

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail [snyman@alpha-revision.dk](mailto:snymann@alpha-revision.dk)

*JBH Holding 2007 ApS
Amager Strandvej 50
2300 København S*

CVR-nummer: 30609603

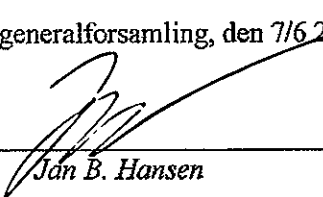
ÅRSRAPPORT

*1. januar - 31. december 2016
opstillet uden revision eller review*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2017

Dirigent:



Jan B. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for JBH Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6. juni 2017

Direktion:



Jan B. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JBH Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 7. juni 2017

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



Søren Nymann
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH Holding 2007 ApS Amager Strandvej 50 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anpartskapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrikation, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget lønnet personale.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Modererselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Modererselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at modererselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	4 %

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
Nettoomsætning.....	48.428	8
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-23.952	-4
Andre eksterne omkostninger.....	-3.750	-5
BRUTTORESULTAT	20.726	-1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.895	-2
DRIFTSRESULTAT	6.831	-3
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-154.144	620
Andre finansielle indtægter.....	40.348	99
Andre finansielle omkostninger.....	-75	2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-107.040	718
1 Skat af årets resultat.....	-12.448	-23
ÅRETS RESULTAT	-119.488	695
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	50.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-154.144	620
Overført resultat.....	-15.344	75
DISPONERET I ALT	-119.488	695

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	785.249	799
Materielle anlægsaktiver	785.249	799
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.193.103	2.422
Finansielle anlægsaktiver	2.193.103	2.422
ANLÆGSAKTIVER	2.978.352	3.221
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.993.135	2.019
Selskabsskat	42.042	0
Tilgodehavender	2.035.177	2.019
Likvide beholdninger	10.558	6
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.045.735	2.025
AKTIVER	5.024.087	5.246

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.231.808	1.460
Overført resultat.....	3.555.111	3.571
4 EGENKAPITAL.....	4.911.919	5.156
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.059	-55
5 Selskabsskat.....	0	112
Anden gæld.....	51.060	33
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	49	0
Kortfristede gældsforpligtelser	112.168	90
GÆLDSFORPLIGTELSE	112.168	90
PASSIVER	5.024.087	5.246
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	13.436	149
Regulering af tidligere års skat.....	-988	0
Skat af datterselskabers resultat.....	0	-126
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	12.448	23
	<hr/>	<hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		801.460
		<hr/>
Kostpris 31. december 2016		801.460
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-2.316
Årets af-/nedskrivninger		-13.895
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-16.211
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		785.249
		<hr/>

Senest offentlige ejendomsværdi udgør kr. 480.000

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.324.560	2.325
Kostpris 31. december 2016	<u>2.324.560</u>	<u>2.325</u>
Op- og nedskrivninger primo	97.149	-523
Årets resultatandele	-154.144	620
Korrektion værdiregulering primo.....	-74.462	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-131.457</u>	<u>97</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<u>2.193.103</u>	<u>2.422</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Quantum Sail Design Group ApS	100%	831.000	-168.493
Ejendomsselskabet v/Amagerbanen 31 ApS	100%	1.362.102	14.349

	Primo	Praksis ændringer	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.460.414	-74.462	0	-154.144	1.231.808
Overført resultat.....	3.570.455	0	0	-15.344	3.555.111
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	-50.000	50.000	0
	<u>5.155.869</u>	<u>-74.462</u>	<u>-50.000</u>	<u>-119.488</u>	<u>4.911.919</u>

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 10 eller multipla heraf.

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	112.267	72
Skat af årets resultat.....	13.436	149
Regulering af tidligere års skat/procenttillæg.....	-988	-1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-124.808	-71
Betalt ordinær acontoskat	-42.000	-42
Procentregulering, selskabsskat.....	51	5
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	-42.042	112
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement.