

# Van Horssen Aps Årsrapport 2018

**CVR: 30607503**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**ASSISTANCEOPGAVE**

**MARKEDSVEJ 6, 9600 AARS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 20. maj 2019

---

Dirigent: Johannes van Horssen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Van Horssen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 20. maj 2019

## DIREKTION

---

Johannes van Horssen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Van Horssen Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 20. maj 2019

Landbonord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. revisor

MNE nr. mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Van Horssen ApS  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

Telefon: 9624 1843  
CVR-nr.: 30607503  
Stiftet: 01-01-2007  
Hjemsted: 9600 Aars

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 12. regnskabsår

## DIREKTION

Johannes van Horssen

## REVISOR

Landbonord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Hjallerup centret 5  
9320 Hjallerup

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er besiddelse af landbrugsejendom.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-9.766</b>	<b>-8.359</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-69.278	-69.278
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-79.044</b>	<b>-77.637</b>
1	Finansielle indtægter	47.961	13.096
2	Finansielle omkostninger	-123.260	-116.115
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-154.343</b>	<b>-180.656</b>
	Skat af årets resultat	1.000	1.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-153.343</b>	<b>-179.656</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-153.343	-179.656
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-153.343</b>	<b>-179.656</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Rettigheder, udvikling mv.	1.580.060	1.580.060
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.580.060</b>	<b>1.580.060</b>
4	Bygninger og installationer	6.476.386	6.540.234
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.430
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.476.386</b>	<b>6.545.664</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.056.446</b>	<b>8.125.724</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	97.357	49.396
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>97.357</b>	<b>49.396</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.821</b>	<b>11.489</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>99.178</b>	<b>60.885</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.155.624</b>	<b>8.186.609</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	4.942.488	4.942.488
	Overført resultat	-956.326	-802.984
5	<b>Egenkapital</b>	<b>4.111.162</b>	<b>4.264.504</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.821.580	1.822.580
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.821.580</b>	<b>1.822.580</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.127.584	2.004.226
	Anden gæld	95.298	95.299
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.222.882</b>	<b>2.099.525</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.222.882</b>	<b>2.099.525</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.155.624</b>	<b>8.186.609</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	47.961	13.096
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>47.961</b>	<b>13.096</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-123.260	-116.115
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-123.260</b>	<b>-116.115</b>

# NOTER

## 3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.580.060
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.580.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.580.060</b>

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	7.266.961	170.378
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.266.961</b>	<b>170.378</b>
Afskrivning, primo	-726.727	-164.948
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-63.848	-5.430
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-790.575</b>	<b>-170.378</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.476.386</b>	<b>0</b>

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	4.942.488	-802.984	4.264.504
	Forslag til resultatdisponering			-153.343	-153.343
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.942.488</b>	<b>-956.326</b>	<b>4.111.162</b>