

Ejendomsselskabet af 24. oktober 2011 ApS

Jersie Strandvej 88

2680 Solrød Strand

CVR-nr. 30608968

Adelgade 15
2304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22/5 2017



Dirigent

Ejendomsselskabet af 24. oktober 2011 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet af 24. oktober 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 2. maj 2017

Direktion



Lisbeth Kamper Rasmussen
Direktør



Karin Rasmussen
Direktør

Ejendomsselskabet af 24. oktober 2011 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		300.000	200.000
Andre eksterne omkostninger		-84.746	-76.493
Bruttofortjeneste/-tab		215.254	123.507
Finansielle omkostninger		-221.004	-208.702
Resultat før skat		-5.750	-85.195
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-5.750	-85.195
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.750	-85.195
		-5.750	-85.195

Ejendomsselskabet af 24. oktober 2011 ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-3.036.909	-3.031.159
Egenkapital		-2.911.909	-2.906.159
Gæld til banker		4.749.984	4.749.984
Langfristede gældsforpligtelser		4.749.984	4.749.984
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.362	49.362
Gæld til tilknyttede virksomheder		444.421	401.605
Anden gæld		168.145	205.293
Kortfristede gældsforpligtelser		661.928	656.260
Gældsforpligtelser		5.411.912	5.406.244
Passiver		2.500.003	2.500.085
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2016	2015
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	4.548.400	4.548.400
Kostpris ultimo	4.548.400	4.548.400
Af- og nedskrivninger primo	-2.048.400	-2.048.400
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.048.400	-2.048.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.500.000	2.500.000
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	-3.031.161	-2.945.966
Årets tilgang	-5.750	-85.195
Saldo ultimo	-3.036.911	-3.031.161

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld, er der pantsat ejerpantebrev på t.kr. 4.500 i grund bogført til t.kr. 2.500.

Til sikkerhed for gæld til Colliers International Danmark A/S er der tinglyst udlæg på t.kr. 62 i grund bogført til kr. 2.500.