

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

Registreret revisionsvirksomhed

Tune Center 16, 4030 Tune

CVR-nr. 38269216

Telefon 4613 7777

Mail snymann@alpha-revision.dk

*JBH Holding 2007 ApS
Sundbyvestervej 41, st.
2300 København S*

CVR-nummer: 30609603

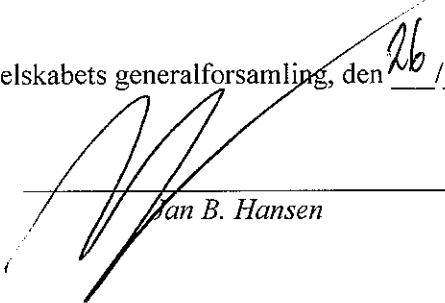
ÅRSRAPPORT

*1. januar - 31. december 2018
opstillet uden revision eller review*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/6 2019

Dirigent:



Jan B. Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for JBH Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 20. juni 2019

Direktion:



Jan B. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JBH Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 20. juni 2019

ALPHA REVISION v/Søren Nymann

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 38269216



Registreret revisor, mne3341

medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JBH Holding 2007 ApS Sundbyvestervej 41, st. 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision v/ Søren Nymann Tune Center 16 4030 Tune cvr-nr.: 38 26 92 16
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anpartskapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapitalandele i andre virksomheder.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrikation, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afhændet et datterselskab, hvilket har påvirket årets resultat i positiv retning i væsentlig grad.

Selskabet har iøvrigt fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Egne kapitalandele

Selskabet besidder ikke og har ikke besiddet egne kapitalandele.

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har i regnskabsåret afhændet en tilknyttet virksomhed med gevinst. Selskabets opskrivningsshenlæggelser primo, kan udelukkende henføres til det afhændede selskab og opskrivningsshenlæggelsen er derfor opløst.

Selskabet har hidtil målt kapitalandele i tilknyttede virksomheder til indre værdi. Ledelsen har i forbindelse med det nævnte salg vurderet, at det vil give et mere retvisende billede af selskabernes økonomiske stilling såfremt målingen af kapitalandelene ændres fra indre værdi til anskaffelsessummerne. Regnskabspraksis er derfor ændret i overensstemmelse hermed.

Ledelsen har valgt ikke at ændre sammenligningstallene idet ledelsen skønner, at dette ikke vil give et væsentligt ændret sammenligningsgrundlag. Beløbsmæssigt er egenkapitalen primo reguleret i negativ retning med ca. 1,2 million, regulering er indregnet direkte på reserveerne primo.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

	<u>Brugtid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostprisen med tillæg af eventuelle købsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder med en indre værdi end kostprisen, nedskrives til denne mindre værdi over resultatopgørelsen. Kapitalandele hvor indre værdi er negativ måles til kr. 0.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
Nettoomsætning.....	50.328	49
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-22.601	-24
Andre eksterne omkostninger.....	-75.501	-5
BRUTTORESULTAT	-47.774	20
Personaleomkostninger.....	-800.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-13.895	-14
DRIFTSRESULTAT	-861.669	6
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	13.423.632	292
Andre finansielle indtægter.....	38.624	40
Andre finansielle omkostninger.....	-38.206	-1
RESULTAT FØR SKAT	12.562.381	337
1 Skat af årets resultat.....	186.759	-13
ÅRETS RESULTAT	12.749.140	324
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	54.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	292
Overført resultat.....	12.695.140	32
DISPONERET I ALT	12.749.140	324

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	757.459	771
Materielle anlægsaktiver.....	757.459	771
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	100.000	2.486
Finansielle anlægsaktiver.....	100.000	2.486
ANLÆGSAKTIVER.....	857.459	3.257
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	1.825.200	2.083
Selskabsskat.....	40.000	0
Andre tilgodehavender	1.298.785	0
Udskudt skatteaktiv	174.964	0
Tilgodehavender	3.338.949	2.083
Likvide beholdninger	12.621.234	1.036
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	15.960.183	3.119
AKTIVER	16.817.642	6.376

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	1.524
Overført resultat.....	16.618.392	3.587
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	0
4 EGENKAPITAL.....	16.797.392	5.236
Deposita.....	0	1.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	1.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	43
Selskabsskat.....	0	52
Anden gæld.....	20.201	45
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	49	0
Kortfristede gældsforpligtelser	20.250	140
GÆLDSFORPLIGTELSE	20.250	1.140
PASSIVER	16.817.642	6.376
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-11.795	13
Regulering skatteaktiv	-174.964	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	-186.759	13
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		801.460
		<hr/>
Kostpris 31. december 2018		801.460
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-30.106
Årets af-/nedskrivninger		-13.895
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		-44.001
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		757.459
		<hr/> <hr/>

Senest offentlige ejendomsværdi udgør kr. 480.000

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.324.560	2.325
Tilgang i årets løb	100.000	0
Afgang i årets løb	-1.026.907	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	1.397.653	2.325
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	160.386	-131
Årets resultatandele	0	292
Korrektion værdiregulering primo.....	-160.386	0
Årets af-/nedskrivninger	-1.297.653	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	-1.297.653	161
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	100.000	2.486
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
JBH Sailing ApS	100%	-276.271	-1.303.934
Sundbyvestervej1 ApS	100%	171.061	123.226
Sundbyvestervej2 ApS	100%	42.436	-5.025
Ejendomsselskabet v/Amagerbanen 31 ApS, solgt 15.08.2018		0	0

	Primo	Praksis ændringer	Overførsel	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.523.651	-1.187.293	0	-336.358	0
Overført resultat.....	3.586.894	0	336.358	12.695.140	16.618.392
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	54.000	54.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	5.235.545	-1.187.293	336.358	12.412.782	16.797.392
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anpartar á kr. 10 eller multipla heraf.

	2017
	kr. 1000

2018

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement, samt ejerpantebrev stort kr. 10.000 stillet til sikkerhed overfor Ejerforeningen Våren.