

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**CH Holding, Ringe ApS**  
Industrivej 1  
5750 Ringe

**CVR-nr. 30 60 75 70**

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2015**

Godkendt på generalforsamlinger

114 2016

Dirigent:

*Anette Larsen*



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for CH Holding, Ringe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. februar 2016

  
**DIREKTION**

Claus Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i CH Holding, Ringe ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CH Holding, Ringe ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 11. februar 2016

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

CH Holding, Ringe ApS  
Industrivej 1  
5750 Ringe

CVR-nr. 30 60 75 70

Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn

Stiftet: 3. juli 2007  
9. regnskabsår

**DIREKTION:**

Claus Hansen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

**EJERFORHOLD:**

Claus Hansen, Gærupvej 10, 5600 Faaborg er hovedanpartshaver.

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskabet som holdingselskab og anden investeringsvirksomhed.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et overskud på kr. .... 841.645

som betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CH Holding, Ringe ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Under henvisning til ÅRL § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance. Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det andet selskabs positive indkomst.

### **BALANCEN**

#### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Koncerngoodwill afskrives over 10 år.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015**

No- ter	<u>2015</u> <u>Kr.</u>	<u>2014</u> <u>Kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-4.375	-4.375
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-4.375	-4.375
2. Indtægt af kapitalandele i datterselskab .....	846.143	2.313.100
Finansielle omkostninger .....	-3.004	-535
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	838.764	2.308.190
1. Skat af årets resultat .....	2.881	1.573
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	841.645	2.309.763
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Afsat udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
Henlæggelse efter den indre værdis metode .....	246.143	2.313.100
Overført resultat .....	494.302	-103.137
Disponeret i alt .....	841.645	2.309.763

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****AKTIVER**

No- ter	<u>2015 Kr.</u>	<u>2014 Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2. Kapitalandel i datterselskab .....	6.481.553	5.735.410
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>6.481.553</u>	<u>5.735.410</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende udbytte, tilknyttede virksomheder .....	600.000	0
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....	0	159.936
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	281.773	233.539
	<u>881.773</u>	<u>393.475</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDINGER .....</b>	<u>268</u>	<u>82</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>882.041</u>	<u>393.557</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>7.363.594</u>	<u>6.128.967</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015****PASSIVER**

No- ter	<b>2015</b> <b>Kr.</b>	<b>2014</b> <b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
3. Anpartskapital .....	125.000	125.000
4. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	5.481.553	5.235.410
5. Overført resultat .....	501.261	6.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>6.209.014</b>	<b>5.467.169</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Ansvarlig lånekapital .....	306.122	233.268
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	605.816	0
Skyldig selskabsskat .....	238.892	424.780
Anden gæld .....	3.750	3.750
	848.458	428.530
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.154.580</b>	<b>661.798</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>7.363.594</b>	<b>6.128.967</b>
6. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	278.892	231.966
Skatteeffekt af sambeskatning .....	-281.773	-233.539
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>-2.881</u>	<u>-1.573</u>

**2. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	<b>Kapitalan-</b>	<b>Kapitalan-</b>
	<b>del i datter-</b>	<b>del i datter-</b>
	<b>selskab</b>	<b>selskab</b>
Anskaffelsessum .....	500.000	500.000
Årets tilgang .....	500.000	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>1.000.000</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer primo .....	5.235.410	2.922.310
Årets resultat .....	846.143	2.313.100
Modtaget udbytte .....	-600.000	0
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<u>5.481.553</u>	<u>5.235.410</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>6.481.553</u>	<u>5.735.410</u>

Kapitalandel i datterselskab specificeres således:

<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Resultat:</b>	<b>Indre værdi:</b>	<b>Stemme- og ejerandel:</b>
CH Udlejning Fyn A/S	Faaborg-Midtfyn	846.143	5.981.553	100 %
CH Ejendom Invest A/S	Faaborg-Midtfyn	0	500.000	100 %

**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>3. ANPARTSKAPITAL:</b>		
Indskudskapital .....	125.000	125.000

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

**4. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS  
METODE:**

Saldo primo .....	5.235.410	2.922.310
Overført jf. resultatdisponering .....	246.143	2.313.100
	<u>5.481.553</u>	<u>5.235.410</u>

**5. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	6.959	110.096
Overført jf. resultatdisponering .....	494.302	-103.137
	<u>501.261</u>	<u>6.959</u>

**6. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes engagement med Nordea, som ultimo regnskabsåret udgør en gæld på 7.107.233 kr.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet CH Udlejning Fyn A/S.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sam-beskatningskredsen for danske selskabsskatter.