



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

FLEMMING ALBÆK HOLDING APS
C/O FLEMMING ALBÆK, SAKSKÆRVEJ 100, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2022

Flemming Albæk

CVR-NR. 30 60 76 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Flemming Albæk Holding ApS c/o Flemming Albæk Sakskærvej 100 6800 Varde
	CVR-nr.: 30 60 76 86 Stiftet: 7. juni 2007 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Flemming Albæk
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Sydbank A/S Vestergade 4 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Flemming Albæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Orten, den 24. juni 2022

Direktion:

Flemming Albæk

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Flemming Albæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Albæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er aktie- og anpartsbesiddelse, ejendomsinvestering, udlejning af fast ejendom, handel og finansiering samt anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse stående virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-36.656	-19
DRIFTSRESULTAT.....		-36.656	-19
Andre finansielle indtægter.....	1	1.102.540	777
Andre finansielle omkostninger.....	2	-309.551	-691
RESULTAT FØR SKAT.....		756.333	67
Skat af årets resultat.....	3	-166.386	-7
ÅRETS RESULTAT.....		589.947	60
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113
Overført resultat.....		475.547	-53
I ALT.....		589.947	60

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	6.198.934	6.738
Værdipapirer.....		6.198.934	6.738
Likvider.....		2.006.520	1.563
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.205.454	8.301
AKTIVER.....		8.205.454	8.301
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		7.802.496	7.327
Forslag til udbytte.....		114.400	113
EGENKAPITAL.....		8.041.896	7.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		121.846	722
Selskabsskat.....		35.712	8
Kortfristede gældsforpligtelser.....		163.558	736
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		163.558	736
PASSIVER.....		8.205.454	8.301
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	7.326.949	113.000	7.564.949
Forslag til resultatdisponering.....		475.547	114.400	589.947
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	7.802.496	114.400	8.041.896

NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note	
Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.102.540	777	1	
	1.102.540	777		
Andre finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	309.551	691	2	
	309.551	691		
Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	166.386	15	3	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-8		
	166.386	7		
Andre værdipapirer og kapitalandele				
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			4	
	Danske Investeringsbeviser	Danske Aktier	Udenlandske Aktier - reguleret marked	Udenlandske aktier - ikke reguleret marked
Dagsværdi 31. december 2021..	4.574.663	565.675	1.056.546	2.050
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	541.892	-86.690	-712.973	-994
Eventualposter mv.				5
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				6
Ingen.				
Medarbejderforhold				7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flemming Albæk Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.