

JTC NYBORG ApS

Vestergade 33
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2019

Jan Toftegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JTC NYBORG ApS

Vestergade 33

5800 Nyborg

Telefonnummer: 65302223

CVR-nr: 30607597

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS

Kirkegade 1

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 30546792

P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for JTC NYBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 12/11/2019

Direktion

Jan Toftegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JTC NYBORG ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JTC NYBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, 12/11/2019

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor, HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR-nr.: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er, at udøve handel samt anden hermed forbunden virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1.076.837 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 13.065.767 kr. pr. 30. september 2019 og en egenkapital på 8.931.102 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter fra debitorer og renter til kreditivere.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 3-8 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 50 år. Der afskrives ikke på scrapværdi. Den samlede scrapværdi udgør 5.850.000 kr.

Indretning i lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Varebeholdninger

Varelager måles til kostpris eller dagspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopførelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.763.510	4.269.610
Personaleomkostninger	1	-2.211.735	-2.422.070
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-60.030	-73.440
Resultat af ordinær primær drift		1.491.745	1.774.100
Andre finansielle indtægter		11.330	14.252
Øvrige finansielle omkostninger		-120.676	-92.613
Ordinært resultat før skat		1.382.399	1.695.739
Skat af årets resultat	3	-305.562	-374.172
Årets resultat		1.076.837	1.321.567
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		76.837	1.321.567
I alt		1.076.837	1.321.567

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.993.661	6.430.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.633	5.345
Indretning af lejede lokaler		32.000	38.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	8.047.294	6.474.162
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.000	51.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		51.000	51.000
Anlægsaktiver i alt		8.098.294	6.525.162
Fremstillede varer og handelsvarer		1.950.387	1.802.428
Varebeholdninger i alt		1.950.387	1.802.428
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		590.606	569.647
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		359.465	295.098
Andre tilgodehavender		1.783.137	1.444.530
Tilgodehavender i alt		2.733.208	2.309.275
Likvide beholdninger		283.878	296.713
Omsætningsaktiver i alt		4.967.473	4.408.416
Aktiver i alt		13.065.767	10.933.578

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.806.102	7.729.265
Forslag til udbytte		1.000.000	0
Egenkapital i alt		8.931.102	7.854.265
Hensættelse til udskudt skat	5	236.279	165.394
Hensatte forpligtelser i alt		236.279	165.394
Gæld til realkreditinstitutter		1.345.919	592.634
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.345.919	592.634
Gæld til realkreditinstitutter		39.312	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.695.180	1.363.011
Skyldig selskabsskat		234.677	315.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		379.415	462.881
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		203.883	163.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.552.467	2.321.285
Gældsforpligtelser i alt		3.898.386	2.913.919
Passiver i alt		13.065.767	10.933.578

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	7.729.265	0	7.854.265
Årets resultat	0	76.837	1.000.000	1.076.837
Egenkapital, ultimo	125.000	7.806.102	1.000.000	8.931.102

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	1.672.503	1.902.249
Pensionsbidrag	131.650	149.822
Andre omkostninger til social sikring	407.582	369.999
	<u>2.211.735</u>	<u>2.422.070</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	48.318	44.536
Produktionsanlæg og maskiner	5.712	22.904
Indretning lejede lokaler	6.000	6.000
	<u>60.030</u>	<u>73.440</u>

3. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	234.677	315.420
Ændring af udskudt skat	70.885	58.752
	<u>305.562</u>	<u>374.172</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Indretning lejede lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.592.905	60.000	182.616
Tilgang	1.611.162	0	187.000
Afgang	-0	-0	-282.616
Kostpris ultimo	8.204.067	60.000	87.000
Af- og nedskrivning primo	162.088	22.000	177.271
Årets afskrivning	48.318	6.000	5.712
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-117.616
Af- og nedskrivning ultimo	210.406	28.000	65.367
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.993.661	32.000	21.633

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	-250.736
Fradragskonto for låneomkostninger	-57.132
Tilgodehavender	1.381.862
	1.073.994
Udskudt skat, 22%	236.279

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.385.231	39.312	1.345.919	1.188.000
	1.385.231	39.312	1.345.919	1.188.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor selskabets pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 1.000.000 kr.

Bogført værdi af debitorer, varelager og driftsmidler udgør 2.562.626 kr.

Der er afgivet pant i en ejendom til sikkerhed for lån i ejendommen.

Der er indgået leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på 333.132 kr., heraf 61.068 kr. i det kommende regnskabsår.

Der er afgivet betalingsgaranti på 1.295.000 kr. overfor hovedleverandør.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	6