



REVISION 1/s

REGISTREREDE REVISORER FRR

*JBH Holding 2007 ApS
Amager Strandvej 50
2300 København S*

CVR-nummer: 30609603

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015
opstillet uden revision eller review*

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/5 2016

Dirigent:



Jan B. Hansen

ALPHA REVISION 1/s

Søren Nymann • Lene Boldt Lindholm

Tune Center 16 • 4030 Tune • info@alpha-revision.dk • Tlf.: 46137777 • Fax: 46137778



LOKALGRUPPEN

Uafhængige Registrerede Revisorer FRR

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for JBH Holding 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 13. april 2016

Direktion:



Jan B. Hansen

Til den daglige ledelse i JBH Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tune, den 13. april 2016

ALPHA REVISION I/S

CVR-nr.: 18131595



Søren Nymann
Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Selskabet	JBH Holding 2007 ApS Amager Strandvej 50 2300 København S
	CVR-nr.: 30 60 96 03 Stiftet: 11. juni 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Direktion	Jan B. Hansen
Revisor	Alpha Revision I/S Tune Center 16 4030 Tune CVR-nr.: 18 13 15 95
Ejerforhold	Jan B. Hansen ejer den samlede anpartskapital 100%
Væsentligste aktivitet	Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været, at besidde kapital- andele i andre virksomheder.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ifølge vedtægterne at drive virksomhed inden for handel, service, fabrication, industri, konsulentvirksomhed, finansiering og erhvervelse, besiddelse og salg af kapitalandele i andre virksomheder. Derudover har selskabet beskæftiget sig med udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige usædvanlige forhold.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

GENERELT

Årsregnskabet for JBH Holding 2007 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015



	2015	2014 kr. 1000
Nettoomsætning.....	8.038	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	-3.742	0
Andre eksterne omkostninger.....	-3.751	-3
BRUTTORESULTAT	545	-3
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-2.316	0
DRIFTSRESULTAT	-1.771	-3
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	620.489	210
Andre finansielle indtægter.....	98.705	102
Andre finansielle omkostninger.....	1.488	-6
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	718.911	303
3 Skat af årets resultat.....	-23.324	-23
ÅRETS RESULTAT	695.587	280
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	620.489	210
Overført resultat.....	75.098	70
DISPONERET I ALT	695.587	280

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	799.144	0
Materielle anlægsaktiver	799.144	0
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.421.709	1.802
Finansielle anlægsaktiver	2.421.709	1.802
ANLÆGSAKTIVER	3.220.853	1.802
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.074.036	2.760
Tilgodehavender	2.074.036	2.760
Likvide beholdninger	6.413	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.080.449	2.760
AKTIVER	5.301.302	4.562

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overkurs ved emission.....	0	2.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.460.414	840
Overført resultat.....	3.570.455	1.296
6 EGENKAPITAL.....	5.155.869	4.461
7 Selskabsskat.....	112.267	71
Anden gæld.....	33.117	30
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	49	0
Kortfristede gældsforpligtelser	145.433	101
GÆLDSFORPLIGTELSE	145.433	101
PASSIVER	5.301.302	4.562
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	2.316	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	2.316	0
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat	620.489	210
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	620.489	210
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	149.433	94
Skat af datterselskabers resultat.....	-126.109	-71
Skat af årets resultat i alt.....	23.324	23
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Tilgang i årets løb.....		801.460
Kostpris 31. december 2015		801.460
Årets af-/nedskrivninger.....		-2.316
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-2.316
Materielle anlægsaktiver i alt.....		799.144

Senest offentlige ejendomsværdi udgør kr. 480.000

	2015	2014 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	2.324.560	2.325
Kostpris 31. december 2015	<u>2.324.560</u>	<u>2.325</u>
Op- og nedskrivninger primo	-523.340	-733
Årets resultatandele	620.489	210
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>97.149</u>	<u>-523</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	<u>2.421.709</u>	<u>1.802</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Quantum Sail Design Group ApS	100%	999.493	285.217
Ejendomsselskabet v/Amagerbanen 31 ApS	100%	1.347.754	260.806

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	2.199.560	-2.199.560	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	839.925	0	620.489	1.460.414
Overført resultat	1.295.797	2.199.560	75.098	3.570.455
	<u>4.460.282</u>	<u>0</u>	<u>695.587</u>	<u>5.155.869</u>

Anpartskapitalen er fordelt på en eller flere anparter á kr. 10 eller multipla heraf.

	2015	2014 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	71.649	53
Skat af årets resultat.....	149.433	94
Regulering af tidligere års skat/procenttillæg.....	-669	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-70.980	-53
Betalt ordinær acontoskat.....	-42.000	-26
Procentregulering, selskabsskat.....	4.834	3
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	112.267	71
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

8 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommen er behæftet med ejerpantebrev stort kr. 400.000 stillet til sikkerhed for koncernens samlede bankengagement.