



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLEMMING ALBÆK HOLDING APS**  
**C/O FLEMMING ALBÆK, SAKSKÆRVEJ 100, 6800 VARDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2023

---

Flemming Albæk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Flemming Albæk Holding ApS c/o Flemming Albæk Sakskærvej 100 6800 Varde
	CVR-nr.: 30 60 76 86 Stiftet: 7. juni 2007 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Albæk
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Flemming Albæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Orten, den 27. juni 2023

Direktion:

---

Flemming Albæk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Flemming Albæk Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Albæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er aktie- og anpartsbesiddelse, ejendomsinvestering, udlejning af fast ejendom, handel og finansiering samt anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse stående virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-26.454	-38
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-26.454</b>	<b>-38</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	179.768	1.103
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.131.524	-309
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-978.210</b>	<b>756</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.474	-166
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-979.684</b>	<b>590</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		117.800	114
Overført resultat.....		-1.097.484	476
<b>I ALT.....</b>		<b>-979.684</b>	<b>590</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		208	0
Tilgodehavender.....		208	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	5.863.173	6.200
Værdipapirer.....		5.863.173	6.200
Likvider.....		1.212.277	2.005
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.075.658</b>	<b>8.205</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.075.658</b>	<b>8.205</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		6.705.012	7.803
Forslag til udbytte.....		117.800	114
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.947.812</b>	<b>8.042</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		121.846	122
Selskabsskat.....		0	35
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>127.846</b>	<b>163</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>127.846</b>	<b>163</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.075.658</b>	<b>8.205</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	7.802.496	114.400	8.041.896
Forslag til resultatdisponering.....		-1.097.484	117.800	-979.684
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-114.400	-114.400
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.705.012</b>	<b>117.800</b>	<b>6.947.812</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	179.768	1.103	1
	<b>179.768</b>	<b>1.103</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.131.524	309	2
	<b>1.131.524</b>	<b>309</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.474	166	3
	<b>1.474</b>	<b>166</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			4
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Danske Investerings- beviser	Danske Aktier	Udenlandske Aktier - reguleret marked
Dagsværdi 31. december 2022.....	4.904.591	416.236	542.346
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-669.921	-67.421	-306.544
<b>Eventualposter mv.</b>			5
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			6
Ingen.			
<b>Medarbejderforhold</b>			7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flemming Albæk Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.