

# **JTC NYBORG ApS**

Vestergade 33  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2017**

**Jan Toftegaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JTC NYBORG ApS

Vestergade 33

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65302223

CVR-nr: 30607597

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for JTC NYBORG ApS.

Direktionen erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 19/12/2017

## Direktion

Jan Toftegaard Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JTC NYBORG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JTC NYBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 19/12/2017

Henrik K. Andreasen  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel samt anden hermed forbunden virksomhed.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1.155.186 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 10.119.377 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på 6.532.698 kr.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige personaleomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter fra debitorer og renter til kreditgivere.

## Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning foretages lineært over en 10-årig periode, idet selskabet forventer at kunne udnytte den erhvervede goodwill i mindst 10 år fra anskaffelsestidspunktet.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 3-8 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 50 år. Der afskrives ikke på scrapværdi.

Den samlede scrapværdi udgør 4.750.000 kr..

Indretning i lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 10 år.

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

## Varebeholdninger

Varelager måles til kostpris eller dagspris, hvor denne er lavere.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.



**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.968.809</b>	<b>3.391.987</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.225.196	-2.219.397
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-143.326	-472.446
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.600.287</b>	<b>700.144</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.846	1.750
Øvrige finansielle omkostninger .....		-127.943	-211.076
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.486.190</b>	<b>490.818</b>
Skat af årets resultat .....	3	-331.004	-113.846
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.155.186</b>	<b>376.972</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.155.186	376.972
<b>I alt</b> .....		<b>1.155.186</b>	<b>376.972</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill .....		0	70.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>
Grunde og bygninger .....		6.475.353	6.339.347
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		103.455	134.842
Indretning af lejede lokaler .....		44.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.622.808</b>	<b>6.524.189</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		51.000	51.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.673.808</b>	<b>6.645.189</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		1.921.157	1.753.050
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.921.157</b>	<b>1.753.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		661.075	760.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		46.591	20.260
Andre tilgodehavender .....		741.114	597.443
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.448.780</b>	<b>1.377.964</b>
Likvide beholdninger .....		75.632	50.571
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.445.569</b>	<b>3.181.585</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.119.377</b>	<b>9.826.774</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.407.698	5.252.512
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.532.698</b>	<b>5.377.512</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	6	106.642	126.799
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>106.642</b>	<b>126.799</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		607.483	624.150
Skyldig selskabsskat .....		0	209.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>607.483</b>	<b>833.487</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.000	16.850
Gæld til banker .....		522.043	1.340.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.190.703	1.568.434
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		125.571	42.095
Skyldig selskabsskat .....		351.161	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		495.911	403.874
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		170.165	117.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.872.554</b>	<b>3.488.976</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.480.037</b>	<b>4.322.463</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.119.377</b>	<b>9.826.774</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.252.512	0	5.377.512
Årets resultat .....	0	1.155.186	0	1.155.186
Egenkapital, ultimo .....	125.000	6.407.698	0	6.532.698

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.699.002	1.715.247
Pensionsbidrag	152.201	162.904
Andre omkostninger til social sikring	373.993	341.246
	<u>2.225.196</u>	<u>2.219.397</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Goodwill	70.000	280.000
Udlejningsejendomme	35.939	28.490
Produktionsanlæg og maskiner	31.387	77.973
Indretning lejede lokaler	6.000	6.000
Tab på solgte driftsmidler	0	79.983
	<u>143.326</u>	<u>472.446</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	351.161	209.337
Ændring af udskudt skat	-20.157	-95.491
	<u>331.004</u>	<u>113.846</u>

**4. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris primo	2.800.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.800.000</b>
Af- og nedskrivning primo	2.730.000
Årets afskrivning	70.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Indretning lejede lokaler kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	6.420.960	60.000	307.096
Tilgang	171.945	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.592.905</b>	<b>60.000</b>	<b>307.096</b>
Af- og nedskrivning primo	81.613	10.000	172.254
Årets afskrivning	35.939	6.000	31.387
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>117.552</b>	<b>16.000</b>	<b>203.641</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.475.353</b>	<b>44.000</b>	<b>103.455</b>

## 6. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	-101.939
Fradragskonto for låneomkostninger	-32.854
Tilgodehavender	619.528
	<b>484.735</b>
<b>Udskudt skat, 22 %</b>	<b>106.642</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	624.483	17.000	607.483	520.000
	<b>624.483</b>	<b>17.000</b>	<b>607.483</b>	<b>520.000</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor selskabets pengeinstitut afgivet virksomhedspant på 1.000.000 kr.  
Bogført værdi af debitorer, varelager og driftsmidler udgør 2.729.687 kroner.  
Der er afgivet pant i en ejendom til sikkerhed for lån i ejendommen.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Gennemsnitligt antal ansatte .....	6	6