

# **GRØNNEVEJ ApS**

Grønnevej 16  
9600 Aars

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**09/05/2017**

---

**Petra Battefeld**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GRØNNEVEJ ApS

Grønnevej 16

9600 Aars

CVR-nr: 30607384

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Spar Nord

Østerbrogade 8

9670 9670 Løgstør

DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:  
Grønnevej Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 09/05/2017

## **Direktion**

Poul Erik Søndergaard Poulsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.  
Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og boliger til udlejning indregnes til kostpris og er opskrevet til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde og boliger til udlejning.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		126.011	137.318
Eksterne omkostninger .....		-21.453	-20.335
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>104.558</b>	<b>116.983</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.800	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>100.758</b>	<b>116.983</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-35.090	44.008
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.915	-104.786
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>25.753</b>	<b>56.205</b>
Skat af årets resultat .....		-6.000	-30.000
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.753</b>	<b>26.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.753	26.205
<b>I alt .....</b>		<b>19.753</b>	<b>26.205</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.850.000	1.850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>
Tilgodehavende skat .....		1.559	2.749
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.559</b>	<b>2.749</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			346.725
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>346.725</b>
Likvide beholdninger .....		15.940	28.919
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.499</b>	<b>378.393</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.867.499</b>	<b>2.228.393</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		67.584	67.584
Reserve for opskrivninger .....		549.000	549.000
Overført resultat .....		-347.539	-367.291
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>394.045</b>	<b>374.293</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		48.000	42.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>48.000</b>	<b>42.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		866.357	925.237
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>866.357</b>	<b>925.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.250	37.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		526.847	849.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>559.097</b>	<b>886.863</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.425.454</b>	<b>1.812.100</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.867.499</b>	<b>2.228.393</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Hovedaktivitet er boligudlejning og investering i værdipapirer.