

DMA Ejendomme ApS
Hærvejen 203, Sdr. Kollemorten
7323 Give

CVR-nummer: 30 60 78 13

ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. april 2016

Heidi Marie Andreasen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for DMA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 18. februar 2016

Direktion

Heidi Marie Andreasen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i DMA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DMA Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. februar 2016

LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 36563877

Holger Madsen
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

DMA Ejendomme ApS
Hærvejen 203, Sdr. Kollemorten
7323 Give

Telefon: 28 11 32 17
E-mail: heidi@dmateam.dk

CVR-nr.: 30 60 78 13
Stiftet: 25. maj 2007
Hjemsted: Vejle Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Heidi Marie Andreasen

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Borgergade 3
7200 Grindsted

Revisor

LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i, at drive virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom samt anden i naturligt forbindelse dermed stående virksomhed.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i, at drive virksomhed med handel og udlejning af fast ejendom samt anden i naturligt forbindelse dermed stående virksomhed.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for DMA Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter udgifter til forsikring, ejendomsskat, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DMA Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til omvurderet værdi, som er dagsværdien opgjort som den forventede salgsværdi af ejendommen med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen.

Stigninger i den omvurderede værdi indregnes under opskrivningshenlæggelser under egenkapitalen. Såfremt en stigning i den omvurderede værdi modsvares af en tidligere nedskrivning, og dermed er indregnet i resultatopgørelsen i tidligere år, indregnes stigningen i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger af den omvurderede værdi indregnes i resultatopgørelsen, med mindre der er tale om tilbageførsler af tidligere foretagne opskrivninger.

Bygninger afskrives linært over 50 år på basis af kostprisen. Scrapværdien svarer til grundens anskaffelsessum.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag på mellemregningskontoen med administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	79.547	87
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.734	-33
DRIFTSRESULTAT	46.813	54
Andre finansielle omkostninger	-82.604	-81
RESULTAT FØR SKAT	-35.791	-27
Skat af årets resultat	749	-1
ÅRETS RESULTAT	-35.042	-28
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-35.042	-28
DISPONERET I ALT	-35.042	-28

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger	1.697.340	1.697
ANLÆGSAKTIVER	1.697.340	1.697
Udskudt skatteaktiv	8.316	9
Tilgodehavender	8.316	9
1 Likvide beholdninger	-13.188	2
OMSÆTNINGSAKTIVER	-4.872	11
AKTIVER	1.692.468	1.708

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**PASSIVER**

	2015 kr.	2014 tkr.
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for opskrivninger	162.387	130
Overført resultat	-64.612	-30
2 EGENKAPITAL	222.775	225
Prioritetsgæld	1.009.029	1.055
Anden gæld	1.000	1
3 Langfristede gældsforpligtelser	1.010.029	1.056
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	47.812	58
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6
Gæld til tilknyttede virksomheder	305.205	277
Anden gæld	5.000	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	101.647	82
Kortfristede gældsforpligtelser	459.664	427
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.469.693	1.483
PASSIVER	1.692.468	1.708
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Likvide beholdninger		
Den Jyske Sparekasse 6132037297	-13.188	2
	<u>-13.188</u>	<u>2</u>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til re- sultatdispo- nering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger	129.653	32.734	0	162.387
Overført resultat	-29.570	0	-35.042	-64.612
	<u>225.083</u>	<u>32.734</u>	<u>-35.042</u>	<u>222.775</u>

Anpartskapitalen er fordelt således:

125 anparter á nom. kr. 1.000

-125.000

-125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.095.256	1.056.841	47.812	-902.325
Anden gæld	18.576	1.000	0	0
	<u>1.113.832</u>	<u>1.057.841</u>	<u>47.812</u>	<u>-902.325</u>

NOTER

4 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover sædvanlig sikkerhed for prioritetsgæld har selskabet ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.