

4U-DEVELOPMENT A/S

Værkmestergade 25, 14
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2019

Henrik Lind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

4U-DEVELOPMENT A/S

Værkmestergade 25, 14

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86122400

Fax: 86122430

CVR-nr: 30608909

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for 4U-Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at fravælge revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23/04/2019

Direktion

Henrik Lind

Bestyrelse

Henrik Lind

Kasper Herrestrup

Jonas Højhus Jeppesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er besluttet, at årsrapporten i det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse har besluttet at afvikle ferieboligprojektet i Bulgarien. Det er således ledelsens hensigt, at afhænde den af selskabet ejede projektudviklingsgrund og efterfølgende likvidere 4U-Development EOOD.

Egenkapitalen i 4U Development A/S er tabt. Aktionærerne har til hensigt at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabernes drift i regnskabsåret 2019.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet har solgt 4U-Development EOOD. 4U Development A/S vil i løbet af 2019 blive lukket.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger		-27.374	-29.175
Bruttoresultat		-27.374	-29.175
Resultat af ordinær primær drift		-27.374	-29.175
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		817.243	784.513
Andre finansielle indtægter		199	193
Nedskrivning af finansielle aktiver		-836.728	-838.868
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-905.652	-874.980
Andre finansielle omkostninger		-74	-378
Ordinært resultat før skat		-952.386	-958.695
Skat af årets resultat		205.282	198.997
Årets resultat		-747.104	-759.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-747.104	-759.698
I alt		-747.104	-759.698

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat		205.282	198.997
Tilgodehavender i alt		205.282	198.997
Likvide beholdninger		1.828	2.635
Omsætningsaktiver i alt		207.110	201.632
Aktiver i alt		207.110	201.632

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		-23.362.162	-22.615.059
Egenkapital i alt		-22.762.162	-22.015.059
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.956.772	22.204.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.969.272	22.216.691
Gældsforpligtelser i alt		22.969.272	22.216.691
Passiver i alt		207.110	201.632

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	20.000
Kostpris ultimo	20.000
Nettoopskrivninger primo	-20.000
Nettoopskrivninger ultimo	-20.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
4U Development EOOD, Bulgarien	100%

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Lind Invest ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lind Invest ApS, Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret