	-3
BRUTTORESULTAT	18.439	21
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.895	-14
DRIFTSRESULTAT.....	4.544	7
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	291.843	-154
Andre finansielle indtægter	40.810	40
Andre finansielle omkostninger	-1.024	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	336.173	-107
1 Skat af årets resultat	-12.548	-12
ÅRETS RESULTAT.....	323.625	-119
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	50
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	291.843	-154
Overført resultat	31.782	-15
DISPONERET I ALT	323.625	-119

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	771.354	785
Materielle anlægsaktiver	771.354	785
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.484.946	2.194
Finansielle anlægsaktiver	2.484.946	2.194
ANLÆGSAKTIVER	3.256.300	2.979
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.082.668	1.993
Selskabsskat	0	43
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	2.082.668	2.036
Likvide beholdninger	1.035.536	11
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.118.204	2.047
AKTIVER	6.374.504	5.026

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for opskrivninger	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.523.651	1.232
Overført resultat	3.586.893	3.555
4 EGENKAPITAL	5.235.544	4.912
Deposita.....	1.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.000.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	43.140	61
Selskabsskat	51.237	0
Anden gæld	44.534	53
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	49	0
Kortfristede gældsforpligtelser	138.960	114
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.138.960	114
PASSIVER.....	6.374.504	5.026
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	12.548	13
Regulering af tidligere års skat.....	0	-1
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	12.548	12
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		801.460
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		801.460
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-16.211
Årets af-/nedskrivninger.....		-13.895
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-30.106
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		771.354
		<hr/> <hr/>

Senest offentlige ejendomsværdi udgør kr. 480.000

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.324.560	2.325
Kostpris 31. december 2017	<u>2.324.560</u>	<u>2.325</u>
Op- og nedskrivninger primo	-131.457	97
Årets resultatandele	291.843	-154
Korrektion værdiregulering primo	0	-74
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>160.386</u>	<u>-131</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.484.946</u>	<u>2.194</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Quantum Sail Design Group ApS	100%	1.027.663	196.663
Ejendomsselskabet v/Amagerbanen 31 ApS	100%	1.457.281	95.180

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.231.808	291.843	1.523.651
Overført resultat	3.555.111	31.782	3.586.893
	<u>4.911.919</u>	<u>323.625</u>	<u>5.235.544</u>

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 10 eller multipla heraf.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement.